



СолнцеВо Вести

№ 10 (21)

ноябрь

2007

Самые свежие новости округа и районов вы сможете найти на сайте префектуры Западного округа: www.mos-zao.ru

Муниципальная газета

Газета распространяется бесплатно по почтовым ящикам жителей муниципального образования Солнцево

С Днем матери!

Дорогие наши мамы!

Поздравляю вас с одним из самых значимых, теплых праздников — Днем матери!

В нашей жизни все связано с именем мамы. Она не только олицетворение любви, тепла и нежности, она — основа всего нашего существования, наше сердце и душа.

Мы преклоняемся перед ее мудростью, терпением и безграничной любовью.

Низкий поклон вам, мамы! От всей души желаю вам крепкого здоровья, семейного счастья, благополучия и любви.

А. Н. ИЛЬЮШИН,
руководитель муниципального образования Солнцево



Читайте в номере

2 ЗАГСы — 90

2 ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ РОДИТЕЛЕЙ

Неадекватное исполнение обязанностей ведет к поражению в правах

3 ЖИЛИЩНЫЙ ВОПРОС

Способы улучшения жилищных условий с помощью города

4 СПОРТ И ДОСУГ

Выборы-2007

Уважаемые жители района Солнцево!

2 декабря 2007 года в России состоятся выборы депутатов Государственной думы Федерального собрания Российской Федерации. Приходите на избирательные участки и голосуйте как подсказывает сердце. Проявите свою гражданскую сознательность — сделайте выбор!

День матери — международный праздник в честь матерей. В этот день принято поздравлять матерей и беременных женщин, в отличие от Международного женского дня, когда поздравления принимают все представительницы прекрасного пола. В разных странах этот день приходится на разные даты, в основном в мире День матери отмечается каждое второе воскресенье мая.

Инициатива учреждения этого праздника принадлежит Комитету Государственной думы по делам женщин, семьи и молодежи.

День матери в России отмечается в соответствии с Указом Президента Российской Федерации от 30.01.1998 № 120 «О Дне матери» в последнее ноябрьское воскресенье, в этом году — 25 ноября.

Сейчас в России действует национальный план по улучшению положения женщин, а также программа по улучшению государственной социально-демографической политики.

Правительство разрабатывает программы по улучшению социального положения женщин, особенно имеющих несовершеннолетних детей.

Цель — поддержать традиции бережного отношения к женщине, закрепить семейные устои, особо отметить значение в нашей жизни главного человека — матери.

День матери — это еще и семейный праздник. Именно дети должны познать, кем является для них мама, что сделала она для них и какого почтения заслуживает. Своим рождением, жизнью, успехами мы обязаны нашим дорогим и любимым мамам. Нет ничего прекраснее и бескорыстнее материнской любви. Как солнце посылает свои лучи, согревая все живое на земле, так и любовь матери всегда согревает ребенка.

Наши милые женщины-матери не только оберегают семейный очаг, но и не жалея сил и времени трудятся во всех сферах экономики, культуры, искусства, спорта.

Спасибо, мама!

20 ноября 2007 года в прогимназии № 1728 отмечали День матери



Обычно праздничный концерт готовили всем коллективом, но этот год стал новаторским. 2 «А» класс, руководимый Ириной Владимировной Елмановой, взял эту ответственность на себя, а все остальные дети сидели в зрительном зале. Мам собрали на балконе — оттуда им лучше было видно праздник.

Второклассники открыли программу песнями про маму и мамонтенка. Хором руководила учитель музыки Светлана Владимировна Ковалева. Потом почти каждый прочитал по стихотворению, посвященному маме. Сколь много, оказывается, нашими поэтами написано добрых стихов на эту тему!

Затем девочки разыграли стихотворную сценку, связавшую заботой друг о друге три поколения

мам — дочку с куклой, маму и бабушку. У сентиментальных взрослых на глаза навернулись слезы — столько проникновенных, душевных слов они услышали в свой адрес.

Ситуацию разрядил задорный ансамбль «Ложкарята». Ребята лихо играли на ложках и танцевали. А потом состоялась премьера. Группа «Фитнес» впервые выступила на сцене с эстрадно-спортивным номером — получилось здорово!

Не обошлось и без легкой грусти. Зрителям на экране показали ряд фотографий, сделанных в детском доме «Софьино», с которым дружит прогимназия. Заместитель директора прогимназии по воспитательной работе Светлана Иванов-

на Геворкян рассказала, что далеко не все детдомовцы — сироты. И хотя по разным причинам они не имеют возможности жить со своими мамами, каждый из них мечтает, когда вырастет, маму свою отыскать. Несмотря на трудную судьбу, эти дети добры и отзывчивы, старшие помогают младшим, и все очень радуются любым подаркам, особенно тем, которые собирает для них прогимназия № 1728.

