

Результаты деятельности ГБУ «Жилищник района Солнцево» за 2022 год.

Государственное бюджетное учреждение города Москвы «Жилищник района Солнцево», в дальнейшем именуемое Учреждение, создано путем реорганизации в форме преобразования Государственного унитарного предприятия города Москвы «Дирекция единого заказчика района Солнцево» на основании постановления Правительства Москвы от 28.04.2015 г. №238-ПП «О внесении изменений в постановление Правительства Москвы от 14 марта 2013 года № 146-ПП «О проведении эксперимента по оптимизации деятельности отдельных государственных учреждений города Москвы и государственных унитарных предприятий города Москвы, осуществляющих деятельность в сфере городского хозяйства города Москвы».

В управлении ГБУ «Жилищник района Солнцево» находится **214** многоквартирных жилых домов.

Учредителем Учреждения является город Москва. Функции и полномочия учредителя Учреждения (далее – Учредитель) в соответствии с федеральными законами, законами города Москвы, нормативными правовыми актами Правительства Москвы осуществляет префектура Западного административного округа города Москвы.

Учреждение находится в ведомственном подчинении управы района Солнцево города Москвы.

Учреждение создано для выполнения работ, оказания услуг в целях обеспечения реализации предусмотренных федеральными законами, законами города Москвы, нормативными правовыми актами Правительства Москвы полномочий города Москвы в сфере жилищно-коммунального хозяйства.

Реализация на территории района Солнцево задач надежного, безопасного и качественного предоставления жилищных, коммунальных и прочих услуг, включая управление многоквартирными домами и капитальный ремонт многоквартирных домов, а также содержание объектов коммунальной и инженерной инфраструктуры.

Благоустройство и содержание территорий общего пользования, в том числе дворовых территорий (включая их обустройство, текущий и капитальный ремонт), парков, скверов и иных объектов благоустройства.

Содержание и ремонт объектов дорожного хозяйства 3 и 5 категорий, объектов озеленения 1 и 2 категории, переданных в установленном порядке в оперативное управление государственным учреждениям города Москвы от префектуры Западного административного округа города Москвы.

Благоустройство территорий, прилегающих к государственным образовательным учреждениям города Москвы, которые подведомственны Департаменту образования города Москвы, согласно перечню указанных территорий, определяемому ежегодно Департаментом образования города Москвы по согласованию с префектурой Западного административного округа города Москвы.

Благоустройство и оборудование мест размещения нестационарных торговых объектов в соответствии с утвержденными схемами размещения нестационарных торговых объектов, в том числе обеспечение мероприятий по технологическому присоединению к электрическим сетям энергопринимающих

устройств нестационарных торговых объектов и их последующая эксплуатация в случаях, установленных правовыми актами Правительства Москвы.

О выполнении программ благоустройства на дворовых территориях района Солнцево

В рамках программы благоустройства 2022 года за счет **стимулирования управ районов** было выделено **84 004 677,00** руб.

Выполнено благоустройство дворовых территорий 9 объектов по следующим адресам:

- ул. Родниковая (тротуар вдоль проезжей части);
- ул. Главмосстроя, д. 5;
- ул. 50 лет Октября, д. 6;
- ул. Главмосстроя, д. 4 корп. 1;
- ул. 50 лет Октября 7;
- ул. Волынская, д. 10; 12; 12, к.1; Авиаторов ул., д. 30.

В рамках программы «катки» 2022 года по Западному административному округу города Москвы было выделено **5 079 943,00** руб. на частичный ремонт катка с искусственным льдом (Проектируемый проезд № 740). Работы по замене электрооборудования, замена коллектора, частичная замена айсматов выполнены в полном объеме.

В рамках программы ремонта асфальтобетонного покрытия «Большими картами» в 2022 году ГБУ «Автомобильные дороги ЗАО» в полном объеме выполнены работы на 7 адресах:

- ул. Волынская, д. 10; 12; 12, к.1;
- Солнцевский проспект, д. 6, к.1;
- ул. Авиаторов, д. 2;
- ул. Авиаторов, д. 6;
- ул. Богданова, д. 58.

В рамках программы «Мой район» в 2022 году ГБУ «Автомобильные дороги ЗАО» в полном объеме выполнены работы по устройству знакового объекта «Скейт-парк», а также завершены работы по комплексному благоустройству озелененной территории на ул. Авиаторов, д. 5 (ул. Родниковая, д. 5).

О выполнении работ по приведению в порядок подъездов многоквартирных домов

В управлении ГБУ «Жилищник района Солнцево» находится 214 многоквартирных жилых домов (681 подъезд).

