

23 июня 2015 года

7/9

**О рассмотрении проекта
градостроительного плана земельного
участка по адресу: Москва, ул.
Богданова вл.56 А**

В соответствии с Федеральным законом от 6 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», подпунктом «е» пункта 23.1 статьи 8 Закона города Москвы от 6 ноября 2002 года № 56 «Об организации местного самоуправления в городе Москве», частью 2 статьи 69 законом города Москвы от 25 июня 2008 года «Градостроительный кодекс города Москвы», подпунктом 13 пункта 1 статьи 6 Устава муниципального округа Солнцево **Совет депутатов муниципального округа Солнцево решил:**

1. Принять к сведению проект градостроительного плана земельного участка по адресу: г. Москва, ул.Богданова вл.56А (Приложение).

Принимая во внимание мнение жителей, внести по данному проекту следующие замечания:

1.1. уменьшить предельную высоту здания, в связи с тем, что при осуществлении данного проекта нижние этажи дома №54 останутся без солнечного света;

1.2. учесть, что отсутствуют парковочные места,

1.3. в проекте не указано назначение объекта капитального строительства.

Отметить, что на небольшой территории расположено большое количество учреждений и жилые дома; строительство большого комплекса нецелесообразно, внутриквартальные проезды очень узкие, что затрудняет проезд пожарной техники и тем более крупногабаритной строительной техники.

2. Направить настоящее решение в Окружную комиссию по вопросам градостроительства, землепользования и застройки при Правительстве Москвы в Западном административном округе города Москвы, управу района Солнцево.

3. Опубликовать настоящее решение в бюллетене «Московский муниципальный вестник» и разместить на официальном сайте www.munsolncevo.ruru.

4. Контроль за выполнением настоящего решения возложить на главу муниципального округа Солнцево Верховича В.С.

**Глава муниципального
округа Солнцево**

В.С.Верхович

Приложение
к решению Совета депутатов
муниципального округа
Солнцево
от 23 июня 2015 года
№ 7/9

**ПРАВИТЕЛЬСТВО МОСКВЫ
КОМИТЕТ ПО АРХИТЕКТУРЕ И ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВУ
ГОРОДА МОСКВЫ
(МОСКОМАРХИТЕКТУРА)**

125047, Москва, Триумфальная пл., д. 1 Телефон (495) 250-5520
E-mail: asi@mka.mos.ru, <http://www.mka.mos.ru>

**ГРАДОСТРОИТЕЛЬНЫЙ ПЛАН
ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА**

№ RU77 -198000-015342

Москва

ГРАДОСТРОИТЕЛЬНЫЙ ПЛАН ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА

№RU77-198000-015342

Градостроительный план земельного участка подготовлен на основании обращения **Закрытого акционерного общества "Экспедиционно-складской и торговый комплекс "Народные художественные промыслы" от 26.02.2015г. № б/н**

Местонахождение земельного участка: **г. Москва, внутригородское муниципальное образование Солнцево, улица Богданова, вл. 56А**

Кадастровый номер земельного участка: **77:07:0015003:125**

Описание местоположения границ земельного участка: **согласно Кадастровой выписке о земельном участке от 03.06.2014г. № 77/501/14-549923**

Площадь земельного участка: **1946 кв.м**

Описание местоположения проектируемого объекта на земельном участке (объекта капитального строительства): **в границах заявленного земельного участка**

План подготовлен: **Комитетом по архитектуре и градостроительству города Москвы**

Председатель Москомархитектуры

М.П.

_____ (дата)

_____ (подпись)

/ Ю.В.Княжевская /
(расшифровка подписи)

Представлен: **Комитетом по архитектуре и градостроительству города Москвы**

_____ (дата)

Утвержден: **приказом Комитета по архитектуре и градостроительству города Москвы.**



2. ИНФОРМАЦИЯ О РАЗРЕШЕННОМ ИСПОЛЬЗОВАНИИ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА, ТРЕБОВАНИЯХ К НАЗНАЧЕНИЮ, ПАРАМЕТРАМ И РАЗМЕЩЕНИЮ ОБЪЕКТА КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА*

2.1. Информация о разрешенном использовании земельного участка:

основные виды разрешенного использования земельных участков:

- *спорт (5.1);*
- *образование и просвещение (3.5);*

условно разрешенные виды использования земельных участков:

- *не установлены;*

вспомогательные виды разрешенного использования объектов капитального строительства: стро-

объекты:

- *виды использования, технологически связанные с основными видами использования объектов капитального строительства;*
- *виды использования, необходимые для хранения автотранспортных средств пользователей объектов основных видов разрешенного использования;*
- *виды использования, необходимые для инженерно-технического и транспортного обеспечения объектов основных видов разрешенного использования.*

2.2. Требования к назначению, параметрам и размещению объекта капитального строительства на указанном земельном участке:

не установлены.

Назначение объекта капитального строительства

№ _____, _____
(согласно чертежу) (назначение объекта капитального строительства)

2.2.1. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и объектов капитального строительства, в том числе площадь:

Кадастровый номер земельного участка согласно чертежу	1. Длина (метров)	2. Ширина (метров)	3. Полоса отчуждения	4. Охраняемые зоны	5. Площадь земельного участка (га)	6. Номер объекта кап. стр-ва согласно чертежу градостр. плана	7. Размер (м)		8. Площадь объекта кап. стр-ва (кв.м.)
							мин.	макс.	



