



Глава муниципального округа Солнцево Валерий Степанович Верхович разъясняет порядок установки ограждений на придомовых территориях многоквартирных домов

Установка ограждающих устройств регулируется постановлением Правительства Москвы от 2 июля 2013 года № 428-ПП «О Порядке установки ограждений на придомовых территориях в городе Москве».

Под ограждениями понимаются устройства регулирования въезда и (или) выезда на придомовую территорию транспортных средств. Сразу хочется отметить, что это не установка заборов вокруг многоквартирных домов.

Установка ограждающих устройств осуществляется по решению собственников помещений в многоквартирном доме, принятому на общем собрании или по результатам опроса среди собственников помещений, проведенного в рамках реализации пилотного проекта «Электронный дом».

Обязательное условие — что в собрании или в таком опросе приняли участие и проголосовали за установку ограждающего устройства более половины от общего числа физических лиц — собственников помещений в многоквартирном доме.

Жилищный кодекс РФ, регламентируя порядок проведения общего собрания собственников помещений многоквартирного дома, устанавливает определенные требования, которые должны быть соблюдены при подготовке и проведении такого общего собрания.

Нарушение порядка подготовки и проведения общего собрания собственников помещений многоквартирного дома может привести к признанию в судебном порядке решения, принятого общим собранием собственников с нарушением норм Жилищного кодекса РФ, недействительным.

Каждый из собственников помещений многоквартирного дома должен быть заблаговременно (не позднее, чем за десять дней до даты проведения общего собрания) уведомлен в письменном виде о проведении общего собрания.

В указанный срок сообщение о проведении общего собрания должно быть направлено каждому собственнику помещения в данном доме заказным письмом, если решением общего собрания собственников помещений в данном доме не предусмотрен иной способ направления этого сообщения в письменной форме, или вручено каждому собственнику помещения в данном доме под роспись, либо размещено в помещении данного дома, определенном таким решением и доступном для всех собственников помещений в данном доме.

В сообщении должна быть следующая информация: сведения о лице, по инициативе которого созывается данное собрание; форма проведения данного собрания (собрание или заочное голосование); дата, место, время проведения данного собрания или, в случае проведения данного собрания в форме заочного голосования, дата окончания приема решений собственников по вопросам, поставленным на голосование, и место или адрес, куда должны передаваться такие решения; повестка дня данного собрания; порядок ознакомления с информацией и (или) материалами, которые будут представлены на данном собрании, и место или адрес, где с ними можно ознакомиться.

Следует отметить, что процедура подготовки общего собрания собственников помещений включает в себя не только составление Информационного сообщения и передачу его каждому собственнику, но при проведении общего собрания в форме заочного голосования также подготовку и передачу собственникам следующих документов: Бланк принятия решения собственника помещения по вопросам, поставленным на голосование на общем собрании; Бланк или Образец соглашения собственников помещений о передаче полномочий на участие в общем собрании одному из собственников, если помещение находится в совместной собственности; Справочную информацию о порядке участия Собственников помещений в заочном голосовании.

Четкое соблюдение предусмотренной Жилищным кодексом РФ процедуры подготовки и проведения общего собрания позволяет Инициатору собрания избежать риска спаривания принятых общим собранием решений, поэтому для Инициатора, а также для иных собственников помещений, принимавших участие в общем собрании, является необходимым составление документов, подтверждающих правомочность общего собрания и принятых им решений.

В случае, если ограждающее устройство устанавливается для регулирования въезда и выезда транспортных средств на придомовые территории двух и более многоквартирных домов, то установка таких устройств осуществляется на основании принятых на общих собраниях решений собственников помещений всех таких многоквартирных домов.

В решении общего собрания указываются сведения о лице, уполномоченном на представление интересов собственников помещений в многоквартирном доме по во-



просам, связанным с установкой ограждающих устройств и их демонтажем.

Решение общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме с приложением проекта размещения ограждающего устройства, в котором указываются место размещения, тип, размер, внешний вид ограждающего устройства, направляется уполномоченным собственниками лицом для согласования в Совет депутатов муниципального округа.

Решение о согласовании установки ограждающего устройства либо об отказе в согласовании принимается Советом депутатов в срок не позднее 30 дней со дня поступления документов

Основаниями для отказа в согласовании Советом депутатов установки ограждающего устройства являются:

— Несоблюдение требований по обеспечению круглосуточного и беспрепятственного проезда на придомовую территорию пожарной техники, транспортных средств правоохранительных органов, скорой медицинской помощи, служб Министерства Российской Федерации по делам гражданской обороны, чрезвычайным ситуациям и ликвидации последствий стихийных бедствий, организаций газового хозяйства и коммунальных служб;

— Создание ограждающим устройством препятствий или ограничений проходу пе-

шеходов и (или) проезду транспортных средств на территории общего пользования, определяемые в соответствии с законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности.

