

15 ноября 2016 года

15\4

О проекте градостроительного плана земельного участка по адресу: ул. Авиаторов, вл.7А, корп.2 для проектирования и строительства общественного центра (в целях реализации на торгах)

В соответствии с Федеральным законом от 6 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Законом города Москвы от 6 ноября 2002 года № 56 «Об организации местного самоуправления в городе Москве», подпунктом 13 пункта 1 статьи 6 Устава муниципального округа Солнцево **Совет депутатов муниципального округа Солнцево решил:**

1. Принять к сведению проект градостроительного плана земельного участка по адресу: ул.Авиаторов, вл.7А, корп.2 для проектирования и строительства общественного центра (в целях реализации на торгах) (приложение).

Внести разработчику проекта предложение предусмотреть возможность размещения на данном земельном участке многофункционального центра.

2. Направить настоящее решение в Окружную комиссию по вопросам градостроительства, землепользования и застройки при Правительстве Москвы в Западном административном округе города Москвы, управу района Солнцево.

3. Настоящее решение вступает в силу со дня его принятия.

4. Опубликовать настоящее решение в бюллетене «Московский муниципальный вестник» и разместить на официальном сайте www.munsolncevo.ru.

5. Контроль за исполнением настоящего решения возложить на главу муниципального округа Солнцево Верховича В.С.

**Глава муниципального
округа Солнцево**

В.С.Верхович

Приложение
к решению Совета депутатов
муниципального округа
Солнцево
от 15 ноября 2016 года
№ 15\4

ГРАДОСТРОИТЕЛЬНЫЙ ПЛАН ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА
№ RU77-198000-022414

Градостроительный план земельного участка подготовлен для реализации *на конкурсной основе*

Местонахождение земельного участка: *г. Москва, внутригородское муниципальное образование Солнцево, улица Авиаторов, вл. 7А, корп. 2*

Кадастровый номер земельного участка: *77:07:0015007:5473*

Описание местоположения границ земельного участка: *согласно Кадастровой выписке о земельном участке от 19.10.2016г. № 77/501/16-1177768*

Площадь земельного участка: *3137 ± 20 кв.м*

Описание допустимого местоположения объекта капитального строительства на земельном участке: *в границах заявленного земельного участка*

План подготовлен: *Комитетом по архитектуре и градостроительству города Москвы*

*И.о. заместителя председателя
Москомархитектуры*

М.П.

_____ (дата)

_____ (подпись)

/ М.Н. Кораблев /
(расшифровка подписи)

Представлен: *Комитетом по архитектуре и градостроительству города Москвы*

_____ (дата)

Утвержден: *приказом Комитета по архитектуре и градостроительству города Москвы.*



1. ЧЕРТЕЖ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО

ПЛАНА ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА



Координаты границ земельного участка

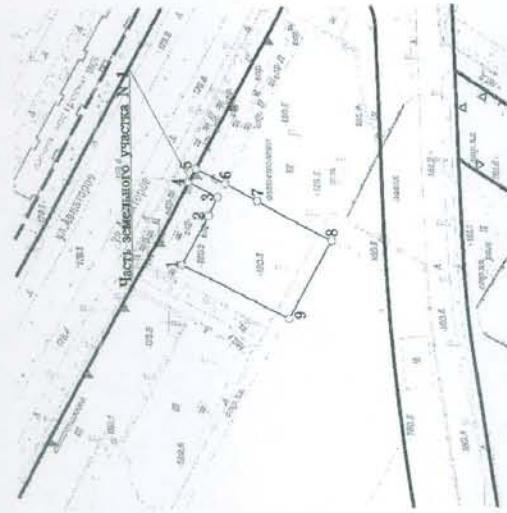
| N точ. | X (м) | Y (м) |
|--------|----------|----------|
| 1 | -2607.10 | -6188.95 |
| 2 | -2621.26 | -6149.48 |
| 3 | -2622.00 | -6123.00 |
| 4 | -2626.00 | -6125.00 |
| 5 | -2615.00 | -6118.16 |
| 6 | -2630.00 | -6126.00 |
| 7 | -2646.33 | -6135.19 |
| 8 | -2684.25 | -6156.53 |
| 9 | -2662.01 | -6198.61 |

Условные обозначения

- Границы земельного участка
- Границы части земельного участка
- Границы территории природного комплекса Москвы, не являющихся особо охраняемыми
- Красные линии улично-дорожной сети
- Границы производственных зон
- - - - - Линии застройки

Примечание:

1. Параметры разрешенного строительства, места допустимого размещения объектов капитального строительства - смотри раздел 2.
2. Земельный участок расположен в границах промышленной зоны N ЗВС-1, утвержденной постановлением Правительства Москвы от 01.04.2008г. N 247-ПП "О территориальных промышленных зон города Москвы (второй очереди)".
3. Земельный участок расположен в границах производственной зоны "Защита Водопроводная станция".
4. Часть земельного участка N 1, площадью 1 кв.м, расположена в границах красных линий улично-дорожной сети и не может быть использована в целях строительства, реконструкции капитальных объектов.



