

ИНФОРМАЦИЯ

директора ГКУ «ИС района Солнцево» о работе учреждения в 2013 году

Постановлением Правительства Москвы от 24 апреля 2007 года № 299-ПП «О мерах по приведению системы управления многоквартирными домами в городе Москве в соответствие с Жилищным кодексом Российской Федерации» Государственные казенные учреждения «Инженерные службы районов», в том числе и района Солнцево наделены рядом функций:

- содержание дворовых территорий (включая расположенные на них объекты озеленения и благоустройства, контейнеры для мусора, переданные на баланс ГУ ИС районов, и контейнерные площадки), не включенных в установленном порядке в состав общего имущества многоквартирного дома;

- содержание и текущий ремонт общедомового оборудования для инвалидов и других лиц с ограничениями жизнедеятельности с учетом услуг операторов по обслуживанию данного оборудования, а также внутриквартирного оборудования для инвалидов и других лиц с ограничениями жизнедеятельности, установленного за счет средств бюджета города Москвы;

- обеспечение эксплуатации и функционирования инженерно-технических центров районов, включая технический контроль за работой объектов инженерного и коммунального назначения жилых домов;

- эксплуатация и содержание помещений локальных центров мониторинга районов;

- содержание и ремонт общедомового оборудования, входящего в систему автоматизированного учета ресурсов, установленного за счет средств городского бюджета и не включенного в состав общего имущества многоквартирного дома;

- содержание, техническое обслуживание и ремонт защитных сооружений гражданской обороны жилого сектора;

- предоставление в филиалы ГКУ «Дирекция заказчика ЖКХиБ» административных округов сведений для расчета бюджетных средств по статьям «Расходы по эксплуатации жилищного фонда» и «Субсидии на покрытие убытков теплоснабжающих организаций, связанных с применением государственных регулируемых цен (тарифов) при продаже товаров (работ, услуг) населению», формирование потребности в выделении бюджетных субсидий и сводной отчетности;

- представление интересов города как собственника жилых помещений при осуществлении работ по установке за счет средств бюджета города Москвы индивидуальных приборов учета и создание на их основе внутридомовых компонентов, обеспечивающих обработку и автоматизированную передачу данных об объемах потребляемых ресурсов в общегородскую систему коммерческого

учета потребления энергоресурсов в жилых помещениях многоквартирных домов, проводимых в соответствии с правовыми актами Правительства Москвы;

- обеспечение эксплуатации и функционирования объединенных диспетчерских служб и расположенного в них технологического оборудования, переданного в оперативное управление государственных казенных учреждений города Москвы инженерных служб районов;

- ввод данных для формирования базы данных Единого реестра управления многоквартирными домами.

- проверка расчетов управляющих организаций, ТСЖ, ЖК, ЖСК на получение бюджетных субсидий и полноты представленных документов, подтверждающих право на их получение.

- осуществление мероприятий по гражданской обороне.

- заказчика и получателя бюджетных средств по статье бюджета города Москвы «Благоустройство дворовых территорий» с направлением их на оплату следующих работ, выполняемых по государственному заказу города Москвы на конкурсной основе:

- текущий ремонт дворовых территорий, не включенных в установленном порядке в состав общего имущества многоквартирного дома;

- капитальный ремонт дворовых территорий, не включенных в установленном порядке в состав общего имущества многоквартирного дома.

Позвольте доложить по основным направлениям и результатам деятельности ГКУ «ИС района Солнцево», достигнутым за 2013 год.

ГКУ «ИС района Солнцево» как получателем денежных средств из бюджета города Москвы и заказчиком работ проведено 64 (шестьдесят четыре) открытых аукциона в электронной форме, из них два аукциона не состоялись. Сумма начальной (максимальной) цены контрактов за 2013 год составила **289 836 383,32** руб. Общая сумма 62-х заключенных Контрактов составила **272 321 385,13 руб.**, сумма экономии - **17 514 998,19 руб.**

Предметом государственных контрактов являлись:

