

Доклад директора ГБУ «Жилищник района Солнцево» по основным направлениям и результатам деятельности за 2018 год.

Государственное бюджетное учреждение города Москвы «Жилищник района Солнцево», в дальнейшем именуемое Учреждение, создано путем реорганизации в форме преобразования Государственного унитарного предприятия города Москвы «Дирекция единого заказчика района Солнцево» на основании постановления Правительства Москвы от 28.04.2015 г. №238-ПП «О внесении изменений в постановление Правительства Москвы от 14 марта 2013 года № 146-ПП «О проведении эксперимента по оптимизации деятельности отдельных государственных учреждений города Москвы и государственных унитарных предприятий города Москвы, осуществляющих деятельность в сфере городского хозяйства города Москвы».

Учредителем Учреждения является город Москва. Функции и полномочия учредителя Учреждения (далее – Учредитель) в соответствии с федеральными законами, законами города Москвы, нормативными правовыми актами Правительства Москвы осуществляет префектура Западного административного округа города Москвы.

Учреждение находится в ведомственном подчинении управы района Солнцево города Москвы.

Учреждение создано для выполнения работ, оказания услуг в целях обеспечения реализации предусмотренных федеральными законами, законами города Москвы, нормативными правовыми актами Правительства Москвы полномочий города Москвы в сфере жилищно-коммунального хозяйства.

Реализация на территории района Солнцево задач надежного, безопасного и качественного предоставления жилищных, коммунальных и прочих услуг, включая управление многоквартирными домами и капитальный ремонт многоквартирных домов, а также содержание объектов коммунальной и инженерной инфраструктуры.

Благоустройство и содержание территорий общего пользования, в том числе дворовых территорий (включая их обустройство, текущий и капитальный ремонт), парков, скверов и иных объектов благоустройства.

Содержание и ремонт объектов дорожного хозяйства 3 и 5 категорий, объектов озеленения 1 и 2 категории, переданных в установленном порядке в оперативное управление государственным учреждениям города Москвы от префектуры Западного административного округа города Москвы.

Благоустройство территорий, прилегающих к государственным образовательным учреждениям города Москвы, которые подведомственны Департаменту образования города Москвы, согласно перечню указанных территорий, определяемому ежегодно Департаментом образования города Москвы по согласованию с префектурой Западного административного округа города Москвы.

Благоустройство и оборудование мест размещения нестационарных торговых объектов в соответствии с утвержденными схемами размещения нестационарных торговых объектов, в том числе обеспечение мероприятий по технологическому присоединению к электрическим сетям энергопринимающих устройств нестационарных торговых объектов и их последующая эксплуатация в случаях, установленных правовыми актами Правительства Москвы.

О выполнении программ благоустройства на дворовых территориях района Солнцево

ГБУ «Жилищник района Солнцево» является балансодержателем 236 дворовых территорий общей площадью 1 530,8 тыс.кв.м, дворовые территории разделена на шесть участков и 53 объекта озеленения 1 и 2 категорий общей площадью – 1982, 44 тыс. кв.м.

Работы по содержанию, текущему ремонту и работы по благоустройству на дворовых территориях района выполнялись силами ГБУ «Жилищник района Солнцево».

В рамках Государственной программы «Жилище» реализованы следующие мероприятия:

- 1. «Расходы на стимулирование управ районов города Москвы».**
- 2. «Мероприятия по социально-экономическому развитию районов города Москвы».**
- 3. Благоустройство территорий, прилегающих к государственным образовательным учреждениям города Москвы.**
- 4. Работы по ремонту АБП и реконструкции контейнерных площадок.**

На мероприятия «Расходы на стимулирование управ районов города Москвы» на благоустройство дворов было выделено 64 162,92 тыс.рублей

1. Мероприятия «Расходы на стимулирование управ районов города Москвы», реализованные по итогам голосования на портале «Активный гражданин» выполнены на сумму **32 081,46 тыс. руб.** по следующим объектам:
ул. Авиаторов, д.5 (спортивная площадка), Солнцевский проспект, д.6, к.1 (детская площадка), ул. Авиаторов, д.11 (спортивная площадка).
2. Устройство асфальтобетонного покрытия по 20 адресам на общую сумму 21 602,29 тыс. руб.
3. Обустройство 2 детских площадок по адресам: ул. Богданова, д.16, ул. 50 лет Октября, д.23 на общую сумму **10 479,17 тыс. руб.**

На мероприятия по социально-экономическому развитию районов города Москвы было выделено 7 972,29 тыс.руб.