Установка и содержание ограждающих устройств осуществляется за счет собственных средств собственников помещений в многоквартирном доме.

Собственники помещений в многоквартирном доме при установке и последующей эксплуатации ограждающих устройств на придомовых территориях обеспечивают круглосуточный и беспрепятственный проезд на придомовую территорию пожарной техники, транспортных средств правоохранительных органов, скорой медицинской помощи, служб Министерства Российской Федерации по делам гражданской обороны, чрезвычайным ситуациям и ликвидации последствий стихийных бедствий, организаций газового хозяйства и коммунальных служб.

Запрещается установка и эксплуатация ограждающих устройств, препятствующих или ограничивающих проход пешеходов и проезд транспортных средств на территории общего пользования.

В случае нарушения этих требований при установке ограждающих устройств ограждающие устройства подлежат демонтажу и перемещению на специально организованные для хранения площадки.

Кофанова Татьяна Алексеевна



14 ноября 2018 года на заседании Совета депутатов было принято решение наградить Почетным знаком «Почетный житель муниципального округа Солнцево» Кофанову Татьяну Алексеевну.

Татьяна Алексеевна Кофанова родилась в 1947 году. Закончила Курский государственный медицинский институт в 1971 году по специальности «лечебное дело». После окончания института работала в Брянской городской больнице в должности участкового врача-терапевта.

С 1986 года работает в Государственном бюджетном учреждении здравоохранения города Москвы «Городская поликлиника № 212 Департамента здравоохранения города Москвы» сначала в должности врача-терапевта участкового, затем — в должности заведующей терапевтическим отделением врача-терапевта. Татьяна Алексеевна высококвалифицированный, грамотный специалист, добилась высоких показателей лечебно-профилактической работы в отделении. Пользуется непререкаемым уважением коллег по работе и пациентов.

СОВЕТ ДЕПУТАТОВ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОКРУГА СОЛНЦЕВО

РЕШЕНИЕ

14 ноября 2018 года 20\1

О награждении Почетным знаком «Почетный житель муниципального округа Солнцево»

В соответствии с решением Совета депутатов муниципального округа Солнцево от 4 июня 2013 года № 53/08 «О Почетном знаке «Почетный житель муниципального округа Солнцево» Совет депутатов муниципального округа Солнцево принял решение:

1. За большой личный вклад в развитие муниципального округа наградить КОФАНОВУ ТАТЬЯНУ АЛЕКСЕЕВНУ почетным знаком «Почетный житель муниципального округа Солнцево».
2. Опубликовать настоящее решение в бюллетене «Московский муниципальный вестник».
3. Контроль за исполнением настоящего решения возложить на главу муниципального округа Солнцево В.С. Верховича.

Глава муниципального
округа Солнцево

В.С. Верхович

ФЕСТИВАЛЬ «МЫ ВМЕСТЕ»

14 ноября 2018 года в 17:00 в концертном зале «Солнцево» по адресу: улица Богданова, 50 состоялся финал Фестиваля «Мы вместе». Учредители и организаторы фестиваля: Аппарат Совета депутатов муниципального округа Солнцево и ГБУК г. Москвы «ТКС «Солнцево». Целью фестиваля является воспитание толерантности, формирование уважительного отношения к традициям и обычаям различных народов и национальностей.

Со сцены концертного зала прозвучали важные слова о теме фестиваля, о таких понятиях, как мир, дружба, справедливость, равенство.

В концерте приняли участие творческие коллективы и солильные исполнители учреждений образования и культуры района Солнцево. Весь вечер на сцене Концертного зала «Сол-

нцево» звучали песни разных национальностей, инструментальные народные зарисовки, хореографические постановки, которые представили зрителям детские, подростковые коллективы и исполнители района Солнцево от 7 до 17 лет.

Финальными словами стало пожелание, чтобы каждый класс, школа, город и наша Россия всегда оставались островами толерантности и дружбы для всех жителей нашей большой планеты Земля.

Глава муниципального округа Солнцево — Валерий Степанович Верхович — и Директор Государственного бюджетного учреждения культуры г. Москвы «Территориальная клубная система «Солнцево» Наталья Николаевна Страхова поблагодарили всех финалистов за участие в фестивале и провели церемонию награждения.