В 2022 году в районе Солнцево силами ГБУ «Жилищник района Солнцево» выполнены работы по приведению в порядок 132 подъездов в 44 жилых МКД.

О выполнении работ по установке откидных облегченных пандусов в вестибюлях 1 этажей подъездов МКД

В рамках обеспечения доступности многоквартирных домов для маломобильных групп граждан в 2022 году выполнены работы по установке откидных облегченных пандусов в вестибюлях 1 этажей подъездов в количестве **31 штуки** по следующим адресам:

1. ул. Авиаторов, д.11, п.1;
2. ул. Авиаторов, д.7, корп.1, п.1;
3. ул. Авиаторов, д.4, п.1;
4. ул. Родниковая, д.16, корп.2, п.3;
5. Солнцевский пр-т, д.34, п.1;
6. Солнцевский пр-т, д.34, п.7;
7. Солнцевский пр-т, д.5, корп.1, п.3;
8. Солнцевский пр-т, д.10, п.5;
9. Солнцевский пр-т, д.19, п.1;
10. Солнцевский пр-т, д.1, п.2;
11. Солнцевский пр-т, д.7, п.1;
12. ул. Богданова, д.48, корп.1, п.2;
13. ул. Богданова, д.42, п.3;
14. ул. Вольнская, д.12, п.1;
15. ул. Вольнская, д.12, корп.1, п.1;
16. ул. Щорса, д.4, п.2;
17. ул. Родниковая, д.16, корп.3, п.4;
18. ул. Родниковая, д.18, п.1;
19. ул. Производственная, д.1, п.8;
20. Боровский пр-д, д.2, п.1;
21. Боровский пр-д, д.2, п.2;
22. ул. Главмосстроя, д.6А, п. 1;
23. ул. Главмосстроя, д.16А, п. 1;
24. ул. Главмосстроя, д.22, корп.1, п. 1;
25. ул. 50 лет Октября, д. 1, п. 1;
26. ул. 50 лет Октября, д. 27, п. 3;
27. ул. 50 лет Октября, д. 29, п. 2;
28. ул. 50 лет Октября, д. 29, п. 3;
29. ул. 50 лет Октября, д. 27, п. 2;
30. ул. 50 лет Октября, д. 19, корп.2;
31. ул. Авиаторов, д.16, п.1.

В 2022 году за счет средств экономии по программе «**Мероприятия по социально-экономическому развитию районов города Москвы**» были выполнены следующие работы:

- ремонт кровель в жилых домах по адресам:

ул. Главмосстроя, д. 4, корп. 2 на сумму 1 070 355,89 рублей;
ул. 50 лет Октября, 27, корп. 1 на сумму 1 598 643,71 рубль;
Солнцевский пр-т, д. 30 на сумму 1 606 799,74 рубль.

- реконструкция подъемной платформы для инвалидов по адресу:

ул. Богданова, д. 2, корп. 1, подъезд 6, на сумму 1 064 400,66 руб.

В 2022 году за счет средств экономии по программе «Расходы на стимулирование управ районов города Москвы» были выполнены следующие работы:

- **реконструкция подъемной платформы для инвалидов по адресу:** ул. Главмосстроя, д. 4, корп. 1, подъезд 2, на сумму 1 060 311,67 рублей

Информация по замене лифтового оборудования в жилых домах

В соответствии с региональной программой по капитальному ремонту в 2022 году выполнены работы по замене лифтового оборудования в жилых домах по адресам:

- ул. Богданова, д. 12, в количестве 2 штук;
- ул. Богданова, д. 14, в количестве 2 штук;
- ул. Богданова, д. 16, в количестве 2 штук;
- ул. Производственная, д. 7, в количестве 2 штук;
- ул. Родниковая, д. 4, корп. 6, п. 1, 2 в количестве 4 штук.

Заказчиком работ является Фонд капитального ремонта города Москвы, монтажные организации – АО «Мослифт».

О выполнении работ по капитальному ремонту многоквартирных домов

В 2022 году в рамках региональной программы капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах на территории города Москвы на 2015-2044 годы ГБУ «Жилищник района Солнцево» выполнил капитальный ремонт 6-ти многоквартирных домах по адресам:

- ул. 50 лет Октября, д.1, к.1
- ул. 50 лет Октября, д.29
- ул. Попутная, д.1, к.1
- ул. Попутная, д.5
- Боровский проезд, д.24
- ул. Матросова, д.6.