И очень важно, считает Светлана Ивановна, через такое праздничное мероприятие лишней раз напомнить нашим вполне благополучным детям, что маму надо любить и главное — беречь.

Ольга МОТОРИНА

Публичные слушания

Решение № 59/16 от 20.11.2007

О проведении публичных слушаний по проекту бюджета внутригородского муниципального образования Солнцево в городе Москве на 2008 год

В соответствии с п. 1 ст. 17 Закона города Москвы № 56 от 06.11.02 «Об организации местного самоуправления в городе Москве», пп. 2 п. 5 ст. 48 Устава внутригородского муниципального образования Солнцево в городе Москве, на основании Положения «Об организации и проведении публичных слушаний по вопросам местного значения во внутригородском муниципальном образовании Солнцево в городе Москве», утвержденного решением муниципального Собрания № 60/11 от 07.11.06 «Об утверждении Положения «Об организации и проведении публичных слушаний по вопросам местного значения во внутригородском муниципальном образовании Солнцево в городе Москве», в целях обеспечения прав жителей внутригородского муниципального образования Солнцево в городе Москве на участие в обсуждении проекта бюджета внутригородского муниципального образования Солнцево в городе Москве на 2008 год

муниципальное Собрание решило:

1. Создать временную рабочую группу по организации и проведению публичных слушаний

Публичные слушания пройдут 22 декабря 2007 года в 11.00 по адресу: ул. Богданова, д. 50.

шаний для рассмотрения предложений жителей по проекту бюджета внутригородского муниципального образования Солнцево в городе Москве на 2008 год из числа депутатов муниципального Собрания внутригородского муниципального образования Солнцево в городе Москве и представителя муниципалитета в составе А. Н. Ильюшина, М. В. Шемякиной, В. Я. Семенова, Е. Г. Богдановой, А. В. Мирошниченко.

2. Провести публичные слушания по проекту бюджета внутригородского муниципального образования Солнцево в городе Москве на 2008 год (приложение) 22 декабря 2007 года и результаты опубликовать в муниципальной газете «Вести Солнцево» и на официальном сайте муниципалитета Солнцево www.munsolncevo.ru.

3. Рабочей группе по организации и проведению публичных слушаний направить результаты публичных слушаний по проекту бюджета внутригородского муниципального образования Солнцево в городе Москве на 2008 год в муниципальное Собрание.

4. Контроль над выполнением настоящего решения возложить на руководителя внутригородского муниципального образования Солнцево в городе Москве А. Н. Ильюшина.

А. Н. ИЛЬЮШИН,
руководитель внутригородского
муниципального образования Солнцево
в городе Москве

Приложение
к решению муниципального Собрания № 59/16 от 20.11.2007

Публикуется в соответствии со статьями 36 Бюджетного кодекса РФ, п. 9 ст. 33, пп. 2 п. 5 ст. 48 Устава внутригородского муниципального образования Солнцево в городе Москве, на основании решения

муниципального Собрания от 20.11.2007 № 59/16 «О проведении публичных слушаний по проекту бюджета внутригородского муниципального образования Солнцево в городе Москве на 2008 год».

Проект бюджета внутригородского муниципального образования Солнцево на 2008 год

(тыс. руб.)

Налог на доходы физических лиц с доходов, облагаемых по налоговой ставке, установленной п. 1 ст. 224 НК РФ	10 675
Дотации на выравнивание уровня бюджетной обеспеченности	1 204
Прочие субвенции, зачисляемые в местные бюджеты (субвенции на переданные полномочия)	14 419
ИТОГО ДОХОДОВ	26 298
Функционирование высшего должностного лица субъекта РФ и органа местного самоуправления	928
Функционирование законодательных (представительных) органов государственной власти и местного самоуправления	1 621
Функционирование правительства РФ, высших органов исполнительной власти субъектов РФ, местных администраций	12 402
Обеспечение проведения выборов и референдумов	1 165
Резервные фонды	53
Предупреждение и ликвидация последствий чрезвычайных ситуаций и стихийных бедствий, гражданская оборона	50
Обеспечение противопожарной безопасности	30
Организация досуговой и социально-воспитательной работы с населением по месту жительства	1 328
Телевидение и радиовещание	302
Периодическая печать и издательства	424
Другие вопросы в области культуры, кинематографии, средств массовой информации	1 807
Организация физкультурно-оздоровительной и спортивной работы с населением по месту жительства	6 188
ИТОГО РАСХОДОВ	26 298

Юбилей

Летописцы Отечества

История органов ЗАГС началась 18 декабря 1917 года, когда Совет народных комиссаров принял декрет «О гражданском браке, о детях и ведении книг актов состояния». В этом году система ЗАГС отмечает свой 90-летний юбилей. О работе Солнцевского отделения записи актов гражданского состояния нам рассказала Лариса Тимофеевна Подставкаина.