Эстрадно-спортивный ансамбль «Непоседы-Данс»



Вокальный ансамбль «Звездный путь»



Детский хореографический коллектив «Солнцецвет»



Фольклорная студия «Родничок»



Савичева Василиса, солистка детского образцового коллектива студии «Звуки музыки»



Никогосян Анна, ученица ГБОУ «Школа № 1347»



Студия восточного танца «Нефертити»



Аветисян Микаэл, ученик ГБОУ «Школа № 1542»



Голбан Кармелия, ученица ГБОУ «Школа №1002»



Младшая группа детского образцового коллектива студии «Звуки музыки»



Ведущий творческий коллектив города Москвы «Театр моды Ассоль»



Список финалистов фестиваля:

1. Младшая группа детского образцового коллектива студии «Звуки музыки».
2. Ученик ГБОУ «Школа № 1542 ДО» Шелягин Александр, класс аккордеон – баян.
3. Ученица ГБОУ «Школа № 1436» Петкович Валерия.
4. Никогосян Анна, ученица ГБОУ «Школа №1347».
5. Солистка эстрадного ансамбля «Седьмой лепесток» Бойко Милана.
6. Студия восточного танца «Нефертити».
7. Детский хореографический коллектив «Лучик Солнца».
8. Учащиеся ГБОУ «Школа № 1542 ШО №3», эстрадный ансамбль «Карусель мелодий».
9. Солистка детского образцового коллектива студии «Звуки музыки» Савичева Василиса.
10. Ведущий творческий коллектив города Москвы Театр моды «Ассоль».
11. Эстрадно-спортивный ансамбль «Эври-Данс».
12. Ученица ГБОУ «Школы № 1002» Голбан Кармелия.
13. Студия «Шоу-Л-Денс».
14. Солистка эстрадного ансамбля «Седьмой лепесток» Конакова Надежда.
15. Детский хореографический коллектив «Солнцецвет».
16. Солистка вокального ансамбля «Звездный путь» Бычкова Лера.
17. Фольклорная студия «Родничок».
18. Ученик ГБОУ «Школа № 1542 ДО» Шлыков Артем.
19. Ученик ГБОУ «Школа № 1542, ШО №1» Аветисян Микаэл.
20. Эстрадно-спортивный ансамбль «Непоседы-Данс».
21. Ученица ГБОУ «Школа № 1347, ШО № 2» Юсенхан Юлия.
22. Вокальный ансамбль «Звездный путь».
23. Студия современного эстрадного танца «Журавлик».
24. Солистка детского образцового коллектива студии «Звуки Музыка» Герасимова Елена.
25. Эстрадный хор «Веселые нотки».



Эстрадный хор «Веселые нотки»



Герасимова Елена, солистка детского образцового коллектива студии «Звуки Музыка»



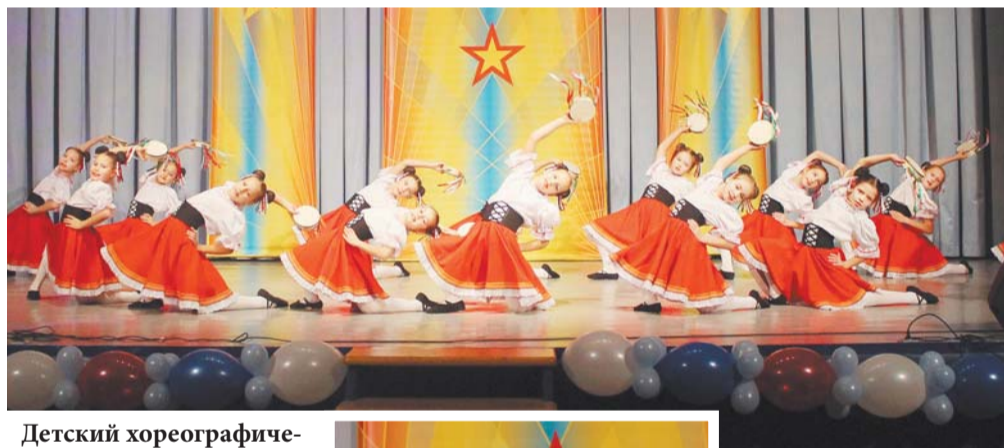
Шелягин Александр, ученик ГБОУ «Школа № 1542»



Эстрадно-спортивный ансамбль «Эври-Данс»



Бычкова Лера, солистка вокального ансамбля «Звездный путь»



Детский хореографический коллектив «Лучик Солнца»



Бойко Милана, солистка эстрадного ансамбля «Седьмой лепесток»



Учащиеся ГБОУ «Школа №1542», эстрадный ансамбль «Карусель мелодий»



Конакова Надежда, солистка эстрадного ансамбля «Седьмой лепесток»



Студия современного эстрадного танца «Журавлик»



Шлыков Артем, ученик ГБОУ «Школа № 1542»



Юсенхан Юлия, ученица ГБОУ «Школа №1347»



Студия «Шоу-Л-Денс»

Помогли с переездом

Попова Нина Васильевна, прожила в пятиэтажке более 30 лет. Наконец — радостное событие! В районе Солнцево началось долгожданное переселение жителей пятиэтажного дома № 1 по улице Главмостроя в новый современный дом, который расположен в соседнем дворе.

Я столкнулась с непосильной для себя задачей по переезду, так как являюсь одиноким восьмидесятишестилетним пенсионером, была малолетним узником концлагеря фашистской Германии и всю жизнь работала в авиастроении. По состоянию моего здоровья мне тяжело собирать вещи, а тем более перевезти мебель в новую квартиру для меня — непосильная задача. У меня нет ни помощников, ни близких родственников, и подумав, я обратилась в Совет депутатов муниципального

округа Солнцево к депутату Андрею Павловичу, который является одним из депутатов по моему адресу проживания, с просьбой об организации моего переезда в новую квартиру.

Мне бы хотелось выразить свои слова благодарности Андрею Павловичу, так как он взял мое обращение под особый контроль и в кратчайшие сроки, а точнее 7 ноября, организовал мой переезд в квартиру, расположенную в новом многоэтажном доме № 5 по улице Главмостроя. Я очень рада, что переехала в соседний двор, сохранив свой привычный образ жизни. Рядом мои любимые магазины, места, где я привыкла гулять.

Андрей Павлович, спасибо Вам за оказываемую помощь и поддержку нуждающимся жителям района Солнцево.



Приглашаем к обсуждению!

Благоустройство и озеленение бульвара в жилом микрорайоне вдоль местного проезда от ул. Богданова до ул. Щорса (ул. Богданова, 52)

ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ПЛАН.



В районе Солнцево много прекрасных парков и скверов. Одним из самых любимых мест для прогулок, занятий спортом и отдыха является бульвар, расположенный в самом сердце района, между улицами Богданова и Щорса. Рядом находятся школы и детские сады, ФОК «Восход» и межшкольный стадион. На территории бульвара несколько детских площадок и зона отдыха – Малый Солнцевский пруд. Бульвар примыкает к парку «Центральный» и является основным пешим маршрутом к станции метро «Солнцево» для жителей расположенного рядом микрорайона.

Традиционно на территории бульвара проводятся праздники районного и городского масштабов. Детские досуговые учреждения организуют концерты и мастер-клас-

сы. Для проведения подобных мероприятий району необходима стационарная сцена, которая станет центром притяжения творчества, украшением бульвара и всего района.

Бульвар и зона Малого Солнцевского пруда нуждаются в обновлении и, безусловно, необходимо учесть архитектурную концепцию парка «Центральный». Единый дизайн позволит создать целостную зону отдыха.

Жители района неоднократно обращались с предложениями по благоустройству территории бульвара. В июне 2018 года этот вопрос прозвучал на встрече с мэром Москвы Сергеем Семеновичем Собяниным и не остался без внимания.

Солнцевчанам предлагается принять участие в обсуждении проекта благоустройства и озеленения бульвара, расположенного в жилом микрорайоне вдоль местного проезда от улицы

Богданова до улицы Щорса. Выразить свои пожелания можно путем обращения в Электронную приемную на официальном сайте управы района Солнцево (адрес: solntsevo.mos.ru).

В проекте предусмотрено обустройство детских и спортивных площадок для разных возрастных групп, площадки для отдыха населения с реконструкцией дорожно-тропичной сети, установка уличных фонарей, реконструкция смотровых площадок на воде, капитальный ремонт газона, устройство цветников, посадка кустарников и деревьев, установка садовых диванов с урнами.

Информационные материалы по проекту были представлены на экспозиции, которая была проведена в период с 17 до 23 ноября в фойе административного здания управы района Солнцево по адресу: ул.Богданова, д.50.

Приглашаем

всех жителей района

Солнцево стать участниками

Общественных обсуждений,

которые состоятся 18 декабря

2018 года в 19:00

(регистрация участников с 18:00)

в ГБОУ «Школа № 1002» по адресу:

Солнцевский проспект, д. 7А.