

ИНФОРМАЦИЯ
директора ГКУ «ИС района Солнцево»
Семенова И.А. о работе учреждения в 2014 году.

Уважаемый Валерий Степанович,
Депутаты собрания совета депутатов Солнцево,
приглашенные!

Позвольте доложить по основным направлениям и результатам деятельности ГКУ «ИС района Солнцево» достигнутым за 2014 год.

В 2014 году Инженерной службой района Солнцево выполнялись мероприятия по государственной программе «Жилище» на 2012-2018», в соответствии с постановлением Правительства Москвы от 27 сентября 2011 г. № 454-ПП «Об утверждении Государственной программы города Москвы на среднесрочный период (2012-2016 г.г.) «Жилище» (в редакции постановлений Правительства Москвы от 22 февраля 2012 г. № 64-ПП, от 15 июня 2012 г. № 272-ПП, от 22 апреля 2014 г. № 205-ПП).

Одна из целей Государственной программы «Жилище» это повышение комфортности и безопасности условий проживания в городе Москве, улучшение качества жилищного фонда, развитие системы управления жилищным фондом в городе Москве.

Для реализации данной цели поставлена задача по содержанию и благоустройству территории жилой застройки и иные мероприятия в сфере жилищного хозяйства, а именно на осуществление комплекса мер по обеспечению надлежащей эксплуатации дворовых территорий, благоустройство территории жилой застройки, обеспечение надлежащего содержания, принадлежащих городу объектов недвижимости.

В рамках Государственной программы в период с 2012 по 2018 годы в три этапа реализуются 5 подпрограмм.

Первый этап с 01 января 2012 по 31 декабря 2012

Второй этап с 01 января 2013 по 31 декабря 2013

Третий этап с 01 января 2014 по 31 декабря 2018

В рамках первого этапа была начата реализация мероприятий, направленных на достижение целей и задач Государственной программы.

В рамках второго этапа осуществлялась реализация Государственной программы по результатам 2012 года и формирование массива данных для ее последующей корректировки.

По итогам третьего (основного этапа) будет завершена реализация мероприятий Государственной программы, направленных на повышение комфортности и безопасности условий проживания в городе Москве, улучшение качества жилищного фонда, развитие системы управления жилищным фондом в городе Москве.

Государственная программа состоит из 5 подпрограмм, в комплексе обеспечивающих достижение поставленных целей и решение программных задач. Для каждой подпрограммы сформулированы цели, задачи, целевые индикаторы и их прогнозные значения.

(Остановлюсь подробнее на подпрограмме № 5 - для Семенова И.А.)

Подпрограмма 5 (05Д0000) «Содержание и благоустройство территории жилой застройки, и иные мероприятия в сфере жилищного хозяйства»

направлена на повышение комфортности и безопасности условий проживания в городе Москве.

Мероприятия подпрограммы можно разделить на две части.

Первая часть мероприятий подпрограммы направлена на развитие системы эксплуатации жилищного фонда:

1. содержание и благоустройство территории жилой застройки
2. приобретение государственными учреждениями и содержание техники и основных средств
3. реформирование жилищно-коммунального хозяйства

Вторая часть посвящена мероприятиям, направленным на стимулирование развития районов города через финансирование реализации работ, требующихся конкретной территории.

Для реализации подпрограммы 5 предусмотрено выполнение восьми мероприятий, из них ГКУ «ИС района Солнцево» предусмотрено выполнение работ по следующим мероприятиям:

1. Мероприятие 5.1 (05Д0100) «Содержание дворовых территорий»
2. Мероприятие 5.2 (05Д0200) «Благоустройство территории жилой застройки»
3. Мероприятие 5.7 (05Д0700) «Мероприятия по социально-экономическому развитию районов города Москвы»
4. Мероприятие 5.8 (05Д0800) «Расходы на стимулирование управ районов города Москвы»

ГКУ «ИС района Солнцево» как получателем денежных средств из бюджета города Москвы и заказчиком работ проведено в 2014 году 40 открытых аукционов в электронной форме. На данные процедуры выделено 318 828 141,39 руб. Сумма начальной (максимальной) цены контрактов за год с учетом 5 % снижения от выделенного финансирования составила 303 707 919,38 руб. Общая сумма заключенных Контрактов составила 281 282 988,13 руб., сумма экономии от аукционов – 22 424 931,25 руб. Разница выделенного финансирования от суммы заключенных контрактов составила - 37 545 153,26 руб.