- 1) Содержание и технический ремонт ОДС;
- 2) Текущий ремонт общедомового оборудования для инвалидов;
- 3) Санитарное содержание и текущий ремонт дворов;
- 4) Закупка детского игрового и спортивного оборудования;
- 5) Разработка ПСД;
- 6) Замена покрытия основания и игровых форм;
- 7) Ремонт асфальтобетонных покрытий;
- 8) Благоустройство территорий ГБОУ СОШ;

- 9) Устройство межквартального городка;
- 10) Комплексное благоустройство;
- 11) Устройство парковочных мест;
- 12) Вывоз мусора;
- 13) Уход за деревьями;
- 14) Дератизация газонов и контейнерных площадок;
- 15) Текущий ремонт асфальтобетонных покрытий и бортового камня;
- 16) Устройство спортивных площадок;
- 17) Ремонт и замена проезжей части;
- 18) Устройство плиточного покрытия;
- 19) Устройство дорожек на дворовых территориях;
- 20) Установка пешеходных ограждений;
- 21) Устройство газонов;
- 22) Устройство дорожно-тропиночной сети;
- 23) Ремонт ступеней лестниц;
- 24) Установка и запуск фонтанов;
- 25) Устройство тренажерной площадки;
- 26) Перенос контейнерной площадки;
- 27) Инвентаризация зеленых насаждений;
- 28) Установка приборов учета;
- 29) Ремонт помещений ГКУ ИС;
- 30) Освещение спортивной площадки.

Инженерной службой района Солнцево реализованы государственные программы «Жилище», «Социально-экономическое развитие районов города Москвы», утвержденные Муниципальным собранием внутригородского муниципального образования Солнцево в городе Москве в соответствии с пунктом 3 части 2 статьи 1 Закона города Москвы от 11 июля 2012 года № 39 «О наделении органов местного самоуправления муниципальных округов в городе Москве отдельными полномочиями города Москвы», Постановлением Правительства Москвы от 24 сентября 2012 года № 507-ПП «О порядке формирования, согласования и утверждения перечней работ по благоустройству дворовых территорий, парков, скверов и капитальному ремонту многоквартирных домов», Постановлением Правительства Москвы от 13 сентября 2012 года № 484-ПП «О дополнительных мероприятиях по социально-экономическому развитию районов города Москвы» и на основании Решений Муниципального собрания от 16 октября 2012 года № 79/16, № 78/16, № 80/16, от 26 апреля 2013 года № 44/06, № 43/06:

Согласно, утвержденных программ и выделенного финансирования в 2013 году выполнены работы:

- 1) по устройству и ремонту детских площадок по адресам: Солнцевский проспект, д. 12, на сумму 2 825,46 тыс. руб.; ул. Богданова, д.10, на сумму 2 530,16 тыс. руб.

При устройстве детской площадки по адресу: Солнцевский проспект, д.12, выполнены работы по устройству основания из резинового покрытия, установке садового бортового камня, установке детских игровых форм.

При устройстве детской площадки по адресу: ул. Богданова, д.10, выполнены работы по устройству песочного основания, установке садового бортового камня, установке детских игровых форм, устройству дорожек и спуспений-сходов.

2) по устройству межквартального городка по адресу: ул. Богданова, д.6, корп.1, на сумму 4577,56 тыс. руб. с разработкой проектно-сметной документации на сумму 186,00 тыс. руб. Выполнены работы по устройству основания с резиновым покрытием, установке садового бортового камня, установке детских игровых форм.

На детских площадках установлено игровое и спортивное оборудование производства России, Финляндии, Швеции. Продукция известных производителей игрового оборудования Ксил, Компан и Лапсет изготовлена из высококачественных материалов, отличается высокой функциональностью, безопасностью и эстетичным внешним видом.

Способствует развитию спортивных навыков, укреплению здоровья и развитию коллективному общению, развитию крупной и мелкой моторики, ориентации в пространстве и балансированию. Создают увлекательную атмосферу игры для любого возраста.

Большую любовь жителей завоевал Межквартальный детский городок по адресу: ул. Богданова, д. 6, корп. 1. В нем прекрасно сочетаются всевозможные потребности для жителей микрорайона. Можно уединиться с книгой у фонтана на диванах с навесами, детям помладше поиграть в тематические игры на площадке для маленьких, любителям спортивных игр не только позаниматься на турнике, но и испытать себя на канатной дороге, вертушке, сетке – пирамиде. Главная изюминка – яркий красочный Кремль. Есть где побегать по мягкому цветному каучуковому покрытию.

