

Результаты деятельности ГБУ «Жилищник района Солнцево» за 2024 год.

Государственное бюджетное учреждение города Москвы «Жилищник района Солнцево», в дальнейшем именуемое Учреждение, создано путем реорганизации в форме преобразования Государственного унитарного предприятия города Москвы «Дирекция единого заказчика района Солнцево» на основании постановления Правительства Москвы от 28.04.2015 г. №238-ПП «О внесении изменений в постановление Правительства Москвы от 14 марта 2013 года № 146-ПП «О проведении эксперимента по оптимизации деятельности отдельных государственных учреждений города Москвы и государственных унитарных предприятий города Москвы, осуществляющих деятельность в сфере городского хозяйства города Москвы».

В управлении ГБУ «Жилищник района Солнцево» находится **206** многоквартирных жилых домов.

Учредителем Учреждения является город Москва. Функции и полномочия учредителя Учреждения (далее – Учредитель) в соответствии с федеральными законами, законами города Москвы, нормативными правовыми актами Правительства Москвы осуществляет префектура Западного административного округа города Москвы.

Учреждение находится в ведомственном подчинении управы района Солнцево города Москвы.

Учреждение создано для выполнения работ, оказания услуг в целях обеспечения реализации предусмотренных федеральными законами, законами города Москвы, нормативными правовыми актами Правительства Москвы полномочий города Москвы в сфере жилищно-коммунального хозяйства.

Реализация на территории района Солнцево задач надежного, безопасного и качественного предоставления жилищных, коммунальных и прочих услуг, включая управление многоквартирными домами и капитальный ремонт многоквартирных домов, а также содержание объектов коммунальной и инженерной инфраструктуры.

Благоустройство и содержание территорий общего пользования, в том числе дворовых территорий (включая их обустройство, текущий и капитальный ремонт), парков, скверов и иных объектов благоустройства.

Содержание и ремонт объектов дорожного хозяйства 3 и 5 категорий, объектов озеленения 1 и 2 категории, переданных в установленном порядке в оперативное управление государственным учреждениям города Москвы от префектуры Западного административного округа города Москвы.

Благоустройство территорий, прилегающих к государственным образовательным учреждениям города Москвы, которые подведомственны Департаменту образования города Москвы, согласно перечню указанных территорий, определяемому ежегодно Департаментом образования города Москвы по согласованию с префектурой Западного административного округа города Москвы.

**О выполнении программ благоустройства
на дворовых территориях района Солнцево**

В 2024 году было выполнено благоустройство дворовых территорий по программе Стимулирование управ районов.

В рамках программы выполнен ремонт 11-ти детских и 5-ти спортивных площадок с заменой травмобезопасного покрытия, установкой новых современных МАФ по адресам:

1. ул. Богданова, д. 52 корп. 2
2. Солнцевский проспект, д.7 корп.2
3. Солнцевский проспект, д.28
4. Солнцевский проспект, д.30
5. ул. Щорса, д.4 корп. 1
6. ул. Щорса, д.4 корп. 2
7. ул. Главмосстроя, д. 9
8. ул. Производственная, д. 2к1
9. ул. Производственная, д. 4
10. ул. Производственная, д. 4корп. 2
11. ул. Производственная, д. 4корп.3

Произведен ремонт асфальтобетонного покрытия проездов, парковок и тротуаров с заменой бортового камня по адресам:

1. ул. Производственная, д. 2
2. ул. Производственная, д. 2корп.1
3. ул. Производственная, д. 4
4. ул. Производственная, д. 4корп.2
5. ул. Производственная, д. 4 корп.3
6. Солнцевский проспект, д.28
7. Солнцевский проспект, д.30
8. ул. Главмосстроя, д. 9

Выполнен ремонт дорожно-тропиночной сети – устройство асфальтобетонных пешеходных дорожек:

1. ул. Авиаторов

Выполнено устройство лестницы по адресу:

1. ул. Юлиана Семенова

Выполнено работы по устройству пешеходного перехода по адресу:

1. Солнцевский проспект, д. 28
2. Ул. Авиаторов
3. Ул. Богданова

Выполнены мероприятия по обустройству 3-х приподнятых пешеходных переходов с установкой дорожных знаков, согласно проектов ЦОДД:

1. Солнцевский проспект, д. 28
2. Ул. Авиаторов
3. Ул. Богданова

Выполнена замена контейнерных площадок по 7-ми адресам:

1. ул. Богданова, д. 6 корп. 1
2. ул. Производственная, д. 2
3. ул. Производственная, д. 2 корп.1
4. ул. Производственная, д. 4
5. ул. Производственная, д. 4 корп.2
6. Солнцевский проспект, д. 28
7. ул. Главмосстроя, д. 9

Выполнена замена бункерных площадок по 2-м адресам:

1. ул. Производственная, д. 2
2. ул. Главмосстроя, д. 9

По работе на портале «Наш город» за период с 01.01.2024г. – по 15.12.2024г. поступило всего **10237** обращений от жителей района, на контроле – **66** обращений и отработано – **10144** обращений.