Площадь земельного участка : 3137 ±20 кв.м (0.3137 га)
 Чертеж градостроительного плана земельного участка разработан на топографической основе, выполненной ГУП "Мосгостротрест",
 Планшет: 6307 - 2016г.
 Чертеж градостроительного плана земельного участка разработан 17.10.2016
 ГБУ «Мосстройинформ»

| Подпись | Фамилия | Подпись | Дата | | |
|--------------|-----------------|---|----------|------|--------|
| Директор | Фазалова Ф.М. | | | | |
| Нач. отдела | Мамеева Е.П. | | | | |
| Кад. инженер | Подсестина Е.В. | | | | |
| | | Градостроительный план земельного участка | Страницы | Лист | Листов |
| | | Чертеж градостроительного плана N 1:2000 | 1 | 1 | 1 |

улица Авиаторов, вл. 7А, корп. 2



ПРАВИТЕЛЬСТВО
МОСКВЫ

2. ИНФОРМАЦИЯ О ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОМ РЕГЛАМЕНТЕ ЛИБО ТРЕБОВАНИЯХ К НАЗНАЧЕНИЮ, ПАРАМЕТРАМ И РАЗМЕЩЕНИЮ ОБЪЕКТА КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА*

2.1. Информация о видах разрешенного использования земельного участка:

основные виды разрешенного использования земельных участков:

- *развлечения (4.8);*
- *общественное питание (4.6);*
- *деловое управление (4.1);*
- *культурное развитие (3.6);*

условно разрешенные виды использования земельного участка:

- *не установлены;*

вспомогательные виды использования земельного участка:

- *не установлены;*

2.2. Требования к назначению, параметрам и размещению объекта капитального строительства на указанном земельном участке:
не установлены.

Назначение объекта капитального строительства **Общественный центр**

№ _____, _____
(согласно чертежу) (назначение объекта капитального строительства)

2.2.1. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельного участка и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства, включая площадь:

| Кадастровый номер земельного участка | Длина (м) | Ширина (м) | Зоны с особыми условиями использования территорий (кв. м) | Зоны действия публичных сервитутов (кв. м) | Площадь земельного участка (кв. м) | Номер объекта капитального строительства согласно чертежу градостроительного плана земельного участка | Размер (м) | | Площадь застройки земельного участка (кв.м.) |
|--------------------------------------|-----------|------------|---|--|------------------------------------|---|------------|------|--|
| | | | | | | | макс. | мин. | |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 | | 9 |
| | | | | | | | | | |

2.2.2. Предельное количество этажей – **7 + 2 подземных** или предельная высота зданий, строений, сооружений – **30 м.**

2.2.3. Максимальный процент застройки

2.2.4. Иные показатели:**Новое строительство:**Общая площадь – **10950 кв.м**Суммарная поэтажная площадь объекта в габаритах наружных стен – **7000 кв.м**Плотность застройки – **22 тыс.кв.м/га**

Архитектурно-градостроительное решение объекта капитального строительства подлежит обязательному рассмотрению Архитектурным советом города Москвы.

2.3. Требования к назначению, параметрам и размещению объекта капитального строительства на указанном земельном участке

не установлены.

Назначение объекта капитального строительства

№ _____ (согласно чертежу) * _____ (назначение объекта капитального строительства)

Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков:

| Номер участка согласно чертежу градостроительного плана | Длина (м) | Ширина (м) | Площадь (кв. м) | Зоны с особыми условиями использования территорий (кв. м) | Зоны действия публичных сервитутов (кв. м) |
|---|-----------|------------|-----------------|---|--|
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 |
| | | | | | |

3. ИНФОРМАЦИЯ О РАСПОЛОЖЕННЫХ В ГРАНИЦАХ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА ОБЪЕКТАХ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА И ОБЪЕКТАХ КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ

3.1. Объекты капитального строительства **отсутствуют.**

3.2. Объектов, включенных в Единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, **не имеется.**

4. ИНФОРМАЦИЯ О РАЗДЕЛЕНИИ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА

Возможность разделения земельного участка может быть установлена проектом межевания.

5. ИНФОРМАЦИЯ О ТЕХНИЧЕСКИХ УСЛОВИЯХ ПОДКЛЮЧЕНИЯ (ТЕХНОЛОГИЧЕСКОГО ПРИСОЕДИНЕНИЯ) ОБЪЕКТОВ

КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА К СЕТЯМ ИНЖЕНЕРНО-ТЕХНИЧЕСКОГО ОБЕСПЕЧЕНИЯ

Отсутствует

6. ИНФОРМАЦИЯ О НАЛИЧИИ ГРАНИЦ ЗОНЫ ПЛАНИРУЕМОГО РАЗМЕЩЕНИЯ ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА ДЛЯ ГОСУДАРСТВЕННЫХ ИЛИ МУНИЦИПАЛЬНЫХ НУЖД

Отсутствует

7. ИНАЯ ИНФОРМАЦИЯ

Отсутствует

При подготовке градостроительного плана земельного участка использованы данные **Интегрированной автоматизированной информационной системы обеспечения градостроительной деятельности города Москвы (ИАИС ОГД), ФГБУ "ФКП Росреестра" по Москве.**

- ⁶ 1. Информация представлена на основании:
- 1.1. Решения Рабочей группы Градостроительно-земельной комиссии города Москвы по вопросам градостроительной деятельности (протокол от 02.02.2015 № 3 п.80);
 - 1.2. Материалов по обоснованию Градостроительного плана земельного участка по адресу: Авиаторов ул., вл.7, корп.2 от 20.11.2014 № 07-05/295-14.