1. выполнены работы по устройству дорожно-тропиночной сети по **24** адресам на сумму **5463,29 тыс. руб.** по адресам: ул. 50 лет Октября, напротив д.29, ул.Домостроительная, напротив д.3, Солнцевский проспект, напротив д.28, Боровский проезд, напротив д.2, ул. Авиаторов, напротив д.7, ул. Волынская, от д.3, до д.9, ул. 50 лет Октября, от д.6 до д.8, ул. Производственная, напротив, д.4, Солнцевский проспект, напротив д.17/1, 1 Дачно-Мещерский проезд, Солнцевский проспект, д.5, к.2, Солнцевский проспект, д.7, к.2, Солнцевский проспект, д.9, к.1, ул. Богданова, д.52, к.2, ул. Богданова, д.48, ул. Щорса, д.4, ул. Волынская, д.4, ул. 50 лет Октября, д.9, ул. Авиаторов, д.14, Солнцевский проспект, д.26, ул. Производственная, д. 3 корп.2, ул. Производственная, д. 5, ул. Родниковая, д. 4 корп.3, ул. Производственная, д. 3;

2. выполнены мероприятия по безопасности дорожного движения (установка пешеходных ограждений и устройство ИДН) на сумму: 2 509,00 тыс. руб. по адресам: 50 лет Октября, д. 3, Боровское шоссе на пересечении с ул. Производственной, ул. Главмосстроя, ул. 50 лет Октября на пересечении с Боровским шоссе, ул. 50 лет Октября, напротив д.13, проезд Богданова –Щорса, ул. Авиаторов, напротив д.28.

Благоустройство территорий, прилегающих к государственным образовательным учреждениям города Москвы

В 2018 году выполнены работы по благоустройству 3 территорий, прилегающих к государственным образовательным учреждениям города Москвы на сумму **20 348 176,79 руб. по адресам:**

- ул. Авиаторов, д.11 (ГБПОУ Колледж № 41) на сумму **4 186 837,39 руб.;**

- ул. Богданова, д.10, к.3 (ГБОУ Школа № 1347) на сумму **11 013 366,52 руб.;**

- Солнцевский проспект, д.12, к.2 (ГБОУ Школа № 1347) на сумму **5 147 972,87 руб.;**

Работы по ремонту АБП и реконструкции контейнерных площадок.

Выполнены работы по ремонту асфальтобетонного покрытия (большими картами) на сумму: **28 202,93 тыс. руб.** по адресам: ул. Щорса, д.4, корп.1, ул. Авиаторов, д. 6, корп.2, Солнцевский проспект, д.7, корп.2, ул. Богданова, д.52, корп.2, ул. Авиаторов, д. 8, к 1, Авиаторов ул. 9, Авиаторов ул. 9 к.1, Авиаторов ул. 9 к.2, Авиаторов ул. 11 к.1, 11 стр.2, Солнцевский просп. 23, Солнцевский просп. 19 к.1, Солнцевский просп. 19 к.2, Волынская ул. 8, Щорса ул. 3, Солнцевский просп. 15, Солнцевский просп. 17/1, Солнцевский просп. 25/2, Богданова ул. 10 к.2.