Солнцевский ЗАГС обслуживает территории районов Солнцево, Ново-Переделкино, Внуково, и это далеко не все — сюда обращаются жители других районов. «До сих пор многие считают основной функцией ЗАГСов заключение и расторжение браков, — говорит Лариса Тимофеевна, — но у нас регистрируются все акты гражданского состояния: рождение детей, их усыновление, установление отцовства, смерть, перемена имени...».

Поскольку правительство стало уделять больше внимания материальной и социальной поддержке семей (в этом году правительством РФ был назначен материнский капитал в 250 тыс. руб.), количество регистрируемых браков с каждым годом растет. Так, в этом году было зарегистрировано примерно 2,5 тысячи браков. При этом необходимо отметить, что возраст молодоженов увеличивается, что связано с усилением чувства ответственности в сознании молодых людей.

В 2007 году браков было особенно много еще и из-за присутствия легендарных «трех семерок» в дате бракосочетания (по расчетам специалистов, в наступающем високосном году заключенных союзов будет значительно меньше).

Примерно такая же тенденция наблюдается с московской рождаемостью, которая в полтора раза превышает смертность. Наиболее популярными именами среди мальчиков являются Александр, Дмитрий, Никита, Даниил, а девочек чаще всего называют Анастасия, Мария, Екатерина.

Но с возрастанием числа людей, вступающих в брак, увеличивается и количество разводов — до тысячи в год.

Одной из самых приятных и интересных функций ЗАГСа является поздравление с рождением в семье ребенка и вручение подарков супругам-юбилярам. Муниципалитет, с которым тесно сотрудничает Солнцевский ЗАГС, в этом году постановил вручать каждому новорожденному медаль «Родившемуся в городе Москве», изготовленную столичным правительством. Что касается юбилея супружеской жизни, то при расширении памятных дат от 50 до 70 лет (хотя встречаются и 75-летние юбиляры) повысилась и сумма денежных выплат счастливым супругам. Кроме того, ежемесячно 2—3 пары чувствуют свой юбилей в торжественной обстановке Солнцевского ЗАГСа.

Более того, ЗАГС района Солнцево проводит выездные регистрации браков. Например, торжественные бракосочетания осуществляются в Цен-



тральном музее Великой Отечественной войны на Поклонной горе, в усадьбе Останкино, в Кузьминках, в недавно открывшемся парке в Царицыно.

«В нашем ЗАГСе активную работу ведет молодежный совет при управлении учреждением, — рассказывает Лариса Тимофеевна. — Здесь работает в основном молодежь, средний возраст которой 30—35 лет. Эти люди с юридическим образованием, они проявляют свою активность и творческие способности во всех организуемых мероприятиях».

Так, в сотрудничестве со строительной компанией ООО «Сити-Палас» проводился конкурс детского рисунка «Дворец бракосочетания моей мечты». Дело в том, что компания строит многофункциональный комплекс в ММДЦ «Москва-Сити», где помимо делового центра расположится самый большой в Европе Дворец бракосочетания. И результаты конкурса будут учтены при создании проекта внутреннего дизайна дворца, его открытие состоится в 2010 году.

Кроме того, в этом году зародился проект «Москва — город сирени». Вблизи ЗАГСов молодожены будут сажать именные кусты сирени, так образуются сиреневые бульвары. В связи с актуальностью этого плана с наступлением Года семьи Лариса Тимофеевна надеется на поддержку властей и общественности в разбивке «Аллеи будущего» в Солнцево.

Но своей главной задачей отделение ЗАГСа «Солнцево» считает укрепление и сохранение семьи и будет всячески содействовать достижению этой цели совместно со всеми заинтересованными органами власти. Ведь и семья нуждается в душевной теплоте, заботе и внимании.

Елена МЕЛЬНИКОВА

Ваше право

Ребенок не должен разлучаться со своими родителями вопреки их желанию, за исключением отдельных случаев, когда такое решение принимается судом в интересах ребенка. Подобной исключительной мерой и одновременно высшей мерой ответственности за виновное невыполнение родительского долга является лишение родителей родительских прав.

В качестве основания лишения родителей (одного из них) родительских прав Семейный кодекс предусматривает их виновное противоправное поведение.

Основанием для лишения родительских прав является:

— уклонение родителей от выполнения родительских обязанностей, в том числе злостное уклонение от уплаты алиментов. То есть родители не заботятся о здоровье,



невозможно. Для лишения родительских прав достаточно одного из указанных выше оснований, хотя на практике возможно сочетание нескольких оснований, например, злоупотребление родительскими правами и хронический алкоголизм.

