

ОТЧЁТ

Главы управы района Солнцево о результатах деятельности управы района.

Программа комплексного развития района Солнцево направлена на решение основной цели деятельности власти – создание благоприятных, комфортных и безопасных условий проживания наших жителей.

Достижение этой цели обусловлено решением ряда задач: это и благоустройство всей территории района; развитие транспортной инфраструктуры; эффективное функционирование учреждений социального блока; грамотная организация мелкорозничной торговли и многое другое.

Для решения поставленных задач в 2012 году на реализацию программы комплексного развития района и повышения качества жизни жителей района было направлено **200 млн. рублей** бюджетных средств, из них средства управы района **86 млн. рублей**.

Программа развития района Солнцево, в части жилищно-коммунального хозяйства и благоустройства, формировалась управой, инженерной службой, управляющими компаниями, а так же организациями ТСЖ и ЖСК на основе мнений и предложений жителей района и основываясь на государственных программах города Москвы.

Основная часть бюджета около **140 млн. рублей** направлена на ЖКХ. Дополнительно выделенные средства **36 млн. рублей** направлены исключительно на выполнение наказов жителей.

Для удобного и комфортного проживания жителей на **50** дворовых территориях были выполнены следующие работы:

- капитальный ремонт асфальтового покрытия – **26 тыс. кв.м.**,
- расширены проезжие части на **1 500 кв.м.**,
- обустроилась пешеходно-тропиночная сеть на **5 тысячах квадратных метрах**,
- гостевые парковочные карманы почти на **13 тысячах квадратных метрах**, это 906 машиномест,
- установлен дорожный и садовый ботовой камень - **9,5 тысяч погонных метра**,
- произведена реконструкция **5** контейнерных площадок,
- **5** спусков-лестниц,
- обустроено газонных ограждений **18 тысяч погонных метров**,
- устройство оснований на детских площадках и площадках для отдыха на **12 тысячах квадратных метрах**,
- установлены детские игровые формы на **10** детских площадках, **3** межквартальных городках, **30** игровых комплексах, **103** игровых формах (качели, песочницы, горки, качалки), **11** спортивных комплексов, **55** тренажеров, и т.д.

Также в 2012 году были выполнены мероприятия по освещению детских площадок и дворовых территорий (установлено **167** опор освещения на **47** адресах).

Новым решением в эстетическом украшении района стало размещение в наших дворах **9** декоративных фонтанов.

Параллельно благоустройству дворовых территорий в районе велась работа по ремонту подъездов.

Произведен ремонт **63** подъездов в **18** многоквартирных домах с заменой входной группы, укладкой керамической плитки, ремонтом и окраской стен и потолков, заменой почтовых ящиков, установкой энергосберегающих светильников и многое другое на сумму **12 млн. руб.**

Причем все пожелания и замечания жителей, которые были озвучены в ходе работ, учтены.

Основное внимание при ремонте подъездов уделялось приспособлению для маломобильных групп населения в виде установки пандусов на первых этажах и около входных групп в количестве **88** штук на сумму **880 тыс. рублей.**

Важным для жителей района является вопрос проведения в жилых домах капитального ремонта. Так в 2012 годы был выполнен выборочный капитальный ремонт в **30** жилых домах:

- ремонт кровельного покрытия на **17** строениях на сумму свыше **14 млн. руб.**

- капитальный ремонт инженерных коммуникаций центрального отопления, горячего и холодного водоснабжения в **13** строениях - **32 млн. руб.;**

- замена общедомовой электрики в **4** строениях - **4,5 млн. руб.**

- замена лифтового оборудования (**14** лифтов) - **21 млн. руб.**

А так же проведены энергосберегающие мероприятия в жилом фонде района, а именно: установка энергосберегающих ламп; балансировочных клапанов на системе центрального отопления; замена входных дверей в подъезды, подвалы и чердаки на общую сумму **13 млн. руб.**

В целях пожарной безопасности проведены противопожарные мероприятия в жилом фонде, а именно модернизация систем ДУ и ППА в **4** строениях на сумму **3 млн. 700 тысяч** руб.

Кроме того, работы по выборочному капитальному ремонту выполнялись на пятиэтажном жилом фонде 70-х годов постройки, что было направлено на повышение уровня качества коммунальных услуг жителям района.

Проблемы с которыми столкнулась управа района в процессе ремонта – это некачественное выполнение работ подрядчиком ООО «Технопром». Данная проблема решалась с помощью мер административного воздействия, подрядная организация за свой счет исправляла все недоделки, на которые указывали жители и управляющая компания, а так же были наложены штрафные санкции в размере **полтора млн. руб. (1 453 741 рублей)**.