Также в рамках программы «Подходы к метро» выполнены работы по ремонту асфальтобетонного покрытия на сумму: **30 000,80 тыс. руб.** по адресам: Производственная ул. 2, Производственная ул. 2 к.1, Производственная ул. 4, Производственная ул. 4 к.2, Производственная ул. 4 к.3, Богданова ул. 54, Богданова ул. 58, Авиаторов ул. 2, Авиаторов ул. 4, Авиаторов ул. 6, Авиаторов ул. 6 к.1, Авиаторов ул. 8, Авиаторов ул. 10, Авиаторов ул. 12, Авиаторов ул. 14, Авиаторов ул. 16, Авиаторов ул. 18, Богданова ул. 42, Солнцевский проспект. 1.

В 2018 году были выполнены работы по реконструкции 101 контейнерной площадки на сумму: 8 270 000,00

За 2018 год все предписания административно-технической инспекции, поступившие в ГБУ «Жилищник района Солнцево» закрыты, нарушения устранены в полном объеме.

В период с 01.01.2018 по 31.12.2018 на информационный портал «Наш город» поступило 5 291 сообщение от жителей района. Большая часть

обращений относится к тематикам «Дворовая территория», «Объекты дорожного хозяйства» и «Многokвартирные дома». Все обращения обрабатывались добросовестно без нарушений регламентных сроков.

О выполнении работ по обустройству нестационарных торговых объектов.

В соответствии с распоряжением префектуры ЗАО города Москвы от 03.07.2017 №356-РП в районе Солнцево установлено 3 нестационарных торговых объекта (НТО) «Печать».

ГБУ «Жилищник района Солнцево» выделено 398 553, 62 рублей на благоустройство и оборудование мест размещения НТО, в том числе обеспечение мероприятий по технологическому присоединению к электрическим сетям энергопринимающих устройств НТО.

О выполнении работ по приведению в порядок подъездов многоквартирных домов в 2018 году

В управлении ГБУ «Жилищник района Солнцево» находятся 203 многоквартирных жилых дома.

В 2018 году в районе Солнцево силами ГБУ «Жилищник района Солнцево» выполнены работы по приведению в порядок **132** подъездов в **45** жилых МКД.

В рамках проведения ремонта были выполнены следующие виды работ:

- приведение в порядок входных групп подъездов, входных и тамбурных дверей;
- окраска стен, потолков, окон в местах общего пользования;
- ремонт напольного покрытия в местах деформации, отслаивания и отсутствия напольной плитки;
- ремонт и окраска ограждений лестничных клеток;
- ремонт и окраска дверей выходов на кровлю;
- ремонт и окраска почтовых ящиков.

Данные подъезды сданы в Московскую жилищную инспекцию в срок, установленный Префектурой ЗАО города Москвы, работы выполнены в полном объеме.

Информация по монтажу платформ подъемных для инвалидов в жилых домах ГБУ "Жилищник района Солнцево"

В целях реализации требований и положений Постановления Правительства РФ от 9 июля 2016 г. № 649 «О мерах по приспособлению жилых помещений и общего имущества в многоквартирном доме с учетом потребностей инвалидов» и в развитие требований СП 59.13330.2012 «СНиП 35-01-2001 Доступность зданий и сооружений для маломобильных групп населения» в 2018 году выполнены работы по монтажу **11** подъемных платформ для инвалидов по адресам:

- Солнцевский пр-т, д. 19, корп. 1, п. 3;
- ул. Авиаторов, д. 2, п. 2;
- ул. Авиаторов, д. 8, п. 1;
- ул. Авиаторов, д. 10, п. 2;

- ул. Авиаторов, д. 16, п. 1;
- ул. Авиаторов, д. 16, п. 2;
- ул. Богданова, д. 48, п. 1;
- ул. Главмосстроя, д. 12, п. 1;
- ул. Главмосстроя, д. 12, п. 3;
- ул. Главмосстроя, д. 14, п. 4;
- ул. Главмосстроя, д. 14, п. 5;

Заказчиком работ является УКРиС, монтажные подрядные организации ООО "СтройКапиталИнвест", ООО «ЦентрСвязь», ООО УК «ДомСервис», АО «Мослифт».