Предметом государственных контрактов являлись:

1. Выполнение работ по техническому обслуживанию подъемных платформ для инвалидов
2. Санитарное содержание придомовых территорий
3. Текущий ремонт элементов благоустройства на дворовых территориях
4. Предоставление автотранспорта
5. Выполнение работ по разработке проектно-сметной документации на устройство спортивных площадок
6. Текущий ремонт ступеней
7. Обустройство детских площадок
8. Устройство детских площадок
9. Нанесение разметки сложной конфигурации (места для инвалидов)
10. Выполнение работ по благоустройству территорий образовательных учреждений
11. Выполнение работ по благоустройству и ремонту дворовых территорий

12. Выполнение работ по устройству парковочных мест
13. Ремонт газонов
14. Выполнение работ по уходу за деревьями на дворовых территориях
15. Вывоз мусора с дворовой территории
16. Уборка помещений ОДС
17. Устройство спортивных площадок
18. Обустройство спортивной площадки
19. Текущий ремонт асфальта и бортового камня
20. Выполнение работ по устройству пешеходной сети на дворовых территориях
21. Выполнение работ по замене оснований и установке игровых форм на детских площадках
22. Замена ступеней лестниц
23. Ремонт помещений ОДС
24. Выполнение работ по установке газонных ограждений на дворовых территориях
25. Выполнение работ по установке пешеходных ограждений на дворовых территориях
26. Выполнение работ по устройству теннисной площадки
27. Устройство цветников на дворовых территориях
28. Выполнение работ по спилу сухостойных деревьев на дворовых территориях
29. Выполнение работ по переносу и замене контейнерных площадок
30. Выполнение работ по ремонту и устройству дорожно-тропиночной сети с установкой ИДН на подходах к образовательным учреждениям в районе Солнцево
31. Выполнение работ по изготовлению паспортов учетных участков дворовых территорий
32. Приобретение подвесов для качелей
33. Работы по устройству понижений бортового камня
34. Выполнение работ по переносу контейнерной площадки
35. Поставка товара (песочница, качели)
36. Ремонт асфальтового покрытия
37. Выполнение работ по переносу и замене контейнерных площадок
38. Устройство плиточного покрытия
39. Разработка и согласование проектно-сметной документации по установке освещения у Детского дома творчества
40. Техническое обслуживание АЗУ
41. Предоставление эксплуатационных услуг (ОДС), техническое обслуживание
42. Обслуживание систем пожарной сигнализации
43. Доставка ЕПД
44. Повышение квалификации сотрудников по программе управление гос. и муниц. закупками
45. Повышение квалификации сотрудников по диспетчерскому контролю за работой лифтов
46. Повышение квалификации сотрудников ГКУ «ИС района Солнцево»

47. Повышение квалификации (правила работы в электроустановках)
48. Обучение сотрудников по курсу "Правила технической эксплуатации энергоустановок потребителей"
49. Обучение и аттестация сотрудников по профессии "Оператор платформ подъемных для инвалидов"

ГКУ «ИС района Солнцево» является балансодержателем 230 дворовых территорий. На открытый электронный аукцион было выставлено три лота, по результатам проведенных электронных торгов определены подрядные организации, осуществлявшие санитарное содержание (уборку) дворовых территорий, содержание элементов благоустройства дворовых территорий в 2014 году по Контрактам на сумму – 132 247 132,50 руб. Аукционное снижение составило – 12 782 579,52 руб. (9%)

Территория под дворами площадью 1 490 306,0 кв.м. разделена на три участка и обслуживалась подрядными организациями ГКУ «ИС района Солнцево» - ООО «Престиж» - 67 дворов, ООО «Триумф» - 79 дворов, ООО «ТЕРРАДОМ» - 84 двора. Площадь механизированной уборки территории составляет 252 449,2 кв.м., площадь ручной уборки территории - 333 615,3 кв.м. В 2014 году (январь, февраль, март, ноябрь, декабрь) израсходовано 413,9 тонн ПГР (КРЗ). Подрядными организациями вывезено с дворовых территорий на снегоплавильный пункт 6 208, 9 куб.м. снега.

