

29 июня 2016 года

9\6

О согласовании проекта градостроительного плана земельного участка по адресу: Мещерский пос., Московская ул., вл.22 участок 1 для размещения объекта капитального строительства

В соответствии с пунктом 3 части 4 статьи 1 Закона города Москвы от 11 июля 2012 года № 39 «О наделении органов местного самоуправления муниципальных округов в городе Москве отдельными полномочиями города Москвы», постановлением Правительства Москвы от 25 мая 2011 года № 229-ПП «О Порядке подготовки, утверждения, изменения и отмены градостроительных планов земельных участков», на основании обращения комитета по архитектуре и градостроительству города Москвы от 17 июня 2016 года № МКА-03-2516/6 **Совет депутатов муниципального округа Солнцево решил:**

1. Согласовать проект градостроительного плана земельного участка по адресу: Мещерский пос., Московская ул., вл.22 участок 1, для размещения объекта капитального строительства общей площадью до 1500 кв.м., в целях проектирования и строительства объекта индивидуального жилищного строительства и реализации земельного участка на торгах (приложение).

2. Направить настоящее решение в Департамент территориальных органов исполнительной власти города Москвы, Комитет по архитектуре и градостроительству города Москвы, окружную комиссию по вопросам градостроительства, землепользования и застройки при Правительстве Москвы в Западном административном округе города Москвы, управу района Солнцево в течение 3 дней со дня его принятия.

3. Опубликовать настоящее решение в бюллетене «Московский муниципальный вестник» и разместить на официальном сайте www.munsolncevo.ru.

4. Контроль за выполнением настоящего решения возложить на главу муниципального округа Солнцево Верховича В.С.

Глава муниципального округа Солнцево

В.С.Верхович

Приложение
к решению Совета депутатов
муниципального округа
Солнцево
от 29 июня 2016 года
№ 9\6

ПРАВИТЕЛЬСТВО МОСКВЫ
КОМИТЕТ ПО АРХИТЕКТУРЕ И ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВУ
ГОРОДА МОСКВЫ
(МОСКОМАРХИТЕКТУРА)

125047, Москва, Триумфальная пл., д. 1 Телефон (495) 250-5520
E-mail: asi@mka.mos.ru, <http://www.mka.mos.ru>

ГРАДОСТРОИТЕЛЬНЫЙ ПЛАН
ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА

№ RU77 -198000-020384

Москва

ГРАДОСТРОИТЕЛЬНЫЙ ПЛАН ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА

№RU77-198000-020384

Градостроительный план земельного участка подготовлен для реализации *на конкурсной основе*

Местонахождение земельного участка: *г. Москва, внутригородское муниципальное образование Солнцево, Московская улица, вл. 22 (участок 1)*

Кадастровый номер земельного участка: *не определен*

Описание местоположения границ земельного участка: *отсутствует*

Площадь земельного участка: *0,08 га*

Описание местоположения проектируемого объекта на земельном участке (объекта капитального строительства): *в границах заявленного земельного участка*

План подготовлен: *Комитетом по архитектуре и градостроительству города Москвы*

*И.о. заместителя председателя
Москомархитектуры*

М.П.

(дата)

(подпись)

/ М.Н. Кораблев /

(расшифровка подписи)

Представлен: *Комитетом по архитектуре и градостроительству города Москвы*

(дата)

Утвержден: *приказом Комитета по архитектуре и градостроительству города Москвы.*

1. ЧЕРТЕЖ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО ПЛАНА ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА

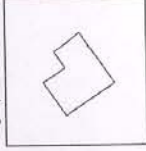
И ЛИНИЙ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО РЕГУЛИРОВАНИЯ

Координаты границ земельного участка

N точ.	X (м)	Y (м)
1	456.21	-51.70.99
2	445.06	-51.63.55
3	450.66	-51.55.27
4	437.58	-51.45.46
5	419.79	-51.71.21
6	444.50	-51.88.15



Ситуационный план



- Условные обозначения
- Границы земельного участка
 - Красные линии улично-дорожной сети

Примечание:

1. Параметры разрешенного строительства, места допустимого размещения объектов капитального строительства (здания, строения, сооружения).
2. Указанные в настоящем ПЗЗ границы земельного участка нанесены картометрическим методом и могут быть уточнены при постановке на государственной кадастровый учет.
3. Земельный участок расположен в границах территории охраняемого ландшафта, утвержденного постановлением Правительства Москвы от 28.12.1999г. N 1215 "Об утверждении зон охраны памятников истории и культуры Москвы (на территории между Камер-Коллежским садом и административной границей города)".
4. Земельный участок расположен в границах объектов культурных и озелененных территорий ЗАО N 152, установленных постановлением Правительства Москвы от 19.01.1999г. N 38 "О проектных предложениях по установлению границ Паркового комплекса с их описанием и закреплением границ красных линий" (в редакции постановления Правительства Москвы от 27.07.2015г. N 462/ПП).

