

**СОВЕТ ДЕПУТАТОВ
МУНИЦИПАЛЬНОГО ОКРУГА СОЛНЦЕВО
в городе Москве**

РЕШЕНИЕ

9 декабря 2014 года

15/6

О согласовании проекта градостроительного плана земельного участка по адресу: г.Москва, Боровское шоссе

В соответствии с пунктом 2 части 4 статьи 1 Закона города Москвы от 11 июля 2012 года № 39 «О наделении органов местного самоуправления муниципальных округов в городе Москве отдельными полномочиями города Москвы» **Совет депутатов муниципального округа Солнцево решил:**

1. Согласовать проект градостроительного плана земельного участка по адресу: г. Москва, Боровское шоссе, кадастровый номер 77:07:0015002:6460, площадью 816 кв.м. с основными видами разрешенного использования – участки размещения жилищно-коммунальных объектов (3004); вспомогательные виды разрешенного использования объектов капитального строительства: виды использования, технологически связанные с основными видами использования объектов капитального строительства; виды использования, необходимые для хранения автотранспортных средств пользователей объектов основных видов; виды использования, необходимые для инженерно-технического и транспортного обеспечения объектов основных видов.

2. Направить настоящее решение в Департамент территориальных органов исполнительной власти города Москвы, Окружную комиссию по вопросам градостроительства, землепользования и застройки при Правительстве Москвы в Западном административном округе города Москвы, управу района Солнцево.

3. Опубликовать настоящее решение в бюллетене «Московский муниципальный вестник» и разместить на официальном сайте www.munsolncevo.ru.

4. Контроль за выполнением настоящего решения возложить на главу муниципального округа Солнцево Верховича В.С.

**Глава муниципального
округа Солнцево**

В.С.Верхович

Приложение
к решению Совета депутатов
муниципального округа Солнцево
от 9 декабря 2014 года
№ 15/6

ГРАДОСТРОИТЕЛЬНЫЙ ПЛАН ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА
№RU77-198000-012896

Градостроительный план земельного участка подготовлен на основании обращения **Общества с ограниченной ответственностью "АльфаСтройГрупп" от 08.07.2014г. №б/н**

Местонахождение земельного участка: **г. Москва, внутригородское муниципальное образование Солнцево, Боровское шоссе**

Кадастровый номер земельного участка: **77:07:0015002:6460**

Описание местоположения границ земельного участка: **согласно Кадастровой выписке о земельном участке от 10.06.2014г. № 77/501/14-576143**

Площадь земельного участка: **816 ± 10 кв.м**

Описание местоположения проектируемого объекта на земельном участке (объекта капитального строительства): **в границах заявленного земельного участка**

План подготовлен: **Комитетом по архитектуре и градостроительству города Москвы**

Председатель Москомархитектуры

М.П. _____ / Ю.В.Княжевская /
(дата) (подпись) (расшифровка подписи)

Представлен: **Комитетом по архитектуре и градостроительству города Москвы**

(дата)

Утвержден: **приказом Комитета по архитектуре и градостроительству города Москвы.**

плана									
-------	--	--	--	--	--	--	--	--	--

2.2.2. Предельное количество этажей – **1-2 этажа** или предельная высота зданий, строений, сооружений – **не более 10 м.**

2.2.3. Максимальный процент застройки в границах земельного участка – **предельная застроенность не установлена.**

2.2.4. **Иные показатели:**

Суммарная поэтажная площадь объекта в габаритах наружных стен – **204 кв.м**

Плотность застройки – **не более 2,5 тыс.кв.м/га**

Архитектурно-градостроительное решение объекта капитального строительства подлежит обязательному рассмотрению Архитектурным советом города Москвы.