В течение 2014 года за некачественную уборку к подрядным организациям Инженерной службой были применены штрафные санкции в размере – 2 692 376,32 рубля, что составляет 2 % от стоимости Контрактов. (ООО «Престиж» - 926 171,62 руб., ООО «Террадом» – 899 367,70 руб., ООО «Инвест» - 866 837,00 руб.). Вышеуказанные денежные средства возвращены в полном объеме в бюджет города Москвы.

Инспектором АТИ по ЗАО в течение года организациям, осуществлявшим содержание дворов выставлены штрафные санкции в размере 925 000,00 рублей.

Ежедневно представителями Инженерной службы района и АТИ по ЗАО проводились комиссионные обследования дворов на предмет выполнения условий Контрактов и соблюдения требований к содержанию дворов. Также по информации с камер видеонаблюдения, как с 737 подъездных, так и с 200 дворовых осуществлялся контроль за санитарным содержанием дворовых территорий в онлайн режиме посредством видеонаблюдения, установленного на автоматизированном рабочем месте в ГКУ «ИС района Солнцево», каб. 211 и подключенного к единому центру хранения данных (ЕЦХД), расположенного в Департаменте информационных технологий.

В рамках Контрактов по содержанию дворовых территорий и в соответствии с технологическим регламентом на дворовых территориях подрядными организациями ГКУ «ИС района Солнцево»: ООО «Престиж», ООО «Триумф», ООО «ТЕРРАДОМ» выполнялись работы по содержанию и текущему ремонту: 125 контейнерных площадок, 62 площадок для сушки белья, ремонту и окраске 2 883 шт. - МАФ, 1247 урн, 149 песочниц с засыпкой песка, 57 735,68 пог.м. ограждений газонов, покрытий плиточных, полиуретановых, песочных, из гранитных высевок, по уходу за кустарниками, цветниками, цветочными вазонами.

Выполнены уходные работы за деревьями: спил 339 аварийных и сухостойных деревьев, омолаживающая обрезка 192 деревьев, санитарная обрезка 500 деревьев.

В соответствии с пунктом 3 части 2 статьи 1 Закона города Москвы от 11 июля 2012 года № 39 «О наделении органов местного самоуправления муниципальных округов в городе Москве отдельными полномочиями города Москвы», Постановлением Правительства Москвы от 24 сентября 2012 года № 507-ПП «О порядке формирования, согласования и утверждения перечней работ по благоустройству дворовых территорий, парков, скверов и капитальному ремонту многоквартирных домов», Постановлением Правительства Москвы от 13 сентября 2012 года № 484-ПП «О дополнительных мероприятиях по социально-экономическому развитию районов» Муниципальным собранием внутригородского муниципального образования Солнцево в городе Москве утверждены мероприятия: «Благоустройство территории жилой застройки», «по социально-экономическому развитию районов города Москвы», «Расходы на стимулирование управ районов города Москвы» на 2014 год по которым в период с 01 апреля 2014 года по 25 августа 2014 года выполнялись работы по следующим основным направлениям:

- 1) комплексному благоустройству 23 дворовых территорий на сумму 35 591,62 тыс. руб.
- 2) обустройству 14 детских площадок на сумму 23 839,91 тыс.руб.
- 3) устройству гостевых парковочных карманов площадью 4040 кв.м. на 269 м/м на сумму 5 522,67 тыс. руб.
- 4) ремонту асфальтобетонного покрытия площадью 16 517,03 кв.м. и бортового камня протяженностью 1 829,00 пог.м. на сумму 12 055, 43 тыс. руб.
- 5) устройству пешеходной сети площадью 1 411, 47 кв.м. на сумму 2 138,46 тыс. руб.
- 6) установке 2011 шт. пешеходных ограждений на сумму 2 219,84 тыс.руб.
- 7) благоустройству 4 образовательных учреждений на сумму 29 180,16 тыс.руб.
- 8) благоустройству 2 ед. спортивных площадок на сумму 6 835,2 тыс. руб.
- 9) текущему ремонту газонов площадью 58 558,10 кв.м. на сумму 7 295,29 тыс.руб.

