

**СОВЕТ ДЕПУТАТОВ
МУНИЦИПАЛЬНОГО ОКРУГА СОЛНЦЕВО**

РЕШЕНИЕ

22 декабря 2016 года

17\10

О проекте градостроительного плана земельного участка по адресу: ул. Авиаторов, вл.7, корп.15 для проектирования и строительства медицинского центра с гаражом (в целях реализации на торгах)

В соответствии с Федеральным законом от 6 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Законом города Москвы от 6 ноября 2002 года № 56 «Об организации местного самоуправления в городе Москве», подпунктом 13 пункта 1 статьи 6 Устава муниципального округа Солнцево **Совет депутатов муниципального округа Солнцево решил:**

1. Принять к сведению проект градостроительного плана земельного участка по адресу: ул.Авиаторов, вл.7, корп.15 для проектирования и строительства медицинского центра с гаражом общей площадью 3135 кв.м. (в целях реализации на торгах) (приложение).

2. Направить настоящее решение в Окружную комиссию по вопросам градостроительства, землепользования и застройки при Правительстве Москвы в Западном административном округе города Москвы, управу района Солнцево.

3. Настоящее решение вступает в силу со дня его принятия.

4. Опубликовать настоящее решение в бюллетене «Московский муниципальный вестник» и разместить на официальном сайте www.munsolncevo.ru.

5. Контроль за исполнением настоящего решения возложить на главу муниципального округа Солнцево Верховича В.С.

**Глава муниципального
округа Солнцево**

В.С.Верхович

Приложение
к решению Совета депутатов
муниципального округа
Солнцево
от 22 декабря 2016 года
№ 17\10

ПРАВИТЕЛЬСТВО МОСКВЫ
КОМИТЕТ ПО АРХИТЕКТУРЕ И ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВУ
ГОРОДА МОСКВЫ
(МОСКОМАРХИТЕКТУРА)

125047, Москва, Триумфальная пл., д. 1 Телефон (495) 250-5520
E-mail: asi@mka.mos.ru, <http://www.mka.mos.ru>

ГРАДОСТРОИТЕЛЬНЫЙ ПЛАН
ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА

№ RU77 -198000-022034

Москва

ГРАДОСТРОИТЕЛЬНЫЙ ПЛАН ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА
№RU77-198000-022034

Градостроительный план земельного участка подготовлен для реализации *на конкурсной основе*

Местонахождение земельного участка: *г. Москва, внутригородское муниципальное образование Солнцево, улица Авиаторов, вл. 7, корп. 15*

Кадастровый номер земельного участка: *77:07:0015007:5449*

Описание местоположения границ земельного участка: *согласно Кадастровой выписке о земельном участке*

Площадь земельного участка: *2167 ± 16 кв.м*

Описание допустимого местоположения объекта капитального строительства на земельном участке: *в границах заявленного земельного участка*

План подготовлен: *Комитетом по архитектуре и градостроительству города Москвы*

*И.о. заместителя председателя
Москомархитектуры*

М.П.

_____ (дата)

_____ (подпись)

_____ / М.Н. Кораблев /
(расшифровка подписи)

Представлен: *Комитетом по архитектуре и градостроительству города Москвы*

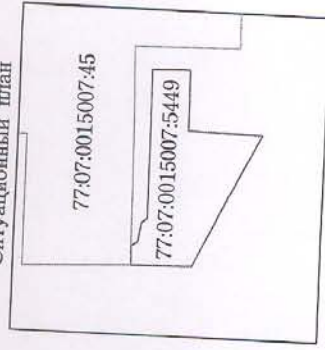
_____ (дата)

Утвержден: *приказом Комитета по архитектуре и градостроительству города Москвы.*

Координаты границ земельного участка

N точ.	X (м)	Y (м)	N точ.	X (м)	Y (м)
1	-3045.39	-5744.54	6	-3092.52	-5744.54
2	-3047.63	-5742.87	7	-3066.25	-5742.87
3	-3047.13	-5683.06	8	-3041.85	-5742.87
4	-3062.45	-5682.49	9	-3041.68	-5742.87
5	-3062.62	-5706.89	10	-3044.20	-5742.87

Ситуационный план

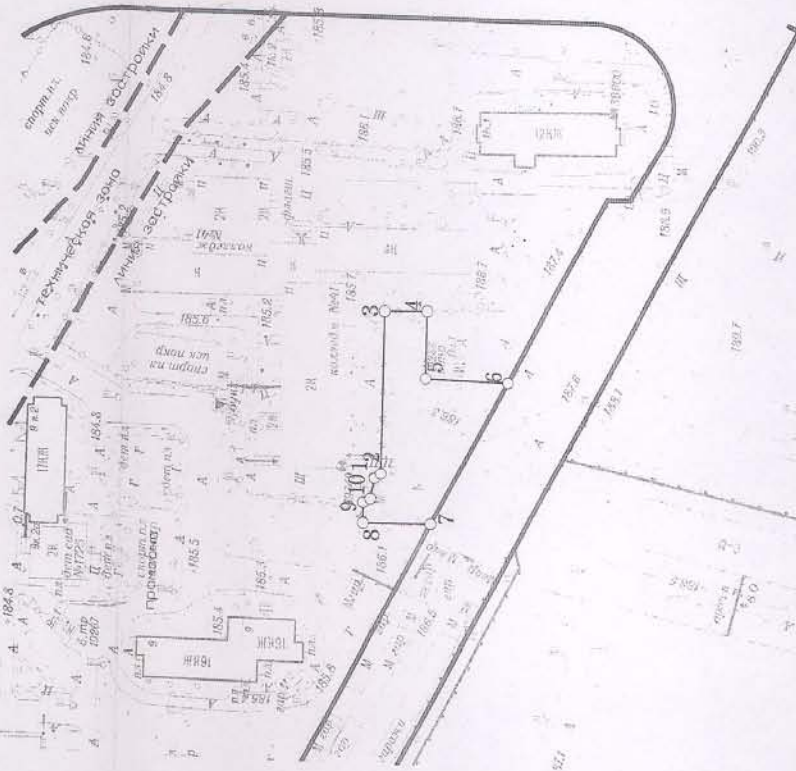


Условные обозначения

- Границы земельного участка
- Красные линии улицы-дорожной
- Границы технической зоны
- Линии застройки

