

Результаты деятельности ГБУ «Жилищник района Солнцево» за 2021 год.

Государственное бюджетное учреждение города Москвы «Жилищник района Солнцево», в дальнейшем именуемое Учреждение, создано путем реорганизации в форме преобразования Государственного унитарного предприятия города Москвы «Дирекция единого заказчика района Солнцево» на основании постановления Правительства Москвы от 28.04.2015 г. №238-ПП «О внесении изменений в постановление Правительства Москвы от 14 марта 2013 года № 146-ПП «О проведении эксперимента по оптимизации деятельности отдельных государственных учреждений города Москвы и государственных унитарных предприятий города Москвы, осуществляющих деятельность в сфере городского хозяйства города Москвы».

В управлении ГБУ «Жилищник района Солнцево» находится 212 многоквартирных жилых домов.

Учредителем Учреждения является город Москва. Функции и полномочия учредителя Учреждения (далее – Учредитель) в соответствии с федеральными законами, законами города Москвы, нормативными правовыми актами Правительства Москвы осуществляет префектура Западного административного округа города Москвы.

Учреждение находится в ведомственном подчинении управы района Солнцево города Москвы.

Учреждение создано для выполнения работ, оказания услуг в целях обеспечения реализации предусмотренных федеральными законами, законами города Москвы, нормативными правовыми актами Правительства Москвы полномочий города Москвы в сфере жилищно-коммунального хозяйства.

Реализация на территории района Солнцево задач надежного, безопасного и качественного предоставления жилищных, коммунальных и прочих услуг, включая управление многоквартирными домами и капитальный ремонт многоквартирных домов, а также содержание объектов коммунальной и инженерной инфраструктуры.

Благоустройство и содержание территорий общего пользования, в том числе дворовых территорий (включая их обустройство, текущий и капитальный ремонт), парков, скверов и иных объектов благоустройства.

Содержание и ремонт объектов дорожного хозяйства 3 и 5 категорий, объектов озеленения 1 и 2 категории, переданных в установленном порядке в оперативное управление государственным учреждениям города Москвы от префектуры Западного административного округа города Москвы.

Благоустройство территорий, прилегающих к государственным образовательным учреждениям города Москвы, которые подведомственны Департаменту образования города Москвы, согласно перечню указанных территорий, определяемому ежегодно Департаментом образования города Москвы по согласованию с префектурой Западного административного округа города Москвы.

Благоустройство и оборудование мест размещения нестационарных торговых объектов в соответствии с утвержденными схемами размещения нестационарных торговых объектов, в том числе обеспечение мероприятий по технологическому присоединению к электрическим сетям энергопринимающих

устройств нестационарных торговых объектов и их последующая эксплуатация в случаях, установленных правовыми актами Правительства Москвы.

О выполнении программ благоустройства на дворовых территориях района Солнцево

В **2021** году было выполнено благоустройство дворовых территорий 16 объектов по программе **Стимулирование управ района**, по следующим адресам:

1. Солнцевский проспект, д. 5
2. Солнцевский проспект, д. 6
3. Солнцевский проспект, д. 34
4. Солнцевский проспект, д. 11
5. Солнцевский проспект, д. 23
6. Солнцевский проспект, д. 25/2
7. Солнцевский проспект, д. 17/1
8. ул. Щорса, д. 2
9. ул. Волынская, д. 8
10. ул. 50 лет Октября, д. 3
11. ул. 50 лет Октября, д. 19
12. ул. Авиаторов в районе НПЦ "Медицинской помощи детям", организация парковочного пространства
13. Проезд №740 (дорожка к школе)
14. Солнцевский проспект, д. 6, к. 1
15. ул. Производственная, д. 4
16. Боровский проезд, д. 2 (ЗАГС) тротуар

По вышеперечисленным адресам произведены работы по устройству искусственных покрытий, установке современного игрового оборудования.

Выполнены следующие виды работ:

- ремонт асфальтобетонного покрытия ,
- ремонт и частичная замена бордюрного и садового камня,
- замена и установка ограждения,
- ремонт детских площадок,
- ремонт спортивных площадок,
- установка МАФ,
- ремонт газонов.

В **2021** году также были выполнены работы по ремонту детской площадки по программе «**Жилище**» на дворовой территории по адресу: ул. Авиаторов, д. 12.

По **второму** траншу программы «**Стимулирование управ района**» выполнены в **2021** году работы по реконструкции детской площадки по адресу: ул. Авиаторов, д. 20.

Также в **2021** году выполнены работы по ремонту асфальтобетонного покрытия по программе **ремонт «АБП Большими картами»** с заменой бортового камня на **9** адресах:

1. ул. Производственная, д. 3,
2. ул. Производственная, д. 5,
3. ул. Производственная, д. 7,
4. ул. Волынская, д. 9,
5. ул. 50-лет Октября, д. 7,
6. ул. 50-лет Октября, д. 9, корп. 1,
7. ул. 50-лет Октября, д. 9, корп. 2,
8. ул. 50-лет Октября, д. 9,
9. ул. Главмосстроя, д. 10.

В **2021** году было запланировано и выполнено благоустройство двух **детских общеобразовательных учреждений** на территории района по адресам:

- ул. Авиаторов, д. 18, корп. 2(ГБОУ «Школа №1542») – детский сад
- ул. Волынская, д. 6 (ГБОУ «Школа №1000») – детский сад

В **2021** году были выполнены работы по устройству площадки для маломобильных групп населения в парке «**60 лет Октября**».

О выполнении работ по приведению в порядок подъездов многоквартирных домов

В 2021 году в районе Солнцево силами ГБУ «Жилищник района Солнцево» выполнены работы по приведению в порядок 129 подъездов в 35 жилых МКД.

Информация по монтажу платформ подъемных для инвалидов в жилых домах ГБУ "Жилищник района Солнцево"

В целях реализации требований и положений Постановления Правительства РФ от 9 июля 2016 г. № 649 «О мерах по приспособлению жилых помещений и общего имущества в многоквартирном доме с учетом потребностей инвалидов», требований СП 59.13330.2012 «СНиП 35-01-2001 Доступность зданий и сооружений для маломобