



# ВЕСТНИ

# СОЛНЦЕВО

№ 5 (157) ноябрь 2024 года

Издание органов местного самоуправления муниципального округа Солнцево

## СОВЕТ ДЕПУТАТОВ РАССМОТРЕЛ НА ЗАСЕДАНИИ ИЗМЕНЕНИЕ УСТАВА

7 ноября Совет депутатов принял решение о внесении изменений в Устав муниципального округа Солнцево.

Решение принято в целях актуализации устава муниципально-го округа в связи с принятием:

- Федерального закона от 1 мая 2019 года № 87-ФЗ «О внесении изменений в Федеральный закон «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации» (в части наименований муниципальных образований по завершении переходного периода);
- Федерального закона от 2 ноября 2023 года № 517-ФЗ «О внесении изменений в Федеральный закон «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации» (в части порядка обнародования муниципальных правовых актов);
- Федерального закона от 14 февраля 2024 года № 17-ФЗ «О внесении изменений в Федеральный закон «О содействии развитию жилищного строительства» и отдельные законодательные акты Российской Федерации» (в части порядка обнародования муниципальных правовых актов внутригородских муниципальных образований в городах федерального значения);
- Федерального закона от 15 мая 2024 года № 99-ФЗ «О внесении изменений в Федеральный закон «Об

основных гарантиях избирательных прав и права на участие в референдуме граждан Российской Федерации» и отдельные законодательные акты Российской Федерации» (в части введения нового основания досрочного прекращения полномочий в ы б о р н ы х должностных лиц местного самоуправления – приобретения ими статуса иностранного агента);

• Закона города Москвы от 8 мая 2024 года № 15 «О внесении изменений в отдельные законы города Москвы и признании утратившим силу Закона города Москвы от 28 июля 2011 года № 36 «Об особенностях организации местного самоуправления в муниципальных образованиях, включенных в состав внутригородской территории города Москвы в результате изменения границ города Москвы, и о внесении изменений в статью 1 Закона города Москвы от 6 ноября 2002 года № 56 «Об организации местного самоуправления в городе Москве», которым были



учтены изменения вышеприведенных федеральных законов, а также уточнены вопросы местного значения внутригородских муниципальных образований в городе Москве (далее – муниципальные округа), полномочия по их решению и порядок обнародования муниципальных правовых актов.

### Вносимые изменения:

1) уточнено наименование муниципального округа, включив в него указания на его статус и субъект Российской Федерации. Введено его сокращенное наименование, определены случаи их использования;

2) уточнены наименования органов местного самоуправления в соответствии с наименованиями муниципального округа и введены их

сокращенные наименования;

3) включено в перечень оснований досрочного прекращения полномочий депутата представительного органа новое основание – приобретение им статуса иностранного агента;

4) уточнен перечень вопросов местного значения муниципальных округов, полномочия органов местного самоуправления по их решению и порядок обнародования муниципальных правовых актов;

5) исключены вопросы преобразования муниципальных образований из перечня вопросов, подлежащих обязательному обсуждению на публичных слушаниях.

Также решением вносятся в Устав муниципального округа технико-юридические правки, в том числе в целях исключения пробелов правового регулирования, осуществляемого Уставом муниципальных округов по вопросам, определенным федеральными законами, а также неоднозначного толкования отдельных норм Устава муниципального округа, например:

1) предоставляется главе муниципального округа право без доверенности действовать от имени Совета депутатов, а также вносить в Совет депутатов проекты любых муниципальных правовых актов Совета депутатов, осуществлять контроль за их выполнением и участвовать во взаимодействии с общественными объединениями;

2) уточняется, что решения о поощрении главы муниципального округа являются решениями Совета депутатов;

3) уточняются полномочия заместителя Председателя Совета депутатов в части выполнения поручений, вытекающих из любых решений Совета депутатов, исключения контрольных функций, не следующих из решений Совета депутатов;

4) определяется способ принятия решений Советом депутатов – открытым голосованием его депутатов;

5) устанавливается порядок подписания главой муниципального округа решений Совета депутатов в целях обеспечения своевременного последующего их обнародования;

6) исключается норма неопределенного содержания об учете результатов публичных слушаний в процессе последующей работы над проектами муниципальных правовых актов.

## ЭКСКУРСИИ, ПРОВЕДЕННЫЕ АППАРАТОМ СОВЕТА ДЕПУТАТОВ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОКРУГА СОЛНЦЕВО В 2024 ГОДУ



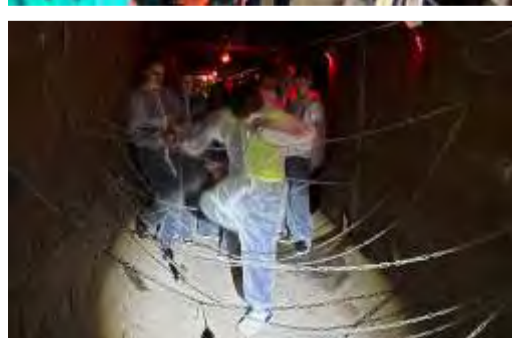
### Перечень экскурсий для школьников

№	Наименование экскурсии	Количество экскурсий / Количество участников экскурсии
1	Экскурсия в Этнографический парк-музей «Этномир»	Количество экскурсий - 6 Количество участников экскурсий - 215
2	Экскурсия в город Калуга	Количество экскурсий - 9 Количество участников экскурсий - 350
3	Экскурсия в Музей подвига Зои Космодемьянской	Количество экскурсий - 2 Количество участников экскурсий - 68
4	Экскурсия в Музей Героев – панфиловцев и МВК «Волоколамский Кремль»	Количество экскурсий - 1 Количество участников экскурсии - 34
5	Экскурсия в Музейно-развлекательный комплекс «Бункер – 42»	Количество экскурсий - 1 Количество участников экскурсии - 34
6	Экскурсия в Музей – заповедник «Бородинское поле»	Количество экскурсий - 1 Количество участников экскурсии - 34



### Перечень экскурсий для людей старшего поколения и инвалидов

№	Наименование экскурсии	Количество экскурсий / Количество участников экскурсии
1	Экскурсия в Государственный центральный Музей современной истории России	Количество экскурсий - 1 Количество участников экскурсии - 21
2	Экскурсия в Музей Героев – панфиловцев и МВК «Волоколамский Кремль»	Количество экскурсий - 1 Количество участников экскурсии - 36



Всего было проведено 22 экскурсии в которых приняли участие 792 человека.

[www.munsolncevo.ru](http://www.munsolncevo.ru)

# ЗАПАДНОЙ СТАНЦИИ ВОДОПОДГОТОВКИ ИСПОЛНИЛОСЬ 60 ЛЕТ



В 2024 году исполнилось 60 лет с момента начала работы Западной станции водоподготовки АО «Мосводоканал». Этот уникальный промышленный комплекс на протяжении шести десятилетий является одним из важнейших элементов в обеспечении надежного водоснабжения столичного региона. Сегодня более 30% питьевой воды, подающейся в город, произведено именно на Западной станции.

С момента подачи в город первых кубометров питьевой воды в 1964 году и до сегодняшнего дня самая молодая станция столичного водоснабжения отвечает высочайшим стандартам качества. Достигнутые позиции – результат постоянного развития и внедрения инновационных решений. На станции успешно

функционируют самые современные в стране блоки водоподготовки, на которых реализованы технологии озонсорбции и мембранной фильтрации, гарантирующие неизменно высокое качество воды вне зависимости от внешних условий. Внедрение новых технологий и отечественных разработок продолжается.

Питьевой водой с Западной станции обеспечиваются 42 муниципальных района Москвы, расположенных на юге и юго-западе города, с общей численностью населения около 4,5 млн человек, ТиНАО, а также населенные пункты Московской области: Видное, Дзержинский и населенные пункты в Ленинском районе.

На протяжении многих лет станция является опытной площад-

кой, где апробируется новейшее современное оборудование и отрабатываются новые технологии. Помимо классической схемы приготовления питьевой воды здесь внедрены озонсорбция и мембранная фильтрация, ультрафиолет.

Все процессы на станции автоматизированы, на сооружении реализованы безлюдные технологии и смонтировано энергоэффективное оборудование. Работу промышленного комплекса обеспечивают высококвалифицированные специалисты – диспетчеры, инженеры, техники, механики, лаборанты – сложно перечислить всех, кто обеспечивает бесперебойную работу и подачу потребителям чистой водопроводной воды.

Управление станцией осуществляется из единого диспетчерско-

го пункта, куда поступает вся оперативная информация, включая данные мониторинга водоисточника, технологические параметры работы сооружений и оборудования, качество воды по этапам очистки и на выходе со станции.

Последние несколько лет ежесуточная подача питьевой воды Западной станции водоподготовки составляет около миллиона куб. м – это самый большой показатель в городе, и в стране. Причем имеется запас мощности.

Западная станция является высокотехнологичным стабильно работающим производством с передовым уровнем автоматизации и современными технологиями водоподготовки. Но, в первую очередь, это сплоченный коллектив единомышленников, решающий

главную задачу московского водопровода – обеспечение столицы и близлежащего пригорода качественной питьевой водой. В перспективе – строительство новых сооружений с применением технологии озонсорбции.

Коллектив на Западной станции водоподготовки – это коллектив единомышленников. Это – настоящему близкие люди, которых на всю жизнь сплотила одна судьба, одна большая забота – напоить город водой. Для них станция – это еще история в лицах. На Западной трудятся представители более 30 трудовых династий – Калянцева, Григорьевы, Леоновы, Скрипины, Кузьмины и другие. И здесь от старших поколений молодым передаются и воспоминания, и жизненный опыт, и профессия.



14 ноября состоялось праздничное мероприятие, посвященное 60-летию Западной станции водоподготовки АО «Мосводоканал».

Станция работает на территории района Солнцево и обеспечивает чистой питьевой водой более 40 районов г.Москвы, а также ряд городов Подмосковья.

В программе праздника: Торжественная часть. Награждение. Концерт.

Благодарю директора Западной станции водоподготовки А. В. Смирнова за приглашение на юбилейное мероприятие и возможность поздравить коллектив сотрудников станции с праздником!

По поручению Главы Муниципального округа Солнцево В.С. Верховича вручила сотрудникам станции благодарственные письма от Совета депутатов Солнцево!

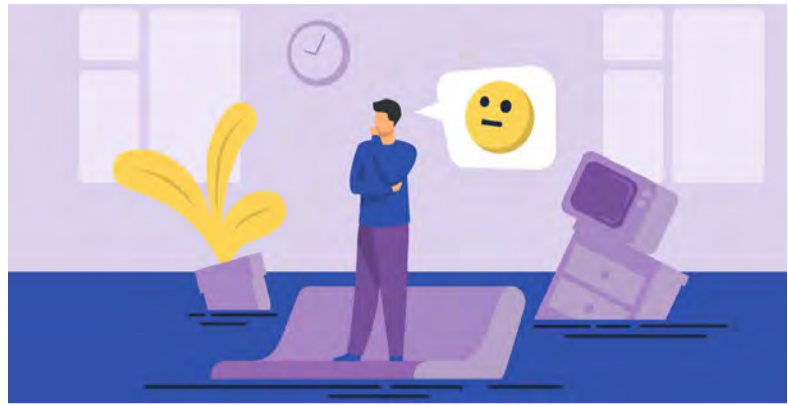
В концертной программе принял участие детский хореографический ансамбль «Солнцецвет» (рук. Извекова М. Н.) и хор русской песни «Московская сторонка» (рук. Давыдов В.И.).

Праздник получился ярким, подарил участникам много позитивных эмоций!

Масленникова Ирина Петровна



## КАК ДЕЙСТВОВАТЬ ПОТРЕБИТЕЛЮ, ЕСЛИ КВАРТИРУ ЗАЛИЛИ



Если вашу квартиру затопило, то вы, как потребитель коммунальных услуг, защищены нормами законодательства Российской Федерации о защите прав потребителей. Как именно защитить свои права?

**Когда за залив квартиры несет ответственность управляющая компания?**

Общедомовое имущество должно содержаться в состоянии,

обеспечивающем сохранность имущества физических лиц.

При непосредственном управлении домом ответственность перед собственниками за сохранность общего имущества и качественное выполнение работ несут лица, выполняющие услуги по содержанию и ремонту общего имущества.

Управляющая компания обязана

возместить вред, причиненный в результате залива квартиры, при условии если залив квартиры произошло в результате ненадлежащего содержания управляющей компанией общего имущества (например, течь кровли или общедомовой системы центрального отопления).

**Если вас залили соседи**

В таком случае ответственность будет нести собственник жилого помещения, в котором были допущены нарушения, приведшие к заливу вашей квартиры.

Вы можете предпринять следующие действия:

- обратитесь в диспетчерскую службу управляющей организации, сообщите о произошедшем, потребуйте устранения причины залива;
- пригласите сотрудника управляющей организации для составления акта о заливе квартиры, потребуйте указать в акте причину залива,

выявленные повреждения элементов внутренней отделки квартиры и мебели;

- зафиксируйте все выявленные в результате залива повреждения, сфотографируйте и (или) засняв видео;
- оцените стоимость повреждений, обратившись к независимому оценщику, пригласив на осмотр представителя управляющей компании и/или соседей, уведомив о предстоящем осмотре заблаговременно в письменном виде;
- предъявите управляющей организации претензию. Порядок подачи претензии изложен в статье «Досудебный порядок урегулирования спора»;
- при невозможности разрешить спорную ситуацию с соседями в добровольном порядке обращайтесь в суд.

В случае если ваши требования о компенсации ущерба, причиненного заливом, не будут удовлетворены

управляющей организацией добровольно, вы вправе обратиться в суд за защитой нарушенных прав.

**Нормативные акты:**

- Жилищный кодекс Российской Федерации;
- Закон Российской Федерации от 07.02.1992 № 2300-1 «О защите прав потребителей»;
- постановление Правительства Российской Федерации от 13.08.2006 № 491 «Об утверждении Правил содержания общего имущества в многоквартирном доме и правил изменения размера платы за содержание жилого помещения в случае оказания услуг и выполнения работ по управлению, содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме ненадлежащего качества и (или) с перерывами, превышающими установленную продолжительность».

Источник: <https://prav.mos.ru/>

## ПРАВА ПОТРЕБИТЕЛЯ ПРИ ПОКУПКЕ ОНЛАЙН-КУРСОВ

Инфобизнес в России стремительно развивается. Рынок заполнен предложениями о приобретении информационных продуктов на любой вкус. Ежедневно в интернете реализуются тысячи различных онлайн-курсов, тренингов, платных вебинаров.

Некоторые из них стоят немалых денег, при этом качество и ценность таких продуктов могут быть самыми разными. Через интернет реализуются и образовательные программы, и прочие развивающие курсы, не связанные с образовательной деятельностью.

Например, можно освоить базовый английский либо пройти курс по успешному знакомству с противоположным полом, позитивному мышлению, научиться вязать, заняться физическим развитием, выполняя упражнения вместе с онлайн-тренером и так далее. Все зависит исключительно от ваших предпочтений, а нужный продукт обязательно найдется.

Однако приобретение платного курса, к сожалению, не всегда гарантирует заявленный результат. Более того, некоторые из предлагаемых вам инфопродуктов могут оказаться просто бесполезными, некачественными или не соответствующими заявленному описанию. Поэтому к приобретению того или иного платного курса следует подойти ответственно.

**Что нужно учитывать, приобретая онлайн-курс?**

- Проверьте наличие действующей лицензии на право заниматься

образовательной деятельностью в случае, если организация или индивидуальный предприниматель, реализующий онлайн-курсы, оказывает услуги по дошкольному, общему, профессиональному, дополнительному профессиональному образованию или профессиональному обучению (с выдачей диплома, сертификата).

• Приобретая платные онлайн-курсы, внимательно ознакомьтесь с офертой на сайте покупки курса (размещение оферты в таких случаях – законодательно закреплена обязанность продавца). Оферта – это предложение о заключении сделки, которое содержит существенные условия договора, в том числе реквизиты стороны, разместившей оферту, а также условия об акценте – принятии оферты. Рекомендуем не оплачивать инфопродукт, не ознакомившись в полной мере с условиями договора (оферты).

• Проверьте компетенцию и экспертность онлайн-тренера либо автора онлайн-курса. Далеко не всегда он должен иметь какой-либо документ о профильном образовании, да и наличие такового совсем не гарантирует результат. Поэтому посмотрите отзывы о данном авторе, о его курсах на сторонних ресурсах. В поисковых системах вы, вероятно, найдете информацию о его экспертных либо практических навыках, достижениях. Обобщив полученную информацию,

вероятно, вы откажетесь от приобретения курса или, наоборот, лишь утвердитесь в правильности своих намерений совершить покупку.

• При оплате онлайн-курса обратите внимание на способ оплаты. В случае перевода денег на банковские карты физических лиц вы вступаете в договорные отношения с гражданами, не являющимися субъектами предпринимательской деятельности, на них Закон «О защите прав потребителей» не распространяется.

Кроме того, если в договоре в качестве Исполнителя указана организация, но денежные средства просят перевести на карту физического лица, это могут быть мошенники.

**Можно ли вернуть деньги за онлайн-курс?**

В первую очередь, необходимо знать, что реализация онлайн-курсов по своей правовой природе является услугой. Таким образом, к отношениям сторон применяются положения о выполнении работ и оказании услуг. Соответственно можно сделать следующее:

- заказчик вправе в любое время отказаться от прохождения онлайн-курса и потребовать возврата денег. Однако исполнитель вправе потребовать возмещения фактически понесенных расходов, связанных с реализацией курса. Такие расходы должны быть подтверждены документально. Если исполнитель успел частично исполнить свои обязательства перед заказчиком, то в этой



части денежные средства возврату не подлежат. Например, курс состоял из пяти вебинаров. Заказчик посетил два, соответственно, оплата за эти два вебинара возврату не подлежит;

- заказчик вправе потребовать возврата денежных средств в полном объеме, в том числе требовать возмещения убытков, если ему продан некачественный курс. Например, занятия не соответствовали заявленной программе, информация была предоставлена не в полном объеме либо содержала заведомо ложные, не соответствующие действительности утверждения;
- при обнаружении недостатков заказчик (на свое усмотрение) вместо отказа от исполнения договора вправе предъявить исполнителю одно из следующих требований: безвозмездно устранить недостаток оказанной услуги, уменьшить цену курса вследствие наличия недостатка,

возместить расходы на устранение недостатка услуги (при этом не имеет значения, самостоятельно потребитель устранил недостаток или прибегнул к помощи третьих лиц).

Такие требования излагайте в письменной форме. В случае возникновения спора с исполнителем вы можете направить ему досудебную претензию.

При невозможности урегулирования споров в добровольном порядке обращайтесь с исковыми требованиями в суд.

**Нормативные акты:**

- Гражданский кодекс Российской Федерации;
- Закон Российской Федерации от 07.02.1992 № 2300-1 «О защите прав потребителей»;
- Федеральный закон от 29.12.2012 № 273-ФЗ «Об образовании в Российской Федерации».