Вместе с тем, согласно постановлению Правительства Москвы № 575 «Об утверждении порядка предоставления из бюджета города Москвы субсидий на капитальный ремонт общего имущества собственников помещений в многоквартирных домах» в 2012 году жители домов 6, 10, 12 по ул. Родниковой поддержали данную программу и был выполнен комплексный капитальный ремонт по программе «Софинансирования» данных строений на сумму **51 млн. руб.** (утепление и покраска фасадов, установка пластиковых окон в местах общего пользования, замена кровельного покрытия, замен систем центрального отопления, холодного и горячего водоснабжения, замена системы канализации в подвальных и

чердачных помещениях, замена систем газоснабжения, а так же ремонт отдельных конструктивных элементов строения).

Вся повседневная организационная работа в районе проводилась в полном взаимодействии с ГКУ «ИС района Солнцево», ГУП ДЕЗ района Солнцево, частными управляющими компаниями района, ТСЖ, ЖСК ресурсоснабжающими организациями, с префектурой Западного административного округа и с подведомственными структурами департаментов жилищно-коммунального хозяйства и благоустройства, топливно-энергетического хозяйства, капитального ремонта.

В настоящее время в районе Солнцево 230 дворовых территорий и **224** многоквартирных жилых дома, из них **211** находятся в обслуживании ГУП ДЕЗ района Солнцево, **6** в частных управляющих компаний, **4** дома ТСЖ, **3** дома ЖСК.

На содержание дворовых территорий в 2012 году было выделено финансирование в размере более **152** млн. руб.

Основными подрядными организациями по уборке дворовых территорий являлись ООО «Триумф», ООО «Террадом», ООО «Престиж».

В течение прошлого года, данными организациями выполнялись работы по уборке территории в летний и зимний период, а также по ремонту и содержанию **124** контейнерных площадок, **63** площадок для сушки белья, содержанию (окраске) МАФ, в количестве **2 734** шт, **149** песочниц с засыпкой песка, содержанию **1247** урн и окраске **около 60 тыс.** пог.м. ограждений газонов.

Кроме того, был произведен текущий ремонт:

- асфальта – **22 тыс.** кв.м.
- бортового камня – **2 тыс.** пог.м.
- газона – **73 тыс.** кв.м.
- МАФ – **90** шт.
- ступеней лестниц – **39** кв.м.
- мягких покрытий – **993** кв.м.
- газонных ограждений – **707** пог.м.
- покрытий из плитки – **76** кв.м.

Уборка дворовых территорий производилась согласно технологическим картам и мобилизационным планам действий по первоочередной уборке, разработанных ГУ «ИС района Солнцево». Определены места временного складирования снега.

Штат дворников и рабочих комплексной уборки закреплен в полном объеме в количестве **311** человек.

Хотя особых нареканий со стороны административно-технической инспекции к качеству уборки и содержанию дворовых территорий не было, заказчиком были применены штрафные - экономические санкции в размере **более 1 млн.** руб.

При выпадении большого количества снега, не всегда оперативно производилась уборка снега и его вывоз. Это связано с тем, что не хватало людей и техники у подрядной организации, занимающейся уборкой объектов улично-дорожной сети ООО «Лог-Сервис+» особенно для очистки лотковой части и парковочных карманов.

Впервые в 2012 году были выделены средства в размере **7 млн.** рублей на содержание зеленых насаждений. Согласно заключенным контрактам было удалено **300** аварийных деревьев и проведена омолаживающая обрезка **300** деревьев, проведены уходные работы (санитарная обрезка, прореживание кроны, удаление поросли) **11 тысяч** деревьев. Проведено содержание **15 тысяч** шт. кустарников и **361,6** кв.м. цветников, **80** цветочных вазонов с посадкой рассады цветов однолетников.

Также впервые в 2012 году по статье содержание дворовых территорий на сумму **5 млн.** руб. была произведена комплексная инвентаризация не только дворовых территорий, но и зеленых насаждений с охватом территории **91** Га и описанием каждого дерева и каждого куста. Инвентаризация дворовых территорий в 2012 году выполнена на **100%**.

В период подготовки жилищного фонда района к отопительному сезону 2012-2013гг. жилищно-эксплуатационными службами района и ресурсоснабжающими организациями утвержденные плановые задания по подготовке района Солнцево к зиме на отчетный срок 1 сентября 2012 года были выполнены в полном объеме:

- подготовка жилых строений - **224** строений;
- ремонт тепловых пунктов - **48** строений,
- ремонт теплотрасс - **19** участков трубопровода.