Площадь земельного участка : 0,08 га
 Чертеж градостроительного плана земельного участка разработан на топографической основе, выполненной ГУП "Мосгортопострест", Планшет: d0106 - 2014г.
 Чертеж градостроительного плана земельного участка разработан 27.05.2016
 ГБУ «Мосстройинформ»

Должность	Фамилия	Подпись	Дата
Директор	Федосов Ф.М.		
Нач. отдела	Мавлюков Е.П.		
Код. инженер	Шуваева М.В.		

Московская ул., ш. 22 (участок 1)

Градостроительный план земельного участка	Страниц	Лист	Листов
Чертеж градостроительного плана N 1-200	1	1	1

ГБУ «Мосстройинформ»

2. ИНФОРМАЦИЯ О РАЗРЕШЕННОМ ИСПОЛЬЗОВАНИИ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА, ТРЕБОВАНИЯХ К НАЗНАЧЕНИЮ, ПАРАМЕТРАМ И РАЗМЕЩЕНИЮ ОБЪЕКТА КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА*

2.1. Информация о разрешенном использовании земельного участка:

основные виды разрешенного использования земельных участков:

- для индивидуального жилищного строительства (2.1);

условно разрешенные виды использования земельного участка:

- не установлены;

вспомогательные виды использования земельного участка:

- не установлены;

2.2. Требования к назначению, параметрам и размещению объекта капитального строительства на указанном земельном участке:
не установлены.

Назначение объекта капитального строительства **Объект индивидуального жилищного строительства**

№ _____, _____
(согласно чертежу) (назначение объекта капитального строительства)

2.2.1. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и объектов капитального строительства, в том числе площадь:

Кадастровый номер земельного участка согласно чертежу градостр. плана	1. Длина (метров)	2. Ширина (метров)	3. Полоса отчуждения	4. Охраняемые зоны	5. Площадь земельного участка (га)	6. Номер объекта кап. стр-ва согласно чертежу градостр. плана	7. Размер (м)		8. Площадь объекта кап. стр-ва (кв.м.)
							мин.	макс.	

2.2.2. Предельное количество этажей – 2 или предельная высота зданий, строений, сооружений – 9 м.

2.2.3. Максимальный процент застройки

2.2.4. **Иные показатели:**
Новое строительство:

Общая площадь – **272 кв.м**

Суммарная поэтажная площадь объекта в габаритах наружных стен – **320 кв.м**

Плотность застройки – **4 тыс.кв.м/га**

2.2.5. Требования к назначению, параметрам и размещению объекта капитального строительства на указанном земельном участке

не установлены.

Назначение объекта капитального строительства

№ _____, _____
(согласно чертежу) (назначение объекта капитального строительства)

Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков:

Номер участка согласно чертежу градостроительного плана	Длина (м)	Ширина (м)	Площадь (га)	Полоса отчуждения	Охранные зоны

3. ИНФОРМАЦИЯ О РАСПОЛОЖЕННЫХ В ГРАНИЦАХ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА ОБЪЕКТАХ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА И ОБЪЕКТАХ КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ

3.1. Объекты капитального строительства **отсутствуют.**

3.2. Объектов, включенных в Единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, **не имеется.**

4. ИНФОРМАЦИЯ О ВОЗМОЖНОСТИ ИЛИ НЕВОЗМОЖНОСТИ РАЗДЕЛЕНИЯ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА

Возможность разделения земельного участка может быть установлена проектом межевания.

При подготовке градостроительного плана земельного участка использованы данные **Интегрированной автоматизированной информационной системы обеспечения градостроительной деятельности города Москвы (ИАИС ОГД).**

1. Информация представлена на основании:
Материалов по обоснованию Градостроительного плана земельного участка по адресу: Мецкерский пос., Московская ул., вл.22 участок 1 от 23.10.2015 № 07-05/261-15.

