

Результаты деятельности ГБУ «Жилищник района Солнцево» за 2023 год

Государственное бюджетное учреждение города Москвы «Жилищник района Солнцево», в дальнейшем именуемое Учреждение, создано путем реорганизации в форме преобразования Государственного унитарного предприятия города Москвы «Дирекция единого заказчика района Солнцево» на основании постановления Правительства Москвы от 28.04.2015 г. №238-ПП «О внесении изменений в постановление Правительства Москвы от 14 марта 2013 года № 146-ПП «О проведении эксперимента по оптимизации деятельности отдельных государственных учреждений города Москвы и государственных унитарных предприятий города Москвы, осуществляющих деятельность в сфере городского хозяйства города Москвы».

В управлении ГБУ «Жилищник района Солнцево» находится **212** многоквартирных жилых домов.

Учредителем Учреждения является город Москва. Функции и полномочия учредителя Учреждения (далее – Учредитель) в соответствии с федеральными законами, законами города Москвы, нормативными правовыми актами Правительства Москвы осуществляет префектура Западного административного округа города Москвы.

Учреждение находится в ведомственном подчинении управы района Солнцево города Москвы.

Учреждение создано для выполнения работ, оказания услуг в целях обеспечения реализации предусмотренных федеральными законами, законами города Москвы, нормативными правовыми актами Правительства Москвы полномочий города Москвы в сфере жилищно-коммунального хозяйства.

Реализация на территории района Солнцево задач надежного, безопасного и качественного предоставления жилищных, коммунальных и прочих услуг, включая управление многоквартирными домами и капитальный ремонт многоквартирных домов, а также содержание объектов коммунальной и инженерной инфраструктуры.

Благоустройство и содержание территорий общего пользования, в том числе дворовых территорий (включая их обустройство, текущий и капитальный ремонт), парков, скверов и иных объектов благоустройства.

Содержание и ремонт объектов дорожного хозяйства 3 и 5 категорий, объектов озеленения 1 и 2 категории, переданных в установленном порядке в оперативное управление государственным учреждениям города Москвы от префектуры Западного административного округа города Москвы.

Благоустройство территорий, прилегающих к государственным образовательным учреждениям города Москвы, которые подведомственны Департаменту образования города Москвы, согласно перечню указанных территорий, определяемому ежегодно Департаментом образования города Москвы по согласованию с префектурой Западного административного округа города Москвы.

Благоустройство и оборудование мест размещения нестационарных торговых объектов в соответствии с утвержденными схемами размещения нестационарных торговых объектов, в том числе обеспечение мероприятий по технологическому присоединению к электрическим сетям энергопринимающих устройств нестационарных торговых объектов и их последующая эксплуатация в случаях, установленных правовыми актами Правительства Москвы.

О выполнении программ благоустройства на дворовых территориях района Солнцево

В 2023 году было выполнено благоустройство дворовых территорий по программе Стимулирование управ районов.

В рамках программы выполнен ремонт 6-ти детских и 2-х спортивных площадок с заменой травмобезопасного покрытия, установкой новых современных МАФ по адресам:

1. ул. Богданова, д. 2 корп. 1
2. ул. Богданова, д. 6 корп. 1
3. ул. Богданова, д. 24
4. ул. Богданова, д. 32
5. ул. Богданова, д. 10 корп. 1
6. ул. 50 лет Октября, д. 1 корп. 1

Произведен ремонт асфальтобетонного покрытия проездов, парковок и тротуаров с заменой бортового камня по адресам:

1. ул. Богданова, д. 24
2. ул. Богданова, д. 32
3. ул. Главмосстроя, д. 6А
4. ул. Главмосстроя, д. 10А

Выполнен ремонт дорожно-тропиночной сети – устройство асфальтобетонных пешеходных дорожек:

1. ул. Богданова, д. 10
2. ул. Главмосстроя, д. 14
3. тротуар вдоль Дошкольного отделения ГБОУ № 1000 «Снегиренок» (ул. Волынская, д. 6)
4. тротуар вдоль Дошкольного отделения ГБОУ № 1000 «Светофорик» (ул. Волынская, д. 6 корп. 1)
5. Объект озеленения «Парк Центральный»