По учреждениям социальной сферы также в полном объеме и своевременно были выполнены работы по подготовке и сдаче по актам готовности:

- **34** объектов образования;

- 7 учреждений здравоохранения;
- 10 учреждений культуры;
- 1 спортивных учреждений;
- 82 объекта потребительского рынка и услуг.

Вместе с тем, важное значение в жизни горожан, проживающих в мегаполисе, имеет возможность отдыха на природе, в парках или скверах. В настоящее время в рамках государственной программы «Развития индустрии отдыха и туризма» в районе выполнены следующие работы:

- проведена первая очередь реконструкции парка «60 лет Октября» (выполнены работы по установке мачт освещения, ремонту и устройству пешеходных дорожек и площадок, посадке деревьев и кустарников, устройства спортивных и детских площадок, а также площадок для отдыха).

Учитывая, что данный парк имеет выгодное местоположение вблизи жилого массива первого и второго микрорайона он стал излюбленным местом отдыха жителей.

- завершены строительно-монтажные работы по обустройству нового катка с искусственным льдом, который функционирует даже при плюсовой температуре окружающей среды.

Данный каток стал излюбленным местом жителей нашего района, так как там существует вся необходимая инфраструктура: кафе, пункт проката коньков, теплые обогреваемые раздевалки, медицинский пункт, а также специализированная техника для выравнивания ледового покрытия.

Особое внимание управой района уделяется зоне отдыха «Мещерское», которую ежегодно посещают более **50 тысяч** жителей города. В целях создания комфортного времяпрепровождения проводятся работы по подготовке к летнему сезону для пляжного отдыха и купания, к крещенским купаниям, а так же катаниям на лыжах в зимний период.

К летнему периоду 2012 года было подведено водоснабжение к двум новым кирпичным душевым кабинкам, а в зимний период совместно с Департаментом физической культуры и спорта был организован прокат лыж на безвозмездной основе и совместно с администрацией Одинцовского района организована лыжная трасса длиной более **12** километров, которая отвечает всем правилам и требованиям.

Переходя к вопросам строительства и инфраструктуры хочу остановиться на одном не маловажном полномочие управы, делегированном действующим законодательством – это выявление и пресечение фактов самовольного строительства.

В 2012 году на территории района был снесен объект самовольного строительства (здание предприятия общественного питания ЗАО «Лев», общей площадью 206 кв.м.) по адресу: Солнцевский пр., д. 11А.

Также в 2012 году на территории района Солнцево управой района выявлено **7** объектов самовольного строительства:

1. ООО «АльфаСтройГрупп», по адресу: Боровское шоссе, вл. 2, стр.4,

2. ООО «ДНК-Сервис», гаражные боксы, используемые под автосервис по адресу: Боровское шоссе, вл. 2А,

3. ООО «Аллад», имеющий адресный ориентир: 2-й Дачно-Мещерский проспект, вл. 58.

4. ИП «И.В. Котов» по адресу: ул. Родниковая, вл. 7, установлены **12** некапитальных объектов (бытовок), организована стоянка грузовых автомобилей, строительной техники.

5. ООО «СЭП Альтернатива-ЭКО» по адресу: ул. 2-я Карпатская, д.2, расположен складской комплекс и стоянка дорожной техники,

6. Цементный завод по адресу: ул. Родниковая, вл. 7,

7. Строительство многоквартирного жилого дома по адресу: г. Москва, ул. Очаковская (рядом с вл.41).

Одновременно, управой района в ходе осмотра подведомственной территории в ноябре 2012 года, выявлен факт установки Садовым некоммерческим товариществом (СНТ) «Солнцево» на магистральной улице общегородского значения 1-го класса улиц, соединяющей ул. 50-лет Октября района Солнцево с д. Говорово, и прилегающим лесным массивом поселения Московский Новомосковского Административного округа постоянно закрытых металлических ворот, что обусловило невозможность проезда транспорта и прохода пешеходов по этой улице.

В этой связи, управой района и муниципальным собранием Солнцево в адрес Государственной инспекции по контролю за использованием объектов недвижимости и в адрес прокуратуры города Москвы, направлены обращения о проведении проверок по

факту установки СНТ «Солнцево» постоянно закрытых металлических ворот на городской магистральной улице вне территории товарищества и принятия мер необходимого реагирования в соответствии с действующим законодательством.