Категории	Кол-во сообщений
Городская территория	525
Дворы	4273
Дороги	2140
Многоквартирные дома	2547
Нестационарные торговые объекты	0
Остановки общественного транспорта	278
Парки	474
Общий итог	10237

По обращениям, поступившим в систему ЦАФАП/ОАТИ за период с 01.01.2024г. – по 15.12.2024г.: всего – **6346** обращений.

О выполнении работ по приведению в порядок подъездов многоквартирных домов в 2024 году

В управлении ГБУ «Жилищник района Солнцево» находится 208 многоквартирных жилых домов.

В 2024 году в районе Солнцево силами ГБУ «Жилищник района Солнцево» выполнены работы по приведению в порядок 120 подъездов в 41 жилом многоквартирном доме.

Информация по монтажу платформ подъемных для инвалидов в жилых домах ГБУ "Жилищник района Солнцево"

В целях реализации требований и положений Постановления Правительства РФ от 9 июля 2016 г. № 649 «О мерах по приспособлению жилых помещений и общего имущества в многоквартирном доме с учетом потребностей инвалидов», требований СП 59.13330.2012 «СНиП 35-01-2001 Доступность зданий и сооружений для маломобильных групп населения» в 2024 году установлены 4 **подъемные платформы для инвалидов** за счет средств Управления капитального ремонта и строительства города Москвы по адресам:

- ул. Богданова, д. 58, под. 2;
- ул. Богданова, д.10, корп.2, под.4;
- ул. Авиаторов, д. 11, корп. 1, под.1;
- Солнцевский просп., д.23, корп.1, под.2

О выполнении работ по установке откидных облегченных пандусов в вестибюлях 1 этажей подъездов

В рамках обеспечения доступности многоквартирных домов для маломобильных граждан 2024 году выполнены работы по установке откидных облегченных пандусов в вестибюлях 1 этажей подъездов в количестве **28 штук** по следующим адресам:

1. ул. 50 лет Октября, д. 3, п. 3;
2. ул. 50 лет Октября, д. 19, п. 3;
3. ул. Авиаторов, д. 4, п. 2;
4. ул. Авиаторов, д. 8, п. 4;
5. ул. Авиаторов, д. 18, п. 1;
6. ул. Авиаторов, д. 20, п. 1, 5;
7. ул. Богданова, д. 54, п. 1;
8. ул. Богданова, д. 52, корп. 2, п. 1;
9. ул. Авиаторов, д. 14, корп. 1, п. 2;
- 10.ул. Домостроительная, д. 3, п. 1, 2, 3;
- 11.Солнцевский пр-т, д. 11, п. 2;
- 12.Солнцевский пр-т, д. 14, п. 5;
- 13.Солнцевский пр-т, д. 23, п. 2, 5;
- 14.Солнцевский пр-т, д. 25/2, п. 3;
- 15.Солнцевский пр-т, д. 32, п. 3;
- 16.ул. Щорса, д. 4, корп. 1, п. 1, 2;
- 17.ул. Щорса, д. 4, п. 1;
- 18.ул. Щорса, д. 10, п. 2;

- 19.ул. Производственная, д. 4, корп. 3, п. 1;
- 20.ул. Авиаторов, д. 2, п. 3;
- 21.ул. Главмосстроя, д. 10, п. 3;
- 22.ул. Родниковая, д. 20, п. 1, 5.

Замена входных дверей

В рамках СЭРР в 2024 году были выполнены работы по замене входных дверей в МКД по 12 адресам в количестве 31 шт., на сумму 2088750,00 руб. По адресам:

- 1. ул. 50 лет Октября, д. 21;
- 2. ул. Родниковая, д. 16;
- 3. ул. Авиаторов, д. 8, корп. 1;
- 4. ул. Авиаторов, д. 16;
- 5. ул. Щорса, д. 4, корп. 1;
- 6. ул. Матросова, д. 7, корп. 2;
- 7. ул. Богданова, д. 10;
- 8. ул. Попутная, д. 1, корп. 1;
- 9. ул. Главмосстроя, д. 10А;
- 10.ул. 50 лет Октября, д. 7;
- 11.ул. Главмосстроя, д. 22, корп. 1;
- 12.ул. Авиаторов, д. 14.