Выполнено устройство пожарного выезда с парковки по адресу:

1. ул. Щорса, д. 8 корп. 1

Установлены антипарковочные столбики на тротуарах на дворовой территории по адресу:

1. Солнцевский проспект, д. 6 корп. 1

Выполнено благоустройство территории с восстановлением газона и замена плиточного покрытия по адресу:

1. Боровское шоссе, 6 корп. 4

Выполнены мероприятия по обустройству 3-х приподнятых пешеходных переходов с установкой дорожных знаков, согласно проектов ЦОДД:

1. ул. Богданова
2. ул. Попутная (бывшая Окраинная)
3. ул. Волынская

Выполнена замена ограждения бункерных площадок по 6-ти адресам:

1. ул. Богданова, д. 6 корп. 1
2. ул. Богданова, д. 10 корп. 2
3. ул. Богданова, д. 24
4. ул. Главмосстроя, д. 10
5. ул. 50 лет Октября, д. 1 корп. 1
6. ул. Авиаторов, д. 30

Разработана проектно-сметная документация на благоустройство микрорайона, ограниченного ул. Авиаторов, ул. Попутной, ул. Производственной (дворовые территории: ул. Производственная, д. 2, 2 корп. 1, 4, 4 корп. 2, 4 корп. 3)

Также в 2023 году выполнены работы по ремонту асфальтобетонного покрытия по программе ремонт «АБП Большими картами» с заменой бортового камня на 4 адреса:

1. ул. Богданова, д. 2 корп. 1
2. ул. Богданова, д. 6 корп. 1
3. ул. 50 лет Октября, д. 5 корп. 2
4. ул. 50 лет Октября, д. 5 корп. 3

Работы выполнялись силами ГБУ «Автомобильные дороги ЗАО»

В 2023 году проведены капитальные работы по ремонту катка с искусственным льдом по адресу: Проектируемый проезд № 740.

Выполнен ремонт оборудования, частично заменены айс-маты, установлено новое ограждение «хоккейный корт». Обновлена инфраструктура катка: установлены новые блоки раздевалок, медицинского пункта и поста охраны. Раздевалки оборудованы и обогреваются. Медицинский пункт оснащен необходимым, для оказания первой помощи.

В рамках программы стимулирования управ районов на территории катка выполнен ремонт асфальтобетонного покрытия и установлено ограждение территории катка.

По работе на портале «Наш город» за период с 01.01.2023г. – 20.12.2023 г. поступило всего 7201 обращений от жителей района, на контроле – 183 обращений и отработано – 6744 обращений.

Категории	Кол-во сообщений
Городская территория	375
Дворовые территории	3033
Дороги	1641
Многokвартирные дома	1720
Нестационарные торговые объекты	0
Остановки общественного транспорта	161
Парки	271
Общий итог:	7201

По обращениям, поступившим на ЦАФАП за период с 01.01.2023г. по 20.12.2021г.: всего – **4827** обращение.

О выполнении работ по приведению в порядок подъездов многоквартирных домов в 2023 году

В управлении ГБУ «Жилищник района Солнцево» находится 212 многоквартирных жилых домов.

В 2023 году силами ГБУ «Жилищник района Солнцево» были запланированы и выполнены работы по приведению в порядок 128 подъездов в 42 жилых МКД.

Информация по монтажу платформ подъемных для инвалидов в жилых домах ГБУ "Жилищник района Солнцево"

В целях реализации требований и положений Постановления Правительства РФ от 9 июля 2016 г. № 649 «О мерах по приспособлению жилых помещений и общего имущества в многоквартирном доме с учетом потребностей инвалидов», требований СП 59.13330.2012 «СНиП 35-01-2001 Доступность зданий и сооружений для маломобильных групп населения» в 2023 году установлены 3 **подъемные платформы для инвалидов** по адресам:

- ул. Главмосстроя, д. 22, корп. 1, под. 2 (стимулирование управ города Москвы 2023);

- ул. Богданова, д. 2, корп. 1, п. 3 (за счет средств экономии по программе социально-экономического развития района 2023)

Заказчиком работ является ГБУ «Жилищник района Солнцево» и управа района Солнцево, монтажная подрядная организация ООО "Фридомс".