Комплексное благоустройство дворов выполнялось подрядной организацией ООО «Дорстрой» по адресам: ул. Наро-Фоминская, д.3, д.5, д.7, д. 9, д. 10, д. 11, д.13, д.15, ул. Попутная, д.2, д.4; подрядной организацией ООО «МКС Строй» Боровский проезд, д.14, 16, 18, 20, 22, 24, ул. Попутная, д.1, д.1/1, д.1/2, д.1/3, д.3, д.3/1, д.5.

На дворовых территориях выполнены работы по замене 6 860,78 кв. м. асфальтобетонного покрытия, замене и установке 4 298,6 пог.м. бортового камня, установке, замене 7 224,1 пог.м. газонных ограждений, замене и переносу 5 контейнерных площадок, площадью 145,6 кв.м., устройству и замене 10 площадок для белья, площадью 406,4 кв.м., замене почвогрунта с посадкой 1 075,00 шт. декоративно-лиственной растительности на площади 3 989,8 кв.м., устройству 16 цветников площадью 178,19 кв.м.

На 23 дворовых территориях реконструировано 10 детских площадок. Выполнены разнообразные покрытия площадок такие как «искусственная

трава» площадью 609,80 кв.м., «резиновая плитка» площадью 2 380,18 кв.м., «резиновое покрытие» площадью 425 кв.м., «брусчатка» площадью 150,80 кв.м.

Установлено 110 ед. игрового и спортивного оборудования производства России, Финляндии, Швеции. Продукция известных производителей игрового оборудования «Ксил», «Компан», «Пролюдик», «Наш двор» изготовлена из высококачественных материалов, отличается высокой функциональностью, безопасностью и эстетичным внешним видом. Способствует развитию спортивных навыков, укреплению здоровья и развитию коллективному общению, развитию крупной и мелкой моторики, ориентации в пространстве и балансированию. Создают увлекательную атмосферу игры для любого возраста. Заменено и установлено 232 шт. садово-парковой мебели.

Обустроено 11 гостевых парковочных карманов на 269 машиномест подрядной организацией ООО «Ремстрой» по следующим адресам:

Авиаторов, д.11/1, Авиаторов, д.20, Главмосстроя, д.8, Главмосстроя, д.10, Главмосстроя, д.12, Главмосстроя, д.14, Домостроительная, д.3, Матросова, д.1, Солнцевский проспект, д.6/1, Солнцевский проспект, д.7, Наро-Фоминская, д.2-Боровский проезд, д.2

Благоустройство дворовых территорий выполняется участками, в связи с чем остаются нерешенными вопросы благоустройства и замены детских площадок дворов, не включенных в программу благоустройства. Обустройство детских и спортивных площадок выполнены по мероприятиям, направленным на стимулирование развития районов города через финансирование реализации работ, требующихся конкретной территории. Работы по модернизации 14 детских площадок выполнялись подрядной организацией ООО «РУстрой» по адресам: Боровский проезд, д.6, д.10, д.12; подрядной организацией ООО «МКС Строй» по адресам: ул. Богданова, д.12, ул. 50 лет Октября, д. 19/1, д.29, подрядной организацией ООО «СК МолСиб» по адресам: Солнцевский проспект, д.5, Солнцевский проспект, д. 7/2, д.7, д.7/1, ул. Щорса, д.2, Солнцевский проспект, д. 13/1, ул. Матросова, д.7/2, ул. Матросова, д.1, ул. Домостроительная, д.3 по замене 4-х контейнерных площадок по адресам: ул. Матросова, д.7/3, ул. Богданова, д.12, ул. Матросова, д.1, Боровский проезд, д.12. В ходе выполнения работ были достигнуты следующие натуральные показатели: устройство а/б подходов к площадкам площадью 133,25 кв.м, установка садового камня 1 871,9 пог.м., установка 275 пог.м. газонных ограждений, устройство оснований «резиновая плитка» площадью 2 020,00 кв.м., устройство оснований «искусственная трава» площадью 789,07 кв.м., устройство оснований «резиновое покрытие» площадью 2 457,00 кв.м. Установлено 428 ед. игрового и спортивного оборудования производства России, Финляндии, Швеции. Продукция известных производителей игрового оборудования «Ксил», «Компан», «Пролюдик». Заменено и установлено 109 шт. садово-парковой мебели.

Реконструкции спортивных площадок выполнены подрядной организацией ООО «МКС Строй» по адресу: ул. Боровский проезд, д.24, подрядной организацией ООО «СК МолСиб» по адресу: Солнцевский проспект, д.32.