Кроме того, за организацию указанного межквартального детского городка Инженерная служба района Солнцево в августе 2013 года была удостоена благодарности Мэра Москвы С.С. Собянина за большой вклад в комплексное благоустройство города Москвы.

3) по устройству парковочных карманов на 390 м/м на 17 дворовых территориях на сумму 8 284,80 тыс. руб.

4) по ремонту спортивных площадок по адресам: Солнцевский проспект, д. 23, на сумму 3 842,7 тыс. руб., д. 5/2 на сумму 5 287,28 тыс. руб., ул. Производственная, д. 4/2 на сумму 1 599,90 тыс. руб., ул. Родниковая, д. 4/5 на сумму 1 708,83 тыс. руб. с разработкой проектно-сметной документации на сумму 239,00 тыс. руб., ул. Наро-Фоминская, д. 2, на сумму 2 964,00 тыс. руб. с разработкой проектно-сметной документации на сумму 98,08 тыс. руб.,

5) по комплексному благоустройству дворовых территорий на сумму 27 073,52 тыс. руб. по адресам: ул. Главмосстроя, д. 9, ул. Богданова, д. 2/1, д. 6/1, д. 24, д. 32.

Выполнены следующие виды работ:

Капитальный ремонт асфальтобетонного покрытия	12 064,6 кв.м.
Замена бортового камня	1141 пог.м.
Установка и замена ограждений	2 280,5 пог.м.
Реконструкция контейнерных площадок	3 шт.
Устройство основания детских площадок	2 804,00 кв.м
Установка садового камня	400 пог.м
Установка МАФ	40 шт.
Ремонт газонов	2 000 кв.м.
Установка диванов и урн	151 шт.
Устройство цветников	3 шт.
Устройство площадки для отдыха	1 ед.

б) по замене покрытия дворовых проездов:

- Боровский проезд, д.14, д. 16, д. 18, д. 20, д. 22, д. 24 на сумму 1 915, 27 тыс. руб., площадью 2 720 кв.м.;

- ул. Наро-Фоминская, д. 3, д. 5, д. 7, д. 9, д. 11, д. 13, д.15 на сумму 1 303, 40 тыс. руб., площадью 3 360 кв.м.;

- ул. Попутная, д.1, д.1/1, д.1/2, д.1/3, д.3, д.3/1, д. 5 на сумму 2 849, 97 тыс. руб., площадью 4 031 кв.м.;

- ул. Щорса, д.8 – ул. Авиаторов, д.12 на сумму 4 637, 44 тыс. руб., площадью 5 000 кв.м.;

- ул. Производственная от д. 2 до д. 4/3 на сумму 3 638,52 руб., площадью 2 400 кв.м.

7) по благоустройству школьных территорий (22 891, 00 тыс. руб.):

ГБОУ СОШ 1011(Щорса д. 6, корп. 1) на сумму: 10 832, 73 тыс. руб.

ГБОУ СОШ 1004 (50 лет Октября, д. 14А) на сумму: 3 748, 66 тыс. руб.

ГБОУ СОШ 1347 (ул. Главмосстроя, д.28) на сумму 2 353, 68 тыс. руб.

ГБОУ СОШ 1000 (ул. Наро-Фоминская, д.1) на сумму 1 350, 00 тыс. руб.

ГБОУ СОШ 1001, 1003 (Солнцевский пр-т, д. 13А,16А) на сумму 1 933, 05 т. р.

ГБОУ СОШ 1007 (Солнцевский проспект д. 7А) на сумму 2 672, 88 руб.

8) по установке 18 фонтанов на сумму 474,00 тыс. руб. по адресам: ул. Богданова, д. 2, корп. 1, д. 6, корп.1, д. 32, ул. Главмосстроя, д. 9, д. 22, корп.1, д. 6А, д.10А, д. 12, ул. Авиаторов, д. 8, корп.1, д. 30, ул. Волынская, д. 3, д. 8, д.12, д.12, корп.1, ул. Родниковая, д. 4, корп. 6, ул. Производственная, д. 4, корп. 2, д. 2, корп.1, ул. Щорса, д. 8, корп.1.