Проведены работы по капитальному ремонту внутридомовых инженерных систем: горячего, холодного водоснабжения, водоотведения, теплоснабжения, пожарного водопровода, электроснабжения, ремонт крыши, фасада, подвальных помещений, подъездов.

Также выполнен охранно-поддерживающий ремонт в многоквартирных домах, включенных в программу реновации жилья в городе Москве, по следующим адресам:

- ул. 50 лет Октября, д.2, к.1
- ул. Матросова, д.27
- Боровский проезд, д.4, 8, 10, 12
- ул. Родниковая, д.4, 6, 10, 12

Проведены работы по замене магистральных трубопроводов холодного, горячего водоснабжения, теплоснабжения, водоотведения, ремонт системы электроснабжения, кровли.

О приобретении новой автомобильной техники

В 2022 году приобретено: прицеп 3792М4 с оборудованием для ГО и ЧС; самосвал КАМАЗ 65115; экскаватор-погрузчик CASE 570ST.

О предоставлении бюджетных субсидий управляющим организациям на содержание и текущий ремонт общего имущества в многоквартирных домах.

ГБУ «Жилищник района Солнцево» заключено Соглашение № С 10/22 на предоставление субсидий из бюджета города Москвы на содержание и текущий ремонт общего имущества на 131 многоквартирный дом в размере **4 702 710,84 руб.** Отчет об использовании субсидий ежеквартально предоставляется учредителю, с подтверждением фактически состоявшихся расходов.

О расчётах за жилищно-коммунальные услуги с физическими и юридическими лицами

На постоянной основе ведется работа по повышению собираемости платежей со всех групп потребителей жилищно-коммунальных и прочих услуг, снижению просроченной задолженности за жилищно-коммунальные услуги:

- направляются извещения жителям о задолженности;
- производится обзвон должников;
- на информационных стендах многоквартирных домов, а также на официальном сайте управляющей организации ежемесячно размещается информация о должниках;
- заключаются договоры о реструктуризации задолженности; в 2022 году заключено **385** соглашений на общую сумму **25 982 2698** рублей.
- проводятся разъяснительные беседы с жителями на данную тему;
- ведётся претензионная работа, подаются иски в суд: в 2022 году подано **866** исков на сумму **49 411 980** рублей.
- осуществляется арест личного автотранспорта; в 2022 году – **25 АТС**;
- в целях принятия мер по принудительному взысканию задолженности, в рамках исполнительного производства, службой судебных приставов проводятся следующие действия:
 - арест на имущество;
 - изъятие имущества;
 - установление временного ограничения на выезд должника из РФ;
 - установление временного ограничения на пользование должником специальным правом.

В 2022 году вынесено **483 постановления о возбуждении исполнительного производства на сумму 25 450 87 руб.;**

Активно проводятся совместные обходы с ФССП. В результате совместных выходов, должники уведомляются о ведении в отношении их исполнительного производства, приставом-исполнителем производятся исполнительные действия: вручается постановление о возбуждении производства, описывается и арестовывается имущество.

Об оказании поддержки жителям в проведении общих собраний.

Оказывается поддержка жителям в проведении общих собраний по вопросам управления, выбора управляющей организации, избрания советов многоквартирных домов, проведения капитального ремонта в домах.

В 2022 году в 9 многоквартирных домах были организованы и проведены общие собрания собственников.

Статистика поступлений количества сообщений (жалоб) на официальный сайт города Москвы за 2022 год.

Всего в адрес ГБУ «Жилищник района Солнцево» поступило 7357 обращений граждан, из них 1092 через ЭДО и 6265 на портал «Наш город». Поступающие обращения обрабатываются в установленный срок, за исключением тех, что поставлены на контроль по объективным причинам.

Об оказании помощи Военному комиссариату Солнцевского района ЗАО г. Москвы

1. На базе ГБУ «Жилищник района Солнцево» организовано три пункта оповещения. В период частичной мобилизации сотрудниками учреждения проводилась работа по вручению повесток гражданам, подлежащим мобилизации.

2. На базе Военкомата работали в пункте выдачи обмундирования для мобилизованных.

3. Оказали помощь в обеспечении автомобильным транспортом и сопровождении военнослужащих до предписанных воинских частей.

4. Проведена работа по оборудованию подвалов многоквартирных домов под защитные укрытия: данные помещения оснащены пунктами выдачи питьевой воды, нарами, скамейками, туалетами, аптечками, фонариками.

5. Доставили на передний край зоны проведения специальной военной операции инженерные заграждения и деревянные щиты для укрепления траншей и окопов.

6. Приняли участие в работе по оцифровке базы Военного комиссариата Солнцевского района.