Работы по Мероприятию «Расходы на стимулирование управ районов города Москвы» выполнены в рамках постановления Правительства Москвы от 26.12.2012 № 869-ПП «О стимулировании управ районов города Москвы» и распоряжения № 360-РП от 26.05.2014 «О финансировании расходов жилищно-

коммунального хозяйства ЗАО города Москвы 2014 году». Устройство пешеходной сети (тротуары и дорожки) площадью 1 411,47 кв. м. по адресам: ул. Богданова, д. 14, ул. Богданова, д. 16, ул. Главмосстроя, д. 6-а, ул. Авиаторов, д. 18, Солнцевский пр-т, д.13/1, Солнцевский пр-т, д.11, Боровский пр-д, д. 11, Солнцевский пр-т, д. 26/1, ул. Богданова, д.10, Боровский проезд, д.4, Солнцевский пр-т, д. 6, Боровский проезд, д.2 (загс) решило важнейшую задачу безопасного перемещения жителей.

Заменены покрытия детских площадок и доустановлены игровые формы на сумму 2 951 680,83 руб. по адресам: ул. 50 лет Октября, д.25А (Детский сад № 28, замена покрытия спортплощадки); ул. 50 лет Октября, д.19А (Детский сад № 50, замена покрытия спортплощадки, установка спорт. МАФ), ул. Авиаторов, д.20 (Детская площадка, Замена покрытия на резину, доустановка МАФ).

Реконструированы лестницы на сумму 470,24 руб. по адресу: ул. Богданова, д.54

Изготовлена проектно-сметная документация на до освещение территории на сумму 99 500 рублей по адресу: ул. Авиаторов, д.6, корп.1 (Богданова. д.56, у Центрального Дома Творчества).

На возвращенные средства от снижений аукционов выполнены работы:

1.) по установке 2 011 шт. пешеходных столбиков по адресам: ул. Авиаторов, 30; Солнцевский проспект, д.9/1; ул. Главмосстроя, д.9; ул. Производственная, д.2/1; ул. Волынская, д.10; ул. Волынская, д.12/1; ул. 50 лет Октября, д.19/1; ул. 50 лет Октября, д.27; Солнцевский пр-т, д.19; Ул. 50 лет Октября, д. 23; Ул. Главмосстроя, д.8; Ул. Богданова, д. 52/2; Ул. 50 лет Октября, д. 9; Ул. 50 лет Октября, д. 9/1; Ул. 50 лет Октября, д. 9/2; Ул. Главмосстроя, д. 6-а; ул. Главмосстроя, д.12; ул. Главмосстроя, д.14; Ул. Авиаторов, д. 10; Солнцевский пр-т, д. 5; Солнцевский пр-т, д. 7/1; Солнцевский пр-т, д.5/1; Ул. Щорса, д. 4; Ул. Щорса, д. 8, Ул. Щорса, д. 8/1; Солнцевский пр-т, д. 12; Солнцевский проспект, д.10; 50 лет Октября, д.5/2; 50 лет Октября, д.21; Авиаторов, 6; Авиаторов, 6/1; Ул. Богданова, д. 12; Домостроительная, д.3; ул. Производственная, д.2; ул. Родниковая, д. 18; Солнцевский проспект, д.2 (ул. Богданова, д.14/1); ул. Главмосстроя, д.16А; Солнцевский проспект, д.5/1; Производственная, д.4. ул. Авиаторов, 30, ул. Авиаторов,20, ул. Авиаторов, 12, ул. Авиаторов, д.4, ул. Волынская, д.12, ул. Волынская, д.12/1, ул. 50 лет Октября, д.19, ул. 50 лет Октября, д.29, ул. Авиаторов, д. 8/1, ул. Богданова, д. 58, ул. 50 лет Октября, д.21, ул. Родниковая, 4/6.

2.) по установке 579 пог.м газонных ограждений в местах заезда на газон А/Т по адресам: ул. Богданова, д.52/2, ул. Главмосстроя, д.10, ул. Главмосстроя, д. 6, ул. Главмосстроя, д. 6А, ул. 50 лет Октября, д.2/3, ул. 50 лет Октября, д.9/1, ул. 50 лет Октября, д.9, ул. 50 лет Октября, д.17, ул. 50 лет Октября, д.19, ул. Волынская, д. 8.