В отношении всех вышеперечисленных объектов, управой района принимаются исчерпывающие на сегодняшний день меры:

- ведется работа по подготовке и сбору материалов для рассмотрения на Окружной комиссии по пресечению самовольного строительства законности их размещения на занимаемых земельных участках;

- готовятся иски в судебные инстанции о сносе и демонтаже строений и освобождении незаконно занятых земельных участков.

В рамках реализации Градостроительного плана развития территории ЗАО до 2020 года, утвержденного постановлением Правительства Москвы, в 2012 году на территории района введены в эксплуатацию следующие объекты:

- Храм Преподобного Сергия Радонежского по ул. Богданова, вл. 50,

- газотурбинная электроподстанция ГТЭС «Терешково» по ул. Терешково,

- электроподстанция «Говорово», ул. Авиаторов, 19.

Завершено расселение четырех пятиэтажных жилых домов по ул. Главмосстроя д.3, 3/1, 3/2, 3/3 на месте которых запланировано строительство жилого комплекса общей площадью **51,1** тыс.кв.м. и подземной автостоянки на **100** м/м.

Также в прошедшем году проведена работа с членами ГСК «Суково» по подписанию соглашений об освобождении земельного участка по Боровскому шоссе, вл. 14, предназначенного под строительство аварийно-регулирующего резервуара у Ново-Солнцевской канализационной напорной станции.

В начале 2012 года приступили к строительству детского дошкольного учреждения на **125** мест по ул. Попутная (срок ввода конец 2-го квартала 2013).

До конца 2-го квартала планируется ввод **5** объектов гаражного назначения программы «народный гараж» на **1830**.

В рамках локальных мероприятий, направленных на увеличение пропускной способности района Солнцево, в прошедшем году начато строительство ж\д ветки для организации движения скоростных электропоездов на участке Москва – Новопеределкино. Данное строительство ведется в рамках транспортного обеспечения ИЦ «Сколково».

Реализация указанного проекта позволит обеспечить запуск скоростных электропоездов от ст. Москва-пассажирская-Киевская до остановочного пункта Новопеределкино в размере 12 пар поездов в сутки со временем в пути 25 минут, с остановкой на ст. Солнечная.

Следующая часть моего выступления – это развитие социальной сферы.

В рамках реализации социальной политики, в районе Солнцево проводилась целенаправленная и планомерная работа с целью сохранения социальной стабильности.

Это осуществлялось при тесном взаимодействии с общественными организациями, а их в районе **15** и с коммерческими предприятиями, оказывающими благотворительную помощь.

За отчетный период проведен косметический ремонт жилых помещений, заменены газовые и электрические плиты в **16** квартирах вдов участников и инвалидов Великой Отечественной войны на сумму **856** тысяч рублей, а также осуществлен ремонт **2** квартир участников Великой Отечественной войны на сумму **134** тысячи рублей.

За отчетный период управе района удалось обеспечить адресной поддержкой социально незащищенные слои населения. Так, материальную, натуральную помощь получили **3860** нуждающихся малообеспеченных жителей района Солнцево на сумму свыше **3 млн.** рублей.

В период работы летних городских лагерей, в учреждениях образования района Солнцево, управой района оплачены автобусные экскурсии по Москве, организовано оздоровительное плавание в бассейне «Восход», проведено мероприятие, посвященное Дню защиты детей для **873** учащихся, затраты составили **234** тысячи рублей.

Кроме того, управа участвовала в работе по приспособлению общественной инфраструктуры для инвалидов и других маломобильных групп населения. В прошедшем году на устройство пандуса в жилом доме, где проживает инвалид-колясочник, израсходовано **577** тысяч рублей.

Вместе с тем, для льготных категорий граждан и предоставлены путевки в детские оздоровительные лагеря.

За 2012 год организованы и проведены **8** экскурсий по Москве и Подмосковию для **360** ветеранов войны, труда, инвалидов на сумму **262** тысячи рублей.

Организована поездка «По местам памяти» в Санкт-Петербург для членов общественной организации, проживающих в районе Солнцево, совместно с представителями молодежного Совета. Затраты средств на поездку составили **95** тысяч рублей.

За отчетный период в оздоровительных лагерях отдохнули **179** детей в возрасте от 8 до 14 лет, и **60** детей в возрасте от 3 до 7 лет в сопровождении одного из родителей.

Кроме того, родители самостоятельно приобрели **19** путевок на оздоровительный отдых и обратились за компенсацией.

Также важным моментом в деятельности управы остается работа с ветеранами и инвалидами.