Родители не могут быть лишены родительских прав по основаниям, не предусмотренным статьей 69 Семейного кодекса РФ. Родительских прав могут быть лишены толь-

Лишение родительских прав

нравственным воспитании, физическом, духовном развитии, материально-бытовом обеспечении, обучении ребенка, о подготовке его к труду, а также не содержат ребенка материально без уважительных причин;

— отказ родителей без уважительных причин взять своего ребенка из родильного дома либо иного лечебного или воспитательного учреждения;

— злоупотребление родителями своими родительскими правами, например создание препятствий в обучении, склонение к попрошайничеству, воровству, пьянству;

— жестокое обращение родителей с детьми, включая физическое или психическое насилие над ними;

— заболевание родителей хроническим алкоголизмом или наркоманией, подтвержденное соответствующим медицинским заключением;

— совершение умышленного преступления против жизни или здоровья своих детей либо против жизни или здоровья супруга.

Лишение родительских прав является крайней мерой, применяемой в ситуации, когда защитить права и интересы ребенка другим путем

ко сами родители, но не лица, их заменяющие (опекуны, попечители, усыновители).

Лишение родительских прав производится в судебном порядке. Исковое заявление о лишении родительских прав может предъявить:

— один из родителей или опекун, попечитель, или приемные родители;

— прокурор;

— органы или учреждения, на которые возложены обязанности по охране прав несовершеннолетних детей — органы опеки и попечительства, комиссии по делам несовершеннолетних, учреждения для детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей.

Этот перечень исчерпывающий. Иные заинтересованные лица, например, близкие родственники, соседи, не вправе обращаться с иском о лишении родительских прав непосредственно в суд, но могут ходатайствовать об этом перед компетентными органами или прокурором.

Информация
муниципалитета

Ваша очередь — 2

Покупка квартиры с рассрочкой платежа

Эпоха бесплатного жилья для всех поголовно очередников, похоже, уходит в прошлое. Город заинтересован в развитии механизмов, позволяющих привлечь в строительство муниципальных домов частные средства граждан. По данным Департамента жилищной политики и жилого фонда, сейчас около 20 % столичных очередников готовы приобрести жилье, вложив в него часть собственных средств. С ростом общего благосостояния москвичей их число может вырасти до 35—40 %. Платежеспособным очередникам предлагается воспользоваться одной из программ, разработанных на принципах частно-государственного партнерства.

По договорам купли-продажи с рассрочкой платежа очередникам в 2007 году планируется предоставить 120 тыс. кв. м, в 2008-м — 140 тыс. кв. м. Рассрочка платежа дает возможность расплачиваться за жилье в течение десяти лет. После оплаты первоначального взноса — в размере не более 40 % от стоимости квартиры (для семей с детьми порог участия может быть снижен до 20—15 %) — очередник может смело справлять новоселье. Однако оформить в собственность и распоряжаться квартирой он сможет только после выплаты всей суммы. Причем досрочное погашение долга (раньше 5 лет) городским законодательством не предусмотрено. Под эту программу выделяется площадь по льготной цене, практически равной себестоимости строительства.

Чтобы купить, допустим, 1-комнатную квартиру с рассрочкой платежа, нужно учесть, что затраты на ее строительство намного ниже ее рыночной стоимости — примерно \$46,6 тыс. Пятая часть стоимости квартиры (\$9,3 тыс.) должна быть оплачена сразу, остальная сумма — в течение 10 лет.

Отличие этой программы от социальной ипотеки в том, что пока вся стоимость жилья не будет выплачена, в квартире можно жить, но она не будет являться собственностью. Соответственно, прописка сохраняется по старому адресу. Когда новая квартира будет оплачена полностью, очередники должны будут в нее прописаться, и в случае, когда квартира была взята с зачетом занимаемого жилого помещения, город заберет освобождающееся жилье. В этом случае при расчете стоимости новой квартиры очередник оплачивает метры за вычетом отдаваемых городу.

Если по этой программе приобретается квартира в дополнение к имеющейся, например, в случаях, когда родители остаются в старой квартире, а молодые переезжают в новую, то новую придется оплатить полностью.

Освобождающиеся комнаты в коммунальных квартирах город обязательно забирает в целях ликвидации коммуналок.

Некоторые люди страшатся иметь дело с банком и ипотечным кредитованием, поэтому предпочитают такую форму улучшения жилищных условий. И здесь есть свои плюсы и минусы.

Очередник покупает квартиру у города Москвы, а не у банка. Справка о зарплате может быть в свободной форме. Это удобно тем, кто получает «серую» зарплату, т. е. меньшая, «белая» часть подлжет налогообложению, остальное работник получает, как говорят, в конверте.

Но, с другой стороны, квартир под эту программу выделяется гораздо меньше, чем под социальную ипотеку. Ведь по программе социального ипотечного кредитования город сразу же возвращает себе деньги, затраченные на строительство дома, и на них строит следующий дом. А по программе рассрочки платежа за построенные метры сразу город получает только 15—40 %, а остальные деньги собирает в течение 5—10 лет.