3.) по устройству бельевой площадки (Боровский проезд, д.8),

4.) по переносу контейнерных и бункерных площадок (ул. 50 лет Октября, д.19, корп.2, ул. Щорса, д.2, ул. Авиаторов, д.30, д.10),

5.) по устройству 14 цветников по адресам: ул. Богданова, д. 52, корп.2, Солнцевский проспект, д.7, корп.2, ул. Авиаторов, д. 8, корп.1, у. л. Щорса, д.

10, ул. Родниковая, д.16, корп.2, Боровский проезд, д.6, Солнцевский проспект, д.7/1, ул. 50 лет Октября, д.29, ул. Богданова, д.48, корп.1, ул. Богданова, д.10, по устройству тренажерной площадки ул. 50 лет Октября, д.19, корп.1,

б.) по приведению 152 качелей (замена подвесов) в соответствии с ГОСТ.

В соответствии с Постановлением Правительства Москвы от 13 февраля 2013 г. № 67, Постановлением Правительства Москвы от 24 апреля 2007 г. N 299-ПП "О мерах по приведению системы управления многоквартирными домами в городе Москве в соответствие с Жилищным кодексом Российской Федерации" Государственные казенные учреждения «Инженерные службы районов» наделяются функциями заказчика и получателя бюджетных средств по благоустройству территорий, прилегающих к государственным образовательным учреждениям города Москвы, которые подведомственны Департаменту образования города Москвы.

Согласно перечню территорий, определяемому ежегодно Департаментом образования города Москвы по согласованию с префектурами административных округов города Москвы. Выполнены работы по благоустройству школьных территорий: ул. Авиаторов, д. 8, корп.2 (ГБОУ Гимназия № 1542) на сумму 11 092,9 тыс. руб.; Солнцевский проспект, д.7А (ГБОУ СОШ № 1007) на сумму 4 258,0 тыс. руб.; ул. Щорса д.5, корп.1 (ГБОУ № 1009) на сумму 6 837,5 тыс. руб.; ул. Авиаторов, д.28, (ГБОУ Прогимназия № 1728) на сумму 7 731,5 тыс. руб.

Дополнительно выполнены работы по ремонту и устройству дорожно-тропиночной сети с установкой 11 ед. ИДН на подходах к образовательным учреждениям по адресам: Солнцевский проспект, д.4, ул. Богданова, д.10, корп.1, д. 14, корп.1, д. 12, корп.1, Солнцевский проспект, д.7, корп.2, ул. Богданова, д.52, корп.2, ул. Щорса, д.3, Солнцевский проспект, д.19, корп.1, ул. Авиаторов, д.8, корп.1, ул. Щорса, д.8, корп.1 на сумму 1 768, 14 тыс. руб.

В период проведения работ с 01.04.2014 года до 25.08.2014 по Контрактам на ремонтные работы капитального характера к подрядным организациям со стороны заказчика ГКУ «ИС района Солнцево» применено штрафных санкций на сумму 537 057,49 руб. Нарушения выявлялись в большинстве в технологии производства работ при укладке асфальта, установке ограждений, устройства оснований, а также срыва графика поставки игровых форм.

За период с 01.01.2014 по 31.12.2014 года на портале опубликовано 434 обращений (в 2013 году - 620 обращений), касающихся балансодержателя дворовых территорий.

Из них 262 обращения (в 2013 году - 519 обращений) по вопросам санитарного содержания дворов: 92 обращения - некачественная уборка дворов, 58 обращений – некачественная уборка контейнерной площадки, 89 обращений по некачественной уборке детских площадок, 15 обращений на гололед, 7 обращений по неубранному спилу, 1 обращение по применению реагента.

По текущему ремонту асфальтобетонных покрытий дворовых территорий - 41 обращение, 9 обращений по подтоплению дворов, 22 обращения по повреждению газонных ограждений, 50 обращений по повреждению автотранспортными средствами газонов и зеленых насаждений. 38 обращений по выявлению БРТС. Обращения по брошенным и разукомплектованным автомобилям практически никогда не подтверждаются (в соответствии с

постановлением Правительства Москвы от 23 сентября 2014 г. № 569-ПП «О порядке выявления, перемещения, временного хранения и утилизации брошенных, в том числе разукомплектованных, транспортных средств в городе Москве»).

