

12 ноября 2019 года

31\6

**О проекте внесения изменений в Правила землепользования и застройки города Москвы в отношении территории по адресу: ул. Авиаторов, рядом с кадастровым номером 77:07:0015007:3131**

В соответствии с подпунктом «б» пункта 23.1 части 1 статьи 8 Закона города Москвы от 6 ноября 2002 года № 56 «Об организации местного самоуправления в городе Москве» и частью 2 статьи 69 Закона города Москвы от 25 июня 2008 года № 28 «Градостроительный кодекс города Москвы», подпунктом 13 пункта 1 статьи 6 Устава муниципального округа Солнцево **Совет депутатов муниципального округа Солнцево принял решение:**

1. Принять к сведению проект внесения изменений в Правила землепользования и застройки города Москвы в отношении территории по адресу: ул. Авиаторов, рядом с кадастровым номером 77:07:0015007:3131.

Замечания по проекту:

Выделяемая территориальная зона площадью 1,33 га формируется из земельных участков: 77:07:0015007:26, 77:07:0015007:3131 и прилегающих территорий. Однако границы подготовки проекта не учитывают развитие улично-дорожной сети района, предусмотренное постановлением правительства Москвы от 20 апреля 2015 года № 211-ПП «Об утверждении проекта планировки территории линейных объектов участков улично-дорожной сети - улиц Родниковой и Авиаторов с развязкой на Киевском шоссе» в части строительства проектируемых проездов от ул. Родниковая до ул. Волынская и проезд от пр. пр. № 740 до проезда от ул. Родниковая до ул. Волынская. Строительство указанного участка дорог внесено в Адресную инвестиционную программу города Москвы (район Солнцево) на 2018-2021 г.г. (приложение 1 к постановлению Правительства Москвы от 09.10.2018 № 1233-ПП «Об адресной инвестиционной программе города Москвы на 2018-2021 годы»).

Кроме того земельный участок, площадью 0,1120 га с условным номером 07/01/19958 попадающий в границы подготовки проекта предоставлен ГБУ «Автомобильные дороги» по договору аренды от 04.12.2017 № М 07-610306, для эксплуатации движимого имущества (размещение емкостей для хранения и раздачи жидких противогололедных реагентов). Также необходимо предусмотреть подъездные дороги для коммунальной техники для раздачи

жидких противогололедных реагентов в осенне-зимний период, с учетом образования возможных очередей техники.

Также на земельном участке ул. Авиаторов, рядом с вл. 11 расположено одноэтажное капитальное строение. Земельно-правовые отношения на земельный участок в установленном порядке не оформлены. Сведения по объекту капитального строительства внесены в базу ГИИ «Самострой» однако 20 сентября 2016 года объект отклонен, с мотивировкой, что объект возведен до 1995 года.

Помимо этого, принимая во внимание перспективы развития улично-дорожной сети района, а также малое распространение на территории Солнцево объектов придорожного сервиса предлагается изменить основные виды разрешенного использования, разрешив/дополнив следующими:

|   |         |
|---|---------|
| Размещение постоянных или временных гаражей с несколькими стояночными местами, стоянок (парковок), гаражей, в том числе многоярусных, не указанных в коде 2.7.1.0 | 4.9.0   |
| Размещение магазинов сопутствующей торговли, зданий для организации общественного питания в качестве объектов придорожного сервиса                                | 4.9.1.1 |
| Размещение автомобильных моек и прачечных для автомобильных принадлежностей   | 4.9.1.3 |
| Размещение мастерских, предназначенных для ремонта и обслуживания автомобилей, и прочих объектов придорожного сервиса   | 4.9.1.4 |

2. Направить настоящее решение в Окружную комиссию по вопросам градостроительства, землепользования и застройки при Правительстве Москвы в Западном административном округе города Москвы, управу района Солнцево, в течение 3 дней со дня его принятия.

3. Опубликовать настоящее решение в бюллетене «Московский муниципальный вестник» и разместить на официальном сайте [www.munsolncevo.ru](http://www.munsolncevo.ru).

4. Контроль за исполнением настоящего решения возложить на главу муниципального округа Солнцево Верховича В.С.

**Глава муниципального  
округа Солнцево**

**В.С.Верхович**