9) по устройству дорожно-тропиночной сети на 15-ти дворовых территориях на сумму 2 522,95 тыс. руб.

10) по установке 1 000 шт. антипарковочных столбиков на тротуарах 31-ой дворовой территории на сумму 711,00 тыс. руб.

11) по установке освещения на спортивной площадке по адресу: ул. Родниковая, д. 4, корп. 5 на сумму 722,00 тыс. руб. с разработкой ПСД на сумму 98,6 тыс. руб.

В период проведения работ с 15.04.2013 года по 26.10.2013 по Контрактам на ремонтные работы капитального характера к подрядным организациям со стороны заказчика ГКУ «ИС района Солнцево» применено штрафных санкций на сумму 561 501,39 руб.

Нарушения выявлялись в большинстве в технологии производства работ при укладке асфальта, установке ограждений, устройства оснований, а также срыва графика поставки игровых форм.

ГКУ «ИС района Солнцево» является балансодержателем 230 дворовых территорий. На открытый электронный аукцион было выставлено три лота, по результатам проведённых электронных торгов определены подрядные организации, осуществлявшие санитарное содержание и текущий ремонт дворовых территорий в 2013 году по Контрактам на сумму – 134 522 634,94 руб. (Аукционное снижение составило – 1 340 419,03 руб., Снижение по дополнительным соглашениям – 4 784 540,38 руб.)

Территория под дворами площадью 1 490 306,0 кв.м. разделена на три участка и обслуживалась подрядными организациями ГКУ «ИС района Солнцево» - ООО «Престиж» - 67 дворов, ООО «Триумф» - 79 дворов, ООО «ТЕРРАДОМ» - 84 двора. Площадь механизированной уборки территории составляет 252 449,2 кв.м., площадь ручной уборки территории -333 615,3 кв.м. В 2013 году (январь, февраль, март, ноябрь, декабрь) израсходовано 823,1 тонн ПГР (КР2). Подрядными организациями вывезено с дворовых территорий на снегоплавильный пункт 13 026,55 куб. м. снега.

В течение 2013 года за некачественную уборку к подрядным организациям Инженерной службой были применены штрафные санкции в размере – 4 813 076,53 рубля, что составляет 3,6 % от стоимости Контрактов.

Ежедневно представителями Инженерной службы района и АТИ по ЗАО проводятся комиссионные обследования дворов на предмет выполнения условий Контрактов и соблюдения требований к содержанию дворов. Также по информации с камер видеонаблюдения, как с 737 подъездных, так и с 200 дворовых осуществляется контроль за санитарным содержанием дворовых территорий в онлайн режиме, находясь на рабочем месте в любой момент времени.

В течение года инспектором АТИ по ЗАО выставлены организациям, осуществляющим содержание дворов штрафные санкции в размере 942 500 рублей за некачественное производство работ, в том числе за неудовлетворительное содержание дорожного покрытия 190 000 рублей.

Вышеуказанные денежные средства возвращены в полном объёме в бюджет города Москвы.

В рамках данных Контрактов на дворовых территориях выполнялись работы по содержанию и текущему ремонту: 120 контейнерных площадок, 62 площадок

для сушки белья, ремонту и окраске 2 883 шт. - МАФ, 1247 урн, 149 песочниц с засыпкой песка, 57 735,68 пог.м. ограждений газонов, покрытий плиточных, полиуретановых, песочных, из гранитных высевок, а также асфальтобетонных площадью 15 668 кв.м., газона площадью 19 369,8 кв.м. Также проводились уходные работы за кустарниками, цветниками, цветочными вазонами.

Уходные работы за деревьями выполнялись организацией ООО «Интеллект-Строй»:

Выполнены следующие виды работ:

- спил 300 аварийных и сухостойных деревьев,
- омолаживающая обрезка 165 деревьев,
- санитарная обрезка 577 деревьев.

По статье содержание дворовых территорий были выполнены работы по дератизации, (уничтожение крыс и мышей) на газонах и контейнерных площадках общая стоимость работ составила 389 033,97 рублей.