Информация по замене лифтового оборудования в жилых домах ГБУ "Жилищник района Солнцево" в 2024 году

В соответствии с региональной программой по капитальному ремонту в 2024 году производятся работы по замене лифтового оборудования в жилых домах по адресам:

- Солнцевский просп., д. 24, корп.1, в количестве 2 шт.
- Солнцевский просп., д. 28, в количестве 2 шт.
- Солнцевский просп., д. 34, в количестве 8 шт.
- ул. 50 лет Октября, д. 5, корп. 3, в количестве 1 шт.
- ул. 50 лет Октября, д. 21, в количестве 4 шт.

Заказчиком работ является Фонд капитального ремонта города Москвы, монтажные организации – АО «АРПТ», ООО «Сигма Лифт».

О выполнении работ по капитальному ремонту многоквартирных домов

В 2024 году в рамках региональной программы капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах на территории города Москвы на 2015-2044 годы ГБУ «Жилищник района Солнцево» выполнило капитальный ремонт общего имущества собственников помещений в многоквартирных домах по адресам:

- ул. Главмосстроя, д.10А
- ул. Производственная, д.3
- Солнцевский проспект, д.26, к.1

Проведены работы по капитальному ремонту внутридомовых инженерных систем:

- ремонт пожарного водопровода;
- ремонт внутридомовых инженерных систем горячего водоснабжения, теплоснабжения (магистрالی);
- ремонт внутридомовых инженерных сетей электроснабжения;
- ремонт фасада.

Всего – 6 инженерных систем.

О приобретении новой автомобильной техники

В 2024 году приобретено: экскаватор-погрузчик ELAZ-BL 880.

О предоставлении бюджетных субсидий управляющим организациям на содержание и текущий ремонт общего имущества в многоквартирных домах.

ГБУ «Жилищник района Солнцево» заключено Соглашение №С10/24 от 08.05.2024 на предоставление субсидий из бюджета города Москвы в целях возмещения недополученных доходов в связи с применением государственных регулируемых цен при оказании услуг и выполнении работ по управлению многоквартирным домом, содержанию и текущему ремонту общего имущества на 131 многоквартирный дом в размере **2 847 054,12руб.**

Субсидия используется в соответствии с ее целевым назначением в порядке и на условиях, предусмотренных Соглашением.

Отчет об использовании субсидий ежеквартально представляется Учредителю, с подтверждением фактически состоявшихся расходов.

О расчётах за жилищно-коммунальные услуги с физическими и юридическими лицами

На постоянной основе ведется работа по повышению собираемости платежей со всех групп потребителей жилищно-коммунальных и прочих услуг, снижению просроченной задолженности за жилищно-коммунальные услуги:

- направляются извещения жителям о задолженности;
 - производится обзвон должников;
 - на информационных стендах многоквартирных домов, а также на официальном сайте управляющей организации ежемесячно размещается информация о должниках;
 - заключаются договоры о реструктуризации задолженности; в 2024 году заключено 298 соглашений на общую сумму 21 068 506 рублей.
 - проводятся разъяснительные беседы с жителями на данную тему;
 - осуществляется арест личного автотранспорта; в 2024 году – 10 АТС;
- в целях принятия мер по принудительному взысканию задолженности, в рамках исполнительного производства, службой судебных приставов проводятся следующие действия:
- арест на имущество;

- изъятие имущества;
- установление временного ограничения на выезд должника из РФ;
- установление временного ограничения на пользование должником специальным правом.

В 2024 году подано в Службу судебных приставов 1172 судебных актов на сумму 32834762 руб.;

Активно проводятся совместные обходы с ФССП. В результате совместных выходов, должники уведомляются о ведении в отношении их исполнительного производства, приставом-исполнителем производятся исполнительные действия: вручается постановление о возбуждении производства, описывается и арестовывается имущество.

Об оказании поддержки жителям в проведении общих собраний.

Оказывается поддержка жителям в проведении общих собраний по вопросам управления, выбора управляющей организации, избрания советов многоквартирных домов, проведения капитального ремонта в домах.

В 2024 году в 35 многоквартирных домах были организованы и проведены общие собрания собственников с использованием информационной системы «Электронный дом».