О выполнении работ по установке откидных облегченных пандусов в вестибюлях 1 этажей подъездов

В рамках обеспечения доступности многоквартирных домов для маломобильных граждан выполнены работы по установке откидных облегченных пандусов в вестибюлях 1 этажей подъездов в количестве **25 штук** по следующим адресам:

- ул. 50 лет Октября, д. 5, п. 3;
- ул. 50 лет Октября, д. 5, п. 2;
- ул. 50 лет Октября, д. 23, корп. 2, п. 3;
- ул. 50 лет Октября, д. 19, корп. 1, п. 3;
- ул. 50 лет Октября, д. 7, п. 1;
- ул. 50 лет Октября, д. 3, п. 2;
- ул. Авиаторов, д. 12, п. 2;
- ул. Авиаторов, д. 8, п. 3;
- ул. Авиаторов, д. 8, корп. 1, п. 2;
- ул. Авиаторов, д. 2, п. 6;
- ул. Богданова, д. 12, п. 1;
- ул. Богданова, д. 10, корп. 2, п. 1;
- ул. Богданова, д. 10, корп. 2, п. 4;
- ул. Волынская, д. 8, п. 1
- ул. Волынская, д. 8, п. 2
- ул. Главмосстроя, д. 6, п. 1;
- ул. Главмосстроя, д. 10а, п. 1;
- ул. Домостроительная, д. 3, п. 6;
- ул. Домостроительная, д. 3, п. 7;
- ул. Производственная, д. 4, корп. 2, п. 1;
- ул. Родниковая, д. 4, корп. 2, п. 5;
- ул. Родниковая, д. 18, корп. 1, п. 4;
- Солнцевский пр-т, д. 9, п. 2;
- ул. Щорса, д. 8, п. 4;
- ул. Щорса, д. 10, п. 1.

**Информация по восстановлению работоспособности систем дымоудаления и противопожарной автоматики в жилых домах
ГБУ "Жилищник района Солнцево"**

В 2018 году выполнены работы по восстановлению работоспособности систем ДУ и ППА в **27** многоквартирных домах серии П-18. В рамках выполнения мероприятий по социально-экономическому развитию района Солнцево города Москвы выделено **1 079 470,8** рублей на ремонт в 14 МКД, а также за счет фонда предупредительных мероприятий ГБУ «Городской центр имущественных платежей и жилищного страхования» на сумму **1 500 000** рублей выполнены работы в 13 МКД по следующим адресам:

- Солнцевский пр-т, д. 2, д. 24, д. 24 корп.1, д. 26, д. 26 корп.1, д. 28;
- ул. 50 лет Октября, д. 1, д. 1 корп.1, д. 7, д. 11, д. 15, д. 17;
- ул. Попутная, д. 1 корп.2, д. 5;
- ул. Богданова, д. 2, д. 4, д. 6, д. 8, д. 10, д. 12, д. 14, д. 16, д. 24, д. 32;
- ул. Главмосстроя, д. 6а, д. 10а, д. 16а.

О выполнении работ по капитальному ремонту многоквартирных домов в 2018 году:

В соответствии с региональной программой по капитальному ремонту в 2018 году завершен ремонт инженерных систем в 11 многоквартирных жилых домах, находящихся на территории района Солнцево по адресам:

- Солнцевский пр-т, д. 5,
- Солнцевский пр-т, д. 5, корп. 1,
- Солнцевский пр-т, д. 5, корп. 2,
- Солнцевский пр-т, д. 7,
- Солнцевский пр-т, д. 7, корп. 2,
- Солнцевский пр-т, д. 26,
- ул. Производственная, д. 1, корп. 1,
- ул. Попутная, д. 1, корп. 2,
- ул. Матросова, д. 7, корп. 2,
- ул. 50 Лет Октября, д. 15, ул. 50 Лет Октября, д. 17 (в 2018 производился ремонт системы газоснабжения).