После создания портала «Наш город» количество письменных обращений заметно сократилось. Все предложения, замечания жители подают на портал. При этом время рассмотрения обращений сократилось в три раза, что благоприятно сказывается на отношении населения к исполнительной власти.

За период с 01.01.2013 по 31.12.2013 года на портале опубликовано 620 обращений, касающихся дворовых территорий.

Из них 519 обращений по вопросам санитарного содержания дворов, содержания и текущего ремонта дворовых территорий, из них 37 не подтвержденных обращений (в основном это были обращения, в которых указаны несуществующие адреса, либо территории, расположенные не в границах района). В обращениях жителей указаны не только претензии к уборке или содержанию элементов благоустройства, но и просьбы разъяснить виды регламентных работ, сроки выполнения и т.д.

Также поступило 6 обращений по вопросам к работе уличного освещения; 7 обращений по безопасности дорожного движения – это установка дополнительных знаков либо установка ИДН; 47 обращений по вопросу установки антипарковочных столбиков (данные обращения стали поступать после того, как на 31 дворе были установлены антипарковочные столбики в рамках Контракта); 25 обращений по вопросам ремонта элементов благоустройства капитального характера; 8 обращений по вопросу ведения работ на трассах подземных коммуникаций; 5 обращений по вопросу ремонта колодцев подземных коммуникаций; 3 обращения по вопросу сроков проведения благоустроительных работ.

Деятельность сектора по работе с Управляющими организациями.

В районе Солнцево по состоянию на 2013 год в Едином реестре управляющих компаний зарегистрировано 10 управляющих организаций, из них:

1. Две управляющие компании со 100% долей уставного капитала, принадлежащего городу Москве - ГУП ДЕЗ района Солнцево (в управлении находится 207 домов) и ГУП «Жилищник-1» (в управлении 1 дом).
2. Три частные управляющие компании – ЗАО «Капитал-Инвест» (в управлении 2 дома), ООО «УК» Жилищник» (в управлении 4 дома), ООО «ИЭК

ЖилСервис» (в управлении 1 дом).

3. 2 ТСЖ и 3 ЖСК находящиеся на самоуправлении (5 домов).

Согласно постановлению Правительства Москвы от 8 декабря 2009 года № 1357-ПП управляющими организациями района были заключены договора на получение бюджетных субсидий на содержание и текущий ремонт общего имущества многоквартирных домов в 2013 году в сумме 162 385 942,20 (Сто шестьдесят два миллиона триста восемьдесят пять тысяч девятьсот сорок два рубля 20 копеек).

В указанный период был произведен ремонт 298 подъездов, в ряде домов частично произведена замена кровельного покрытия. В отчетный период все расходы были подтверждены актами выполненных работ.

Инженерной службой района проводились ежеквартальные проверки отчетности управляющих компаний района.

Нарушений нецелевого расходования не выявлено. Все средства были освоены в полном объеме, целевое расходование денежных средств, выделенных бюджетом города и поступлений от жильцов МКД, подтверждалось первичными документами. Возврат не использованных денежных средств в бюджет города не производился.

С принятием Федерального закона от 04.06.2011 № 123-ФЗ «О внесении изменений в Жилищный кодекс Российской Федерации и отдельные законодательные акты Российской Федерации» сотрудниками ГКУ «ИС района Солнцево» как представителями интересов города Москвы, как собственника жилых и нежилых помещений в многоквартирных домах, принималось активное участие в создании советов МКД.

Советы были созданы в домах (в количестве 198), где не создано товарищество собственников жилья либо данный дом не управляется жилищным кооперативом. Были организованы и проведены собрания по выбору способа управления многоквартирными домами.

Также согласно вышеуказанному Федеральному закону всеми управляющими компаниями, ТСЖ, ЖСК И ЖК района была проведена работа по раскрытию информации на сайтах «Дома Москвы» и «Минрегионразвития» о деятельности по управлению многоквартирными домами.

Инженерной службой района Солнцево ведётся постоянная работа с представителями УК, ТСЖ и ЖСК по оказанию содействия по управлению МКД, а именно: предоставляются нормативно-правовые документы, проводятся совещания, организуется обучение, разрешаются конфликтные ситуации, оказываются юридические консультации.