- ул. Авиаторов, д. 6, корп. 2, п. 1 (Департамент капитального строительства «УКРиС»)

О выполнении работ по установке откидных облегченных пандусов в вестибюлях 1 этажей подъездов

В рамках обеспечения доступности многоквартирных домов для маломобильных граждан в 2023 году выполнены работы по установке откидных облегченных пандусов в вестибюлях 1 этажей подъездов в количестве **20 штук** по следующим адресам:

1. ул. 50 лет Октября, д. 5, корп. 2, п. 1;
2. ул. 50 лет Октября, д. 5, корп. 2, п. 4
3. ул. Родниковая, д. 14, п. 2
4. Солнцевский пр-т, д. 9, корп. 1, п. 3
5. ул. Богданова, д. 48, корп. 2, п. 1
6. ул. Богданова, д. 48, корп. 2, п. 2
7. ул. Авиаторов, д. 9, корп. 1, п. 2
8. ул. Авиаторов, д. 6, п. 2
9. ул. Наро-Фоминская, д. 3, п. 2
10. ул. Богданова, д. 48, п. 1
11. ул. Богданова, д. 48, п. 2
12. ул. Авиаторов, д. 12, п. 4
13. Солнцевский пр-т, д. 32, п. 4
14. Солнцевский пр-т, д. 5, корп. 2, п. 1
15. ул. Богданова, д. 10, корп. 2, п. 4
16. ул. Авиаторов, д. 10, п. 1
17. ул. Авиаторов, д. 18, п. 2
18. Боровский пр-д, д. 11, п. 2
19. ул. Богданова, д. 12, п. 1
20. ул. Авиаторов, д. 16, п. 4

О выполнении работ по замене кровельного покрытия в жилых домах

В 2023 году за счет средств экономии по программе социально-экономического развития района выполнены работы силами ГБУ «Жилищник района Солнцево» по ремонту кровель в жилых домах по адресам:

- ул. Домостроительная, д. 3 на сумму 2900010,27 руб.;
- ул. Авиаторов, д. 6, корп. 1 на сумму 1213343,98 руб.

Информация по замене лифтового оборудования в жилых домах ГБУ "Жилищник района Солнцево" в 2023 году

В соответствии с региональной программой по капитальному ремонту в 2023 году производятся работы по замене лифтового оборудования в жилых домах по адресам:

- ул. Производственная, д. 7, в количестве 2 шт.
- ул. Волынская, д. 3, в количестве 15 шт.
- ул. 50 лет Октября, д. 1, корп. 1, в количестве 2 шт.
- ул. 50 лет Октября, д. 3, в количестве 4 шт.
- ул. 50 лет Октября, д. 5, в количестве 4 шт.
- ул. 50 лет Октября, д. 5, корп. 3, в количестве 3 шт.
- ул. 50 лет Октября, д. 7, в количестве 2 шт.
- ул. 50 лет Октября, д. 11, в количестве 2 шт.
- ул. Богданова, д. 2, в количестве 2 шт.
- ул. Богданова, д. 4, в количестве 2 шт.
- ул. Богданова, д. 6, в количестве 2 шт.
- ул. Богданова, д. 10, в количестве 2 шт.

Заказчиком работ является Фонд капитального ремонта города Москвы, монтажные организации – АО «Мослифт», ООО «Сигма Лифт».

О выполнении работ по капитальному ремонту многоквартирных домов

В 2023 году в рамках региональной программы капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах на территории города Москвы на 2015-2044 годы ГБУ «Жилищник района Солнцево» выполнил капитальный ремонт общего имущества собственников помещений в 7-ми многоквартирных домах по адресам:

- ул. 50 лет Октября, д.5, к.1
- ул. Авиаторов, д.7, к.1
- Боровский проезд, д. 2
- Солнцевский проспект, д.24
- Солнцевский проспект, д.24, к.1
- ул. Академика Павлова, д.10
- ул. Академика Павлова, д.11, к.2

Проведены работы по капитальному ремонту внутридомовых инженерных систем:

- горячего, холодного водоснабжения, водоотведения, теплоснабжения разводящие магистрали;
- горячего, холодного водоснабжения, теплоснабжения (стояки);
- электроснабжения, ремонт крыши, фасада, подвальных помещений.