Источник: <https://prav.mos.ru/>

## ОТВЕТСТВЕННОСТЬ НЕСОВЕРШЕННОЛЕТНИХ ЗА ДИСТАНЦИОННОЕ МОШЕННИЧЕСТВО

В последние годы растет количество мошенничеств, совершаемых дистанционно, по телефону, с использованием сети Интернет. Мошенники совершенствуют традиционные методы введения граждан в заблуждение.

На сегодняшний день преобладают мошенничества, совершаемые жесотрудниками службы безопасности банка, псевдоброкерами и другими лицами. Часто мошенники звонят и, представляясь попавшим в беду родственником (к примеру, в аварию), выманивают деньги на решение проблемы, и убеждают, что деньги нужно срочно передать через курьера.

Очень часто эту роль играют молодые люди, в том числе несовершеннолетние. Злоумышленники размещают объявления в группах социальных сетей и популярных мессенджерах. Подростки, наткнув-

шись на предложения быстрого и легкого заработка, соглашаются, не вникая в суть работы.

Действия несовершеннолетних по участию в подобных деяниях квалифицируются как соисполнительство в мошенничестве.

Ст. 159 Уголовного кодекса Российской Федерации (далее – УК РФ) предусматривает уголовную ответственность за мошенничество, то есть хищение чужого имущества или приобретение права на чужое имущество путем обмана или злоупотребления доверием.

В зависимости от размера похищенного и обстоятельств хищения выделяются части указанной статьи. В том числе ч. 2 ст. 159 УК РФ предусматривает уголовную ответственность за мошенничество группой лиц по предварительному сговору, а равно с причинением значительного

ущерба гражданину.

Ч. 3 ст. 159 УК РФ предусматривает уголовную ответственность за мошенничество, совершенное лицом с использованием своего служебного положения, а равно в крупном размере.

Ч. 4 ст. 159 УК РФ за мошенничество, совершенное организованной группой либо в особо крупном размере или повлекшее лишение права гражданина на жилое помещение.

Санкция указанной статьи одним из видов уголовного наказания предусматривает длительное лишение свободы виновных.

Возраст наступления уголовной ответственности по ст. 159 УК РФ – 16 лет, при этом, совершение данных деяний до наступления возраста уголовной ответственности также влечет негативные последствия для несовершеннолетних в виде постановки на профилактический учет в органах

системы профилактики, в соответствии с Федеральным законом от 24.06.1999 № 120-ФЗ «Об основах системы профилактики безнадзорности и правонарушений несовершеннолетних», в Специальное учебно-воспитательное учреждение закрытого типа, Центр временного содержания несовершеннолетних правонарушителей.

Кроме того, в соответствии с ч. 1 ст. 44 Уголовно-процессуального кодекса Российской Федерации, как физическое, так и юридическое лицо вправе предъявить по уголовному делу гражданский иск, содержащий требование о возмещении имущественного вреда, а физическое лицо – также и о компенсации причиненного ему преступлением морального вреда.

В силу ст. 1074 Гражданского кодекса Российской Федерации несовершеннолетние в возрасте от 14

до 18 лет самостоятельно несут ответственность за причиненный вред на общих основаниях. В случае, когда у несовершеннолетнего в возрасте от 14 до 18 лет нет доходов или иного имущества, достаточных для возмещения вреда, вред должен быть возмещен полностью или в недостающей части его родителями (усыновителями) или попечителем, если они не докажут, что вред возник не по их вине.

Таким образом, чем дальше молодые люди оказываются втянутыми в преступную деятельность, тем больший ущерб им придется возместить потерпевшим и тем суровее будет наказание. Несовершеннолетние начинают понимать, что занимаются противоправными деяниями, когда прибывают по первому адресу и забирают пакет с денежными средствами, но даже в этот момент не поздно остановиться.