2.2.5. Требования к назначению, параметрам и размещению объекта капитального строительства на указанном земельном участке **не установлены.**

Назначение объекта капитального строительства

№ _____,

(согласно чертежу)

(назначение объекта капитального строительства)

Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков:

Номер участка согласно чертежу градостроительного плана	Длина (м)	Ширина (м)	Площадь (га)	Полоса отчуждения	Охранные зоны

3. ИНФОРМАЦИЯ О РАСПОЛОЖЕННЫХ В ГРАНИЦАХ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА ОБЪЕКТАХ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА И ОБЪЕКТАХ КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ

3.1. Объекты капитального строительства **отсутствуют.**

3.2. Объектов, включенных в Единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, **не имеется.**

4. ИНФОРМАЦИЯ О ВОЗМОЖНОСТИ ИЛИ НЕВОЗМОЖНОСТИ РАЗДЕЛЕНИЯ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА

Возможность разделения земельного участка может быть установлена проектом межевания.

При подготовке градостроительного плана земельного участка использованы данные ***ГУП "НИиПИ Генплана Москвы", Интегрированной автоматизированной информационной системы обеспечения градостроительной деятельности города Москвы (ИАИС ОГД), ФГБУ "ФКП Росреестра" по Москве.***

* 1. Информация представлена на основании:

- 1.1. *Проекта планировки территории микрорайонов 1 и 2 Солнцево, утвержденного постановлением Правительства Москвы от 12.09.2000г. № 731-ПП*
- 1.2. *Протокола заседания Рабочей группы по вопросам градостроительной деятельности Градостроительно-земельной комиссии города Москвы от 04.08.2014 № 28.*

1. ЧЕРТЕЖ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО



Площадь земельного участка : 816 ±10 кв.м (0.0816 га)

Чертеж градостроительного плана земельного участка разработан на топографической основе, выполненной ГУП "Мосгоргеотрест".

Планшет: с0106 - 2014г.

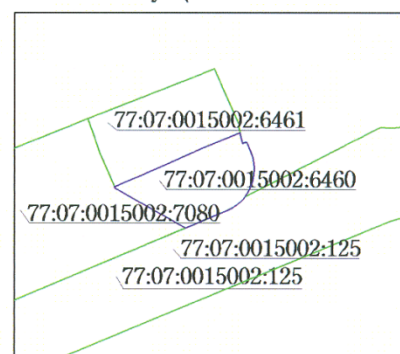
Чертеж градостроительного плана земельного участка разработан 10.07.2014
ГБУ «Мосстройинформ»

ПЛАНА ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА

Координаты границ земельного участка

N точ.	x (м)	y (м)	N точ.	x (м)	y (м)
1	-775.08	-5727.36	15	-778.38	-5683.33
2	-768.64	-5712.44	16	-778.52	-5683.44
3	-762.09	-5697.74	17	-779.09	-5683.91
4	-756.71	-5685.01	18	-779.63	-5684.42
5	-760.35	-5684.20	19	-780.15	-5684.95
6	-760.03	-5682.78	20	-780.64	-5685.51
7	-763.13	-5681.42	21	-781.10	-5686.08
8	-765.02	-5680.73	22	-781.53	-5686.69
9	-767.00	-5680.31	23	-781.94	-5687.31
10	-769.01	-5680.16	24	-782.31	-5687.95
11	-771.02	-5680.27	25	-782.65	-5688.61
12	-773.00	-5680.66	26	-782.96	-5689.29
13	-774.91	-5681.30	27	-788.92	-5703.35
14	-776.71	-5682.20	28	-775.62	-5727.13

Ситуационный план



Условные обозначения

- Границы земельного участка
- Границы технической зоны
- Границы территорий природного комплекса Москвы, не являющихся особо охраняемыми
- Красные линии улично-дорожной сети
- Границы производственных зон

Примечание:

1. Параметры разрешенного строительства, места допустимого размещения объектов капитального строительства - смотри раздел 2.
2. Земельный участок расположен в границах производственной зоны "Терешково", утвержденной постановлением Правительства Москвы от 04.04.1995г. N 276 "О развитии и реорганизации производственных зон г.Москвы".

Должность	Фамилия	Подпись	Дата	Боровское шоссе			
Директор	Диденко О.В.			Градостроительный план земельного участка	Стадия	Лист	Листов
Зам.нач.упр.	Гаврилов Д.М.						
Кад. инженер	Гимаева С.Ю.						
				Чертеж градостроительного плана М 1:2000		1	1
					ГБУ «Мосстройинформ»		