Из них в 3 домах по адресам: **Солнцевский пр-т, д. 5, Солнцевский пр-т, д. 5, корп. 2, Солнцевский пр-т, д. 7** капитальный ремонт выполнялся силами ГБУ «Жилищник района Солнцево».

В 2018 году на территории района Солнцево открыто 4 объекта, в которых будет производиться капитальный ремонт инженерных систем в соответствии с региональной программой, по адресам:

- ул. Попутная, д. 3,
- ул. Матросова, д. 1,
- ул. Матросова, д. 7, корп. 3,
- Солнцевский пр-т, д. 9, корп. 2

Ремонт будет выполняться коммерческими подрядными организациями: ООО «СТРОЙЭКСПЕРТНАДЗОР», ООО «ВЕК», ООО «Гарант-Систем», ООО «Строй-Люкс» соответственно.

**Информация по замене лифтового оборудования в жилых домах
ГБУ "Жилищник района Солнцево" в 2018 году**

В соответствии с региональной программой по капитальному ремонту в 2018 году выполнены работы по замене 3-х лифтов в жилом доме по адресу: ул. Богданова, д. 42, п. 1, 2, 3.

Заказчиком работ является Фонд капитального ремонта города Москвы, монтажная подрядная организация – ООО «ЭЛСИ».

О предоставлении бюджетных субсидий управляющим организациям на содержание и текущий ремонт общего имущества в многоквартирных домах.

ГБУ «Жилищник района Солнцево» заключено Соглашение № С 365/18 на предоставление субсидий из бюджета города Москвы на содержание и текущий ремонт общего имущества многоквартирных домов по адресам: ул. Матросова, д.1, д.5, в размере **657 430,20 руб.**

Об оказании поддержки жителям в проведении общих собраний.

Оказывается поддержка жителям в проведении общих собраний собственников помещений многоквартирных домов по вопросам управления многоквартирными домами, выбора управляющей организации, избрания советов многоквартирных домов, организации проведения капитального ремонта в многоквартирных домах.

В 2018 году проведено:

- 6 общих собраний собственников помещений с повесткой дня о проведении капитального ремонта по следующим адресам: ул. Матросова, д.1, 7,к.3, ул. Наро-Фоминская, д.11, ул. Попутная, д.3, Солнцевский просп., д.9, к.2, ул. Богданова, д.52, к.2;
- 1 общее собрание собственников помещений многоквартирного дома по адресу: Солнцевский просп., д.34 с повесткой дня о выборе совета многоквартирного дома.

Статистика поступлений количества сообщений (жалоб) на официальный сайт города Москвы за 2018 год.

За период с 01.01.2018 по 31.12.2018 на портал «Наш город» поступило **5205** обращений, по следующим вкладкам:

Дворы: **2688**

Дороги: **1189**

Парки и скверы: **105**

Городские объекты: **220**

Дома: **1003**

Исходя из данной информации, жителей района по-прежнему интересует качество содержания дворовых территорий, дорог, а также техническое обслуживание управляющей организацией общего имущества в многоквартирных домах.

В настоящее время, все замечания, имеющиеся в обращениях жителей района Солнцево, устранены в установленные регламентом сроки.

О расчетах за жилищно-коммунальные услуги с физическими и юридическими лицами

ГБУ «Жилищник района Солнцево» на постоянной основе ведется работа по повышению собираемости платежей всех групп потребителей жилищно-коммунальных и прочих услуг, снижению просроченной задолженности за жилищно-коммунальные услуги: направляются извещения жителям о задолженности, производится обзвон должников, на информационных стендах многоквартирных домов, заключаются договоры о реструктуризации задолженности, проводятся разъяснительные беседы с жителями на данную тему, подаются иски в суд, осуществляется арест личного автотранспорта, выносятся постановления, в рамках исполнительного производства, судебными приставами-исполнителями о временном ограничении выезда должника за пределы Российской Федерации, ведется активная работа по ограничению должникам отдельных видов коммунальных услуг (водоотведение).

Директор

А.В. Соколов