Всего – 27 инженерных систем.

Также выполнен охранно-поддерживающий ремонт в многоквартирных домах, включенных в программу реновации жилых домов в городе Москве, по следующим адресам:

- Боровский пр. 4
- Боровский проезд 6
- Боровский пр. 8
- Боровский пр. 14
- Боровский пр. 16
- Боровский пр. 22

Проведены работы по замене магистральных трубопроводов холодного, горячего водоснабжения, теплоснабжения, водоотведения, ремонт кровли, всего – 11 инженерных систем.

О приобретении новой автомобильной техники

В 2023 году приобретено: бортовая машина с краном-манипулятором Галичанин КМА-150-5.

О предоставлении бюджетных субсидий управляющим организациям на содержание и текущий ремонт общего имущества в многоквартирных домах.

ГБУ «Жилищник района Солнцево» заключено Соглашение № С 10/23 от 22.05.2023 г. на предоставление субсидий из бюджета города Москвы в целях возмещения недополученных доходов в связи с применением государственных

регулируемых цен при оказании услуг и выполнении работ по управлению многоквартирным домом, содержанию и текущему ремонту общего имущества на 130 многоквартирных домов в размере **4 483 070,43 руб.**

Субсидия используется в соответствии с ее целевым назначением в порядке и на условиях, предусмотренных Соглашением.

Отчет об использовании субсидий ежеквартально представляется Учредителю, с подтверждением фактически состоявшихся расходов.

О расчётах за жилищно-коммунальные услуги с физическими и юридическими лицами

На постоянной основе ведется работа по повышению собираемости платежей со всех групп потребителей жилищно-коммунальных и прочих услуг, снижению просроченной задолженности за жилищно-коммунальные услуги:

- направляются извещения жителям о задолженности;
- производится обзвон должников;
- на информационных стендах многоквартирных домов, а также на официальном сайте управляющей организации ежемесячно размещается информация о должниках;
- заключаются договоры о реструктуризации задолженности; в 2023 году заключено **249** соглашений на общую сумму **19674532** рублей.
- проводятся разъяснительные беседы с жителями на данную тему;
- ведётся претензионная работа, подаются иски в суд: в 2023 году подано **1393** иска на сумму **48732666** рублей.
- осуществляется арест личного автотранспорта; в 2023 году – **14 АТС**;
- в целях принятия мер по принудительному взысканию задолженности, в рамках исполнительного производства, службой судебных приставов проводятся следующие действия:
 - арест на имущество;
 - изъятие имущества;
 - установление временного ограничения на выезд должника из РФ;
 - установление временного ограничения на пользование должником специальным правом.

В 2023 году подано в Службу судебных приставов **959 судебных актов** на сумму **41089807 руб.**;

Активно проводятся совместные обходы с ФССП. В результате совместных выходов, должники уведомляются о ведении в отношении их исполнительного производства, приставом-исполнителем производятся исполнительные действия: вручается постановление о возбуждении производства, описывается и арестовывается имущество.

Об оказании поддержки жителям в проведении общих собраний.

Оказывается поддержка жителям в проведении общих собраний по вопросам управления, выбора управляющей организации, избрания советов многоквартирных домов, проведения капитального ремонта в домах.

В 2023 году в 55 многоквартирных домах были организованы и проведены общие собрания собственников с использованием информационной системы «Электронный дом».

Фото к отчету

ул. Авиаторов д. 9-1 п. 2



ул. Авиаторов д. 10 п. 1



ул. Авиаторов д. 16 п. 4



Ремонт кровли ул. Авиаторов д. 6, корп. 1



Ремонт кровли ул. Авиаторов д. 6, корп. 1



Ремонт кровли ул. Домостроительная д. 3



Ремонт кровли ул. Домостроительная д. 3