По информации Департамента жилищной политики жилищного фонда г. Москвы в ЗАО



Ваша очередь — 3

Улучшение жилищных условий с использованием субсидий, предоставляемых городом

Что такое субсидия

Субсидия — это денежные средства, выделяемые государством для приобретения или строительства жилья. Причем право на нее имеют как лица, нуждающиеся в улучшении жилищных условий (очередники), так и лица, которые не удовлетворены своими жилищными условиями, если социальная норма общей площади на одного члена семьи меньше 18 кв. м. При составе семьи:

- 1 человек — норма общей площади — 33 кв. м;
- 2 человека — норма общей площади — 42 кв. м;
- 3 и более — 18 кв. м на каждого человека (но может быть и меньше).

Субсидия может выдаваться как при условии освобождения занимаемой площади, так и при приобретении жилья в дополнение к занимаемой площади, если обратившийся имеет отдельное жилье.

Субсидия не может быть предоставлена, если:

- вы раньше уже получали субсидию или не воспользовались ею в течение установленного срока;
- вы сняты с учета по улучшению жилищных условий;
- вы стоите на учете нуждающихся по предоставлению жилья после 01.03.2005.

Чтобы иметь право на субсидию, очередники по общим основаниям должны простоять на учете как минимум девять лет, а «льготники» — четыре года. Решение о предоставлении субсидии принимает префект на основании рекомендаций Общественной жилищной комиссии при префекте административного округа.

Документы, необходимые для получения субсидии

К заявлению на получение субсидии необходимо приложить выписку из домовой книги, копию финансово-лицевого счета, справку с места работы, справки о наличии льгот на получение жилплощади и т. д.

Решение о размере субсидии и ее предоставлении оформляется распоряжением префекта округа. На его основании «Агентство по реализации жилищного займа и субсидий» (АРЖЗС) выдает «Свидетельство о предоставлении безвозмездной субсидии на строительство или приобретение жилья» (далее — свидетельство), где указывается сумма субсидии и размер общей площади, необходимой для приобретения жилья. Свидетельство действительно 6 месяцев со дня выхода распоряжения префекта о выделении субсидии.

Одновременно с получением свидетельства открывается в АК ММБ «Банк Москвы» именной блокированный целевой счет. На него из бюджета города перечисляются деньги, которые могут использоваться только по целевому назначению. Получатель субсидии может выбрать квартиру где угодно, будь то первичное, вторичное, элитное жилье или квартира в другом городе, с участием риелторской фирмы или самостоятельно (что в нынешних условиях не совсем безопасно).

В агентство нужно предоставить проект договора или договор на приобретение жилья. АРЖЗС проверяет документы по договору, готовит юридическое заключение о возможности перечисления субсидии на счет продавца или застройщика и утверждает его в Департаменте жилищной политики.

Поскольку действие свидетельства о предоставлении субсидии ограничено по времени, ее получатель может заранее посмотреть адреса новостроек и зарезервировать квартиру у застройщика. Список компаний, работающих с субсидиями, можно посмотреть в управлении жилищной политики ЗАО.

Денежный размер субсидии

Размер субсидии составляет от 5 до 90 % стоимости будущего жилья и зависит от времени нахождения на учете по улучшению жилищных условий, состава семьи и социальной нормы общей площади. Для очередников, принятых на учет до 1 марта 2005 года на общих основаниях и простоявших десять и более лет (для «льготников» — пять лет), максимальный размер субсидии составляет 70 %.

Размер субсидии рассчитывается исходя из средней рыночной стоимости 1 кв. м типового жилья в районах массовой застройки. В III квартале 2007 года Департамент жилищной политики выплачивал по 85 тысяч 362 рубля за 1 кв. м на (70 % — 59 753,4 руб.). Эта цифра устанавливается межведомственной комиссией при правительстве Москвы и периодически корректируется.

Получается небольшая сумма, хотя для покупки квартиры в Москве, конечно, недостаточная. Тем не менее на эти деньги можно приобрести вполне достойное жилье в ближнем Подмосковье — в городах с развитой инфраструктурой и здоровой экологией. Например, стоимость одного «квадрата» в Балашихе — 47 288, в Люберцах — 51 657, в Подольске — 66 614 рублей.

Лица, которые простояли на очереди на улучшение жилищных условий 15 и более лет, имеют право получить субсидию в размере 90 % стоимости жилья.