В обращениях жителей указаны не только претензии к уборке или содержанию элементов благоустройства, но и просьбы разъяснить виды регламентных работ, сроки выполнения и т.д.

Ответы на вопросы, поставленные в письменном виде советом депутатов.

1) Вопрос: Поступают обращения жителей с просьбами как на увеличение парковок во дворах, так и на прекращение устройства парковок во дворах. Ваше виденье данной ситуации как балансодержателя дворовых территорий.

Ответ: Одна из серьезных проблем для района – увеличивающийся с каждым годом поток транспортных средств и особенное расположение района Солнцево, на границе с кольцевой автомобильной дорогой, делает район открытым для транзитного проезда автомобилей Московской области и соседних районов.

Для объезда пробок водители пользуются дворовыми проездами, не соблюдая скоростного режима, проезжая по газонам, тротуарам.

Одним из острых вопросов в районе Солнцево остается обеспеченность жителей машиноместами для хранения личного автотранспорта.

В целях организации дополнительных мест хранения личного автотранспорта, ГКУ «ИС района Солнцево» был проведен анализ обеспеченности машиноместами. Обеспеченность местами организованного хранения автотранспорта в районе составляет - 43% - это 13 400 машиномест. Беспокоит тот факт, что вблизи жилых домов, на дворовых территориях ежедневно остаются припаркованными – более 16 000 машин, на проезжих частях дорог выявлено более 2 000 припаркованных машин.

Такое состояние загруженности дворов автотранспортом делает район некомфортным для проживания, затрудняет организацию механизированной уборки асфальтовых покрытий и самое главное нарушены все требования безопасности проживания из-за невозможности подъезда к жилым домам аварийной, пожарной и другой специальной техники. Автотранспортные средства паркуют на тротуарах, газонах, перед подъездами. Фиксируются случаи парковки на детских площадках.

Начиная с 2011 года и в течении 4-х лет проводятся мероприятия по увеличению парковочных мест на дворовых территориях. Обустроено дополнительно более 3 500 парковочных машиномест площадью 67 447,13 кв.м. Проблему парковки не решить за счет территорий дворов.

2) Вопрос: Прошу осветить проблемы, возникающие при обслуживании дворовых территорий. С какими трудностями сталкивается балансодержатель дворовой территории?

Ответ: От жителей района поступило большое количество обращений о помощи в защите тротуаров, дорожек, газонов от автотранспорта.

В 2013 – 2014 годах установлено 2 970 антипарковочных столбиков на тротуарах 90 дворовых территорий. Установлено 7 679 пог. м. газонных ограждений только в 2014 году.

В течение последних 4 лет в городе реализуются программы по благоустройству дворовых территорий, но все усилия по улучшению облика района, перекрываются нерадивым отношением жителей к объектам

благоустройства и общему имуществу города. В ходе вандальных действий, нарушений санитарных норм, краж и безразличного отношения населения ежедневно городу наносится огромный ущерб.

В районе Солнцево летом 2014 года жителями были совершены следующие противоправные действия:

Кража и вырывание антипарковочных столбиков. Украдено более 90 антипарковочных столбиков (самые вопиющие случаи, например по адресам: ул. Богданова, д.52/2, ул. Главмосстроя, д.8, ул. 50 лет Октября, д.23, ул. 50 лет Октября, д.19/1);

Нанесение надписей черной краской на игровых формах (ул. Попутная, д.4, ул. Попутная, д.1);

Вывинчивание болтов в детских игровых комплексах (ул. Главмосстроя, д. 9, ул. Богданова, д.6, д.6/1, ул. Наро-Фоминская, д. 7. Всего на 23 адресах);

Отламывание деталей у малых архитектурных форм (ул. 50 лет Октября, д.19, корп.1; ул. Богданова, д.2/1, ул. Попутная, д.4)

Повреждение газонов;

Поджог малых форм (парк Дружба);

Надрезание канатов спортивных комплексов, повреждение покрытий детских площадок.

Все случаи ведут не только к материальному ущербу, но и к травматизму жителей.

Под действия вандалов попадают в основном новые площадки. На новые игровые формы (элементы благоустройства) гарантийный срок составляет 3 года. Однако данные случаи не являются гарантийными и не обязывают организацию поставщика (благоустроителя) игровых форм (элементов благоустройства) производить замену или ремонт. Игровые формы не подлежащие мелкому ремонту будут демонтироваться.