градостр. плана									
-----------------	--	--	--	--	--	--	--	--	--

2.2.2. Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений – **15 м.**

2.2.3. Максимальный процент застройки в границах земельного участка – **предельная застроенность не установлена.**

2.2.4. **Иные показатели:**

Общая площадь объекта – **4 000 кв.м, в том числе:**

- наземная – **3 000 кв.м.**

Существующая застройка:

По данным кадастрового паспорта (от 27.05.2014г. № 77/501/14-524191): здание, нежилое, 2 этажа, площадь - 982,9 кв.м.

По свидетельству о государственной регистрации права (запись в ЕГРП от 06.11.2009 №77-77-07/096/2009-279): здание, нежилое, площадь - 1033,9 кв.м.

Архитектурно-градостроительное решение объекта капитального строительства подлежит обязательному рассмотрению Архитектурным советом города Москвы.

2.2.5. Требования к назначению, параметрам и размещению объекта капитального строительства на указанном земельном участке **не установлены.**

Назначение объекта капитального строительства

№ _____, _____
(согласно чертежу) (назначение объекта капитального строительства)

Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков:

Номер участка согласно чертежу градостроительного плана	Длина (м)	Ширина (м)	Площадь (га)	Полоса отчуждения	Охранные зоны

3. ИНФОРМАЦИЯ О РАСПОЛОЖЕННЫХ В ГРАНИЦАХ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА ОБЪЕКТАХ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА И ОБЪЕКТАХ КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ

3.1. Объект капитального строительства:

№ 1 (на чертеже ГПЗУ) ул. Богданова, д. 56а

Площадь: 982,8 кв. м; класс: нежилое; количество этажей: 2; количество подзем-



ных этажей: **1**; материал стен: **кирпичный**; год постройки: **1958**.

Данные подготовлены по материалам кадастрового паспорта на здание от 27.05.2014г. № 77/501/14-524191, выданного филиалом ФГБУ "ФКП Росреестра" по Москве.

3.2. Объектов, включенных в Единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, **не имеется.**

4. ИНФОРМАЦИЯ О ВОЗМОЖНОСТИ ИЛИ НЕВОЗМОЖНОСТИ РАЗДЕЛЕНИЯ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА

Возможность разделения земельного участка может быть установлена проектом межевания.

При подготовке градостроительного плана земельного участка использованы данные ГУП "НИиПИ Генплана Москвы", Интегрированной автоматизированной информационной системы обеспечения градостроительной деятельности города Москвы (ИАИС ОГД), ФГБУ "ФКП Росреестра" по Москве.

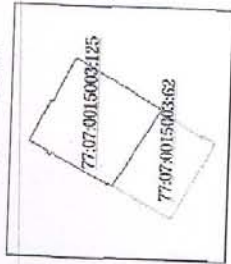
^{*} 1. Информация представлена на основании:
1.1. Протокола заседания Рабочей группы по вопросам градостроительной деятельности Градостроительно-земельной комиссии города Москвы от 13.04.2015 № 13.

1. ЧЕРТЕЖ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО ПЛАНА ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА

Координаты границ земельного участка

N точ.	X (м)	Y (м)	N точ.	X (м)	Y (м)
1	-2088.11	-6632.43	10	-2102.47	-6640.77
2	-2095.64	-6613.45	11	-2096.33	-6637.64
3	-2096.71	-6613.98	12	-2095.70	-6633.88
4	-2106.86	-6593.68	13	-2094.28	-6588.26
5	-2143.29	-6613.91	14	-2094.65	-6636.94
6	-2147.13	-6616.05	15	-2088.73	-6633.79
7	-2146.21	-6617.59			
8	-2125.13	-6632.59			
9	-2116.71	-6648.20			

Ситуационный план



Условные обозначения

- Граница земельного участка
- Красные линии инженерно-технической сети
- Линии застройки
- Границы I пояса санитарной охраны источников питьевого водоснабжения
- Границы территорий природного комплекса Москвы, не являющихся особо охраняемыми

Примечание:

Параметры разрешенного строительства, места допустимого размещения объектов капитального строительства - смотри раздел 2.

Должность	Фамилия	Инициалы	Дата
Директор	Федотов Ф.М.		
Начальник	Гаврилов Д.М.		
Буд. инженер	Гаврилов С.Ю.		

Градостроительный план земельного участка	Страницы	Лист	Листов
Чертеж градостроительного плана М.1:2000		1	1

Площадь земельного участка : 1946 кв.м (0,1946 га)
 Чертеж градостроительного плана земельного участка разработан на топографической основе, выполненной ГУП «Мосгостроитрест».
 Чертеж градостроительного плана выполнен в масштабе 1:200.
 Чертеж градостроительного плана земельного участка разработан 02.03.2015
 ГБУ «Мосстройинформ»

Документ зарегистрирован № МКА-03-2106/5 от 22.05.2015. Ендальцева Т.Н. (Москомархитектура)
 Документ зарегистрирован № РД07-970/15-1 от 22.05.2015. (Префектура ЗАО)
 Страница 7 из 8. Страница создана: 21.05.2015 09:35



ПРАВИТЕЛЬСТВО
МОСКВЫ