Так в 2012 году в отремонтированные помещения Советов ветеранов поставлены стулья, рабочие и компьютерные столы, книжные шкафы, тумбы для оргтехники на сумму **305** тысяч рублей.

Особо хотелось отметить, что в летний период **270** ветеранов и инвалидов отдохнули в культурно-оздоровительном центре «Московия», затраты средств управы составили **около 8 млн.** рублей.

Следующее направление жизнедеятельности района - развитие потребительского рынка и услуг.

В районе осуществляют деятельность более **100** торговых предприятий, **27** предприятий питания общедоступной сети, **88** предприятий бытового обслуживания.

Обеспеченность торговыми площадями в районе – 404 кв. м на одну тысячу человек, что составляет **70%** от норматива.

Нехватку торговых площадей стационарных предприятий компенсируют объекты мелкорозничной сети.

Особое внимание в 2011-2012 году уделялось организации работы по упорядочению размещения объектов мелкорозничной сети на территории района.

Схемой размещения нестационарных объектов предусмотрено размещение **128** объектов, из них:

- **12** павильонов, 11 из которых модернизированы;
- **72** модульных объекта с круглогодичным периодом размещения;
- остальные **44** объекта сезонного характера (летние кафе, бахчевые развалы, елочные базары);

С победителями аукционов заключены договоры на право размещения торговых модулей на трехлетний срок. Установка модульных объектов проведена на заранее благоустроенные площадки.

Управой района в ежедневном режиме проводится мониторинг нестационарных предприятий на предмет соблюдения условий договора. По выявленным замечаниям (нарушение специализации, передача объекта в аренду третьим лицам, несоответствие внешнего вида) ведется претензионная работа. По **10** договорам поданы

исковые заявления в Арбитражный суд г. Москвы о расторжении договоров.

В управе района создана рабочая группа по предупреждению и пресечению несанкционированной торговли. За 2012 год осуществлено **87** выездов рабочей группы, выявлено **82** факта несанкционированной торговли, наложено штрафных санкций на **184 тысячи** рублей.

Важную роль в жизни района играют общественные пункты охраны порядка.

За отчетный период представителями ОПОП совместно с сотрудниками МВД района Солнцево и управой было проведено свыше **700** мероприятий по профилактике по направлению деятельности ОПОП.

За истекший период проведены обследования по месту жительства всех неблагополучных семей и всех несовершеннолетних, состоящих на учете за различные правонарушения в ОДН МВД района Солнцево, с проведением профилактических бесед.

В целях сокращения преступлений проводилась работа по предупреждению незаконного проживания иногородних граждан и лиц без определенного места жительства, а также граждан сдающих квартиры без заключения договоров по найму. В 2012 году районными советами ОПОП в результате встреч и бесед с жителями, старшими по домам и подъездам выявлено и направлено в ОМВД **1155** адресов по незаконной сдаче жилья в аренду.

В части информирования населения о деятельности власти, проведено **24** встречи главы управы с населением района, все вопросы, поступающие на встречах, систематизировались по направлениям, для контроля и реализации. Информация о выполнении, высказанных критических замечаний и предложений, после их решения, доводилась до населения

Кроме того, управа района сотрудничает с информационно-издательской группой ООО «Печатка» посредством издания районной газеты «На Западе Москвы. Солнцево». За отчетный период 2012 года выпущено **15** номеров газеты, в которых были освещены основные события и важные факты из жизни района и его жителей, в том числе интервью с главой управы по вопросам перспектив развития района Солнцево, информация о программе благоустройства дворовых территорий района и ремонта подъездов многоквартирных домов.

Ежедневно с 8.00-17.00, в управе района работает «Горячая линия». В 2012 году поступило более **200** обращений от жителей. На все обращения граждан направлены письменные ответы.

Также для оперативного информирования граждан используются Интернет-ресурсы. За 2012 год разделы сайта управы района регулярно обновлялись по мере поступления информации. На сайте размещается информация о проводимых на территории района мероприятиях, совещаниях в управе района, информация различных служб района.

Завершая доклад о выполнении Программы комплексного развития района Солнцево в 2012 году, хотел бы подчеркнуть ее прозрачность и направленность на решение основных проблем района.

Хотя мероприятия Программы выполняются в соответствии с разработанными проектами, качественно и комплексно, нерешенные вопросы у района остаются.

Учитывая это, Программа на текущей год будет направлена на решение поставленных задач и проблем.

О планах развития района Солнцево в текущем году я доложу в следующий раз.

Спасибо за внимание, доклад окончен.