Схема покупки жилья

В новостройках:

- подбираете жилье, степень готовности которого не менее 70 % (желательно у фирм, рекомендованных агентством);
- заключаете договор инвестирования квартиры (договора могут быть различные);
- оплачиваете свою долю стоимости квартиры (разницу между стоимостью квартиры за вычетом размера субсидии);
- собираете пакет документов, необходимых для перечисления субсидии;
- субсидия с индивидуального блокированного счета безвозмездным путем перечисляется на счет продавца;
- после получения правоустанавливающих документов на жилье очередник обязан сняться с учета по улучшению жилищных условий в управлении жилищной политики, предоставив копии документов на квартиру.

Вторичный рынок:

- подбираете квартиру с определенными требованиями к ее юридическому состоянию (по данному вопросу необходимо получить консультацию в управлении жилищной политики);
- собираете документы на данную квартиру (правоустанавливающие документы, копия финансово-лицевого счета, выписка из домовой книги, справка БТИ, поэтажный план и др.);
- предоставляете их на юридическую экспертизу в «Агентство по реализации жилищного займа и субсидий»;
- заключаете нотариальный договор купли-продажи с собственником квартиры (в дальнейшем документы предоставляются в АРЖЗС для юридической проверки и дачи заключения на перечисление безвозмездной субсидии);
- после перечисления безвозмездной субсидии на счет продавца нотариальный договор купли-продажи отдаете на регистрацию в Главное управление федеральной регистрационной службы по Москве или области;
- получив зарегистрированный договор купли-продажи квартиры, вы обязаны сняться с учета в управлении жилищной политики, предоставив копии правоустанавливающих документов.
- время от заключения очередником договора об оплате квартиры с собственником (сбор

пакета документов, необходимых для перечисления субсидии, передача их на юридическую экспертизу в «Агентство по реализации жилищного займа и субсидий», получение заключения и т. д.) до перечисления субсидии занимает около двух месяцев и более. Как очередники, так и собственники жилья заинтересованы в перечислении субсидии в более короткие сроки. При заключении договора на приобретение квартиры, как правило, собственник жилья составляет дополнительное соглашение к договору с очередником, где стоимость квартиры указывается в условных единицах (в связи с тем, что субсидия перечисляется в безналичном расчете в рублевом эквиваленте, а курс доллара за это время может измениться). Если субсидия поступила на расчетный счет собственника, а курс доллара вырос, очередник доплачивает разницу. В связи с этим очереднику желательно, чтобы субсидия как можно быстрее поступила на расчетный счет собственника, а собственнику — получить денежные средства. Поэтому продавцы квартир предпочитают продавать их за наличные, а не ожидать поступления средств на счет и их конвертировать.

Кому это выгодно

Прежде всего воспользоваться субсидиями могут очередники, проживающие в общежитиях, не отвечающих никаким санитарным нормам, давно брошенных предприятиями, их заселившими.

Стоит подумать о таком варианте и семьям, претендующим на предоставление нескольких квартир с целью расселения, — бывшим супругам, взрослым детям и т. д. В связи с дефицитом жилой площади город не имеет возможности предоставлять несколько квартир на одну семью, выросшую или распавшуюся. Одна квартира может быть выделена бесплатно, а вот вторая — с помощью субсидии. Причем решать этот вопрос лучше заранее.

Те, кто живет в переселяемых пятиэтажках, могут получить 100%-ную субсидию независимо от года постановки на учет плюс квартиру, аналогичную имеющейся в пятиэтажке. Тогда как простой очередник может получить максимум 70 % от рыночной стоимости покупаемого жилья. Здесь нужно помнить, что переселение не является улучшением жилищных условий!

Очередники, имеющие стабильный доход, в дополнение к субсидии могут воспользоваться ипотечным кредитом, полученным в банке. Поскольку разница между стоимостью квартиры и выделенной субсидией невелика, то и размер кредита, а значит, и проценты по нему будут невелики. Большинство очередников выбирают этот вариант, так как он значительно выгоднее, ведь имеющееся жилье оценивается, как правило, ниже его рыночной стоимости.

Жилищные субсидии выгодны тем, кто приобретает жилье в рамках программы «Молодой семье — доступное жилье» по накопительным схемам. Им единственным полагается повышающий коэффициент 1,29.

Воспользоваться субсидией могут очередники для выкупа освободившейся комнаты в коммуналке. В этом случае никуда ехать не придется.

И еще аргумент в пользу жилищной субсидии. Налоговым кодексом определен имущественный вычет в связи с покупкой жилья. Право на него имеют физические лица, которые выплачивают подоходный налог. В результате применения вычета очередник может реально получить из бюджета на свой счет 130 тыс. рублей и 13 % от суммы оплаченных процентов по кредиту.

Важно знать, что жилищная субсидия выдается на всех членов семьи, которые стоят в очереди по улучшению жилищных условий.

Труднее всего собственникам жилья, проживающим в приватизированных квартирах, в любом случае эти квартиры остаются за ними, а субсидию они получают только на остаток метров.