Примечание:

1. Параметры разрешенного строительства, места допустимого капитального строительства - смотри раздел 2.
2. Земельный участок расположен в границах производственной водопроводной станции.
3. Земельный участок расположен в границах промышленной застроенной территории, утвержденной постановлением Правительства Москвы от 01.07.2004 № 101-ПП "О территориях промышленных зон города Москвы (второй очереди)".



площадь участка : 2167 ±16 кв.м (0.2167 га)

Должность: _____
 Подпись: _____
 Фамилия: _____
 Имя: _____
 Фамилия: _____
 Дата: _____

лист 1 из 1

2. ИНФОРМАЦИЯ О ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОМ РЕГЛАМЕНТЕ ЛИБО ТРЕБОВАНИЯХ К НАЗНАЧЕНИЮ, ПАРАМЕТРАМ И РАЗМЕЩЕНИЮ ОБЪЕКТА КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА

2.1. Информация о видах разрешенного использования земельного участка:

основные виды разрешенного использования земельных участков:

- *амбулаторно-поликлиническое обслуживание (3.4.1);*
- *магазины (4.4);*
- *обслуживание автотранспорта (4.9);*

условно разрешенные виды использования земельного участка:

- *не установлены;*

вспомогательные виды использования земельного участка:

- *не установлены;*

2.2. Требования к назначению, параметрам и размещению объекта капитального строительства на указанном земельном участке:
не установлены.

Назначение объекта капитального строительства **Медицинский центр с гаражом**

№ _____, _____
(согласно чертежу) (назначение объекта капитального строительства)

2.2.1. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельного участка и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства, включая площадь:

Кадастровый номер земельного участка	Длина (м)	Ширина (м)	Зоны с особыми условиями использования территорий (кв. м)	Зоны действия публичных сервитутов (кв. м)	Площадь земельного участка (кв. м)	Номер объекта капитального строительства согласно чертежу градостроительного плана земельного участка	Размер (м)		Площадь застройки земельного участка (кв.м.)
							макс.	мин.	
1	2	3	4	5	6	7	8		9

2.2.2. Предельное количество этажей – **4 - 5** или предельная высота зданий, строений, сооружений – **20 м.**

2.2.3. Максимальный процент застройки

2.2.4. Иные показатели:**Новое строительство:**Общая площадь – **3135 кв.м**Суммарная поэтажная площадь объекта в габаритах наружных стен – **3300 кв.м**Плотность застройки – **15 тыс.кв.м/га**

Архитектурно-градостроительное решение объекта капитального строительства подлежит обязательному рассмотрению Архитектурным советом города Москвы.

2.3. Требования к назначению, параметрам и размещению объекта капитального строительства на указанном земельном участке

не установлены.

Назначение объекта капитального строительства

№ _____

(согласно чертежу)

(назначение объекта капитального строительства)

Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков:

Номер участка согласно чертежу градостроительного плана	Длина (м)	Ширина (м)	Площадь (кв. м)	Зоны с особыми условиями использования территорий (кв. м)	Зоны действия публичных сервитутов (кв. м)
1	2	3	4	5	6

3. ИНФОРМАЦИЯ О РАСПОЛОЖЕННЫХ В ГРАНИЦАХ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА ОБЪЕКТАХ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА И ОБЪЕКТАХ КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ

3.1. Объекты капитального строительства **отсутствуют.**

3.2. Объектов, включенных в Единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, **не имеется.**

4. ИНФОРМАЦИЯ О РАЗДЕЛЕНИИ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА

Возможность разделения земельного участка может быть установлена проектом межевания.

5. ИНФОРМАЦИЯ О ТЕХНИЧЕСКИХ УСЛОВИЯХ ПОДКЛЮЧЕНИЯ (ТЕХНОЛОГИЧЕСКОГО ПРИСОЕДИНЕНИЯ) ОБЪЕКТОВ

КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА К СЕТЯМ ИНЖЕНЕРНО-ТЕХНИЧЕСКОГО ОБЕСПЕЧЕНИЯ

Отсутствует

6. ИНФОРМАЦИЯ О НАЛИЧИИ ГРАНИЦ ЗОНЫ ПЛАНИРУЕМОГО РАЗМЕЩЕНИЯ ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА ДЛЯ ГОСУДАРСТВЕННЫХ ИЛИ МУНИЦИПАЛЬНЫХ НУЖД

Отсутствует

7. ИНАЯ ИНФОРМАЦИЯ

Отсутствует

При подготовке градостроительного плана земельного участка использованы данные *Интегрированной автоматизированной информационной системы обеспечения градостроительной деятельности города Москвы (ИАИС ОГД), ФГБУ "ФКП Росреестра" по Москве.*

* 1. Информация представлена на основании:
1.1. Решения Рабочей группы Градостроительно-земельной комиссии города Москвы по вопросам градостроительной деятельности (протокол от 23.05.2016 № 20, п. 114);