По всем случаям ведутся следственные мероприятия. В каждом дворе и подъезде установлены камеры видеонаблюдения, архивные записи помогают полиции в нахождении виновных лиц. Ситуацию можно исправить по-настоящему гражданским отношением каждого отдельного жителя к своему двору, детским площадкам, где играют наши дети, отдыхают наши пенсионеры. Благоустройство и комфорт зависят от отношения каждого из нас к нашему общему Дому - Солнцево. Вместе мы сделаем наш район еще более чистым, уютным, безопасным.

В районе Солнцево расположено 232 многоквартирных дома из них: находятся в управлении государственной организации ГУП ДЕЗ района Солнцево-208 домов (из них 10 ЖСК и 3 ТСЖ); в частных управляющих организациях – 19 домов, в том числе: ООО «УК «Жилищник»-4 дома, ЗАО УК «Капитал-Инвест»-9 домов, ООО «Брюс и Ко»-2 дома, ООО «СоцБыт»-1 дом, ООО «Каховка-Аремэкс»-1 дом, ООО «ИЭК ЖилСервис»-1 дом, ООО «ГК Дельта» - 1 дом, в жилищных объединениях (на самостоятельности) -5 домов, в том числе ТСЖ «Западное» - 1 дом, ТСЖ «Солнцевский-4»-1 дом, ЖСК «МГУ-2» - 1 дом, ЖСК «Солнцево-4»- 1 дом, ЖК «Солнцевский»-1 дом.

Общая площадь жилого фонда составляет -1 998 203,2 кв.м.

- Подготовка к зиме объектов жилищного фонда, коммунального хозяйства.

Во исполнение распоряжения префектуры Западного административного округа и распоряжения управы района Солнцево «О задачах по подготовке

жилищно-коммунального хозяйства района Солнцево к зимнему периоду 2014-2015 гг.» подготовка жилищного фонда района к зиме была завершена согласно утвержденному плану.

Подготовлены и предъявлены к приемке представителям ресурсоснабжающим организациям и Инспекции по жилищному надзору по ЗАО 228 жилых домов, в том числе 7 домов ТСЖ, 13 ЖСК и 3 общежития.

Своевременно представлялась отчетность по подготовке к зимней эксплуатации многоквартирных домов.

С руководителями управляющих организаций ТСЖ, ЖСК и ЖК были проведены совещания по вопросу подготовки к зиме. Доводилась информация о необходимости заключения договоров на аварийное обслуживание, своевременное заключение договоров на очистку кровель от наледи, сосулек, что является одним из важнейших вопросов в зимний период.

В результате проделанной работы к началу отопительного сезона не произошло ни одного аварийного отключения ЦО.

В целях осуществления контроля за исполнением обязательств управляющих организаций по содержанию жилищного фонда и в соответствии с нормами и правилами сотрудниками ГКУ «ИС района Солнцево» проводятся выборочные проверки технического и санитарного состояния многоквартирных домов. Сотрудники учреждения также принимают активное участие в проверках, проводимых контролирующими органами.

Ведется постоянная работа по сбору информации, рассмотрению и подготовке ответов на обращения граждан и организаций по вопросам эксплуатации жилищного фонда и благоустройства территории.

- Работа с управляющими организациями по обеспечению содержания жилищного фонда, содержание общедомового оборудования.

В целях осуществления контроля за исполнением обязательств управляющих организаций по содержанию жилищного фонда и в соответствии с нормами и правилами сотрудниками ГКУ «ИС района Солнцево» проводят проверки технического и санитарного состояния многоквартирных домов. Сотрудники учреждения также принимают участие в проверках, проводимых контролирующими органами.

Ведется постоянная работа по сбору информации, рассмотрению и подготовке ответов на обращение граждан и организаций по вопросам эксплуатации жилищного фонда.

-Работа с собственниками помещений в многоквартирных домах.

В сфере жилищного коммунального хозяйства, уделяется большое внимание работе с собственниками многоквартирных домов, оказывается содействие в подготовке общих собраний собственников жилых и нежилых помещений МКД, сотрудники ГКУ «ИС района Солнцево» принимают активное участие в встречах управляющих организаций с жителями, помогают в решении спорных вопросов.