Итак, очередник, пожелавший воспользоваться жилищной субсидией, может обратиться в управление Департамента жилищной политики в ЗАО с заявлением и стандартным пакетом жилищных документов. Управление подготовит все необходимые документы для ГУП «Агентство по реализации жилищного займа и субсидий» и выдаст свидетельство о выделении денежных средств на приобретение жилья. Агентство поможет очереднику открыть именной блокированный счет в Банке Москвы, на который и будет перечислена субсидия из бюджета города.

По информации Департамента жилищной политики жилищного фонда г. Москвы в ЗАО

Солнцево — территория спорта

Турнир по футболу на снегу

17 ноября 2007 года на дворовых спортивных площадках района прошли игры турнира по мини-футболу на снегу среди дворовых команд. Мероприятие было организовано и проведено центром физической культуры и спорта ЗАО и муниципалитетом Солнцево.

В турнире приняли участие 5 команд. Победителями в старшей группе стали: Артур Караханян, Армине Караханян, Джавид Салех Заде, Закир Гулов, Гор Тоноян, Степан Главань, Руслан Алиев.

В младшей группе: Саша Иванов, Тимур Заруба, Бихруз Хуштвакшоев, Орхан Салех Заде, Жорж Тоноян, Раймонд Аветисян, Витя Топчу, Никита Гришин, Никита Козловцев, Паша Емельянов.

Победители получили призы и грамоты от центра физической культуры и спорта. Главный судья соревнований — В. Г. Серебряков.

Городская фитнес-зарядка

17 ноября 2007 года в 11.00 при поддержке центра физической культуры и спорта Западного административного округа г. Москвы в спортивном зале школы № 1011 (ул. Щорса, д. 6/1) состоялась городская фитнес-зарядка.

Более 100 человек под руководством инструктора выполняли упражнения с элементами аэробики, спортивного танца, восточных единоборств и других направлений современной физической культуры.



Ребенок — маленький человек

В рамках правовой олимпиады «Ребенок — маленький человек» в районе Солнцево организованы и проведены следующие мероприятия.

15 ноября 2007 года в начальной школе — детском саду № 1 «Сказка» прошла встреча воспитанников детского сада и детей из детского дома № 2. Дошкольникам из детского дома был показан сказочный спектакль, подготовленный ребятами из ДОУ № 1. Дети показали свою силу и ловкость в спортивных эстафетах, художественные способности в рисунках, посетили классы начальной школы. Закончилась встреча сладким угощением к чаю и вручением подарков от воспитанников начальной школы и муниципалитета Солнцево.

Сотрудничество детского сада — начальной школы № 1 «Сказка» и детского дома № 2 продолжается не один год. Следующая встреча будет проходить в детском доме, куда с выступлением приедут участники театральной студии «Буратино». С 26 ноября по 30 декабря в ГОУ № 1 «Сказка» будут подготовлены «Посылки доброты» для передачи детскому дому № 2. Всех желающих принять участие в акции доброты ждут в детском саду № 1 «Сказка» по адресу: ул. 50 лет Октября, д. 3б. 16 ноября 2007 года прошли «Веселые старты» для воспитанников детского сада № 49 (подробнее — на с. 2).

Муниципалитет Солнцево выражает благодарность коллективу детского сада № 49 за многолетнее сотрудничество в деле воспитания подрастающего поколения.



Вокруг нас

ПЛАН РАБОТЫ

сектора досуговой, социально-воспитательной, физкультурно-оздоровительной и спортивной работы с населением по месту жительства на декабрь 2007 года

№	Наименование мероприятия	Дата, время и место проведения
1.	Организация экскурсии для членов общества инвалидов района Солнцево в рамках декады инвалидов	01—10.12.07
2.	Возложение цветов к памятнику погибшим воинам, приуроченное к Дню памяти битвы под Москвой	05.12.07 Центральный парк по ул. Богданова
3.	Познавательная игра «Самый умный» (для детей района)	11.12.07 Школа № 1003
4.	Конкурсы для детей района в целях пропаганды первичных мер в области пожарной безопасности: — конкурс плакатов на противопожарную тематику (среди учащихся школ района)	с 01.11 по 01.12.07 ул. Богданова, 50, каб. 112
5.	Конкурс поделок «Игрушка на елку», посвященный Новому году (среди детей района)	с 01.12 по 21.12.07 ул. Богданова, 50, каб. 112
6.	Конкурс рисунка «Новогодняя открытка», посвященный Новому году (среди детей района)	с 01.12 по 21.12.07 ул. Богданова, 50, каб. 112
7.	Конкурс новогодних подарков Деду Морозу среди воспитанников дошкольных учреждений района. Вручение лучших подарков Деду Морозу (совместно с ТКС «Солнцево»)	с 01.12 по 21.12.2007 ул. Богданова, 50, каб. 112
8.	Проведение новогодней социально-культурной программы (новогодние представления)	25, 26, 27, 28.12.07 ул. Богданова, 50, концертный зал
Физкультурно-спортивные мероприятия		
9.	Товарищеская встреча по футболу среди населения района старше 17 лет	09.12.07, 12.00 лесной массив в зоне отдыха Мещерское
10.	Спартакиада для людей с ограниченными физическими возможностями (ко Дню инвалида)	18.12.07, 15.00 ул. одникова, 4, корп. 1, кв. 3
11.	Товарищеская встреча по футболу среди населения района старше 17 лет	22.12.07, 12.00 межшкольный стадион ул. Щорса, 6/1

5 декабря в 17.00 в концертном зале «Солнцево» (ул. Богданова, д. 50) муниципалитет Солнцево совместно с территориальной клубной системой «Солнцево» проводит презентацию третьего выпуска сборника поэтических произведений авторов — жителей Солнцево «Обелиски Великой Победы», приуроченного 66-й годовщине битвы под Москвой.

В программе: праздничная концертная программа «Москва! Ты в солдатской шинели...»

Вход по пригласительным билетам. Пригласительные билеты можно приобрести по адресу: ул. Богданова, д. 50, комн. 229, территориальная клубная система «Солнцево».

Мир детства
Забота о детях — дело общее

В детском саду № 49 занимаются не только с детьми, но и с их родителями

Раньше большую часть детей, нуждающихся в заботе государства, составляли сироты. Сейчас же происходит активный рост числа социальных сирот — детей, родители которых не выполняют свои обязанности. В

помощи и психологической поддержки семье. Планируется продолжить налаживание контакта и доверительных отношений с родителями, что дает положительные результаты для дальнейшего сотрудничества,



связи с этим необходимы комплексные меры по защите прав детей. Такая работа проводится совместно с органом опеки и попечительства, учреждениями здравоохранения, образования, социальной защиты, правоохранительными органами.

Комиссия по делам несовершеннолетних и защите их прав района Солнцево г. Москвы совместно с учреждениями образования проводит мероприятия по раннему выявлению семей группы риска, выявлению детей, находящихся в социально опасной обстановке. Эффективность данной работы зависит от возможности установления контакта и доверительных отношений с родителями. При содействии педагогов детского сада № 49 комиссией по делам несовершеннолетних и защите их прав района Солнцево установлен контакт с родителями, дети которых посещают данное образовательное учреждение. Среди воспитанников ГОУ № 49 есть дети из многодетных и неблагополучных семей.

Там прошла встреча, на которой обсуждались вопросы работы с родительским советом, неблагополучными семьями, обсуждались отношения с ребенком в семье. Выступила директор центра социальной помощи семье и детям «Журавушка» Елена Валентиновна Торицына, которая затронула тему оказания практической

предполагается вовлекать родителей в педагогический процесс и повышать их педагогическую компетентность.

Для привлечения детей раннего возраста к активным занятиям физической культурой, которая является самым эффективным и доступным средством укрепления здоровья, комиссией по делам несовершеннолетних района Солнцево г. Москвы совместно со специалистами сектора досуговой, социально-воспитательной, физкультурно-оздоровительной и спортивной работы с населением по месту жительства муниципалитета Солнцево и педагогическим коллективом детского сада № 49 16 ноября 2007 г. в спортивном зале детского сада в рамках проведения олимпиады «Ребенок — это маленький человек» состоялись соревнования «Веселые старты» среди воспитанников данного дошкольного образовательного учреждения. Получился настоящий спортивный праздник для детишек, которые выполняли упражнения на внимание, ловкость и скорость. В перерывах между эстафетами выступала группа поддержки. Победила дружба. От муниципалитета Солнцево все ребята, принимавшие участие в соревнованиях, получили призы.

Комиссия и в дальнейшем планирует проведение профилактической работы во всех образовательных учреждениях района Солнцево.



ООО «Печатка»

Адрес: ул. Мосфильмовская, 9, 28

Телефон редакции: 143-6323

Реклама: 143-9671

E-mail: press-centr@col.ru



Учредитель — муниципалитет Солнцево
Ответственный за выпуск Елена КРУТОВА
Редактор Ольга МОТОРИНА
Верстка: Ольга МОТОРИНА

Авторы несут ответственность за точность приведенных фактов. Мнение авторов не обязательно совпадает с мнением редакции. Редакция не несет ответственности за содержание рекламных объявлений.

Телефон редакции: (495) 143-6323

Телефоны отдела рекламы: 143-9679, 143-9671

Свидетельство о регистрации ПИ № ФС1-01884

Отпечатано с готовых диапозитивов в ГУП ИПК «Московская правда», г. Москва, ул. 1905 года, д. 7. Подписано в печать 21.11.07. Тираж 30 000 экз. Зак. №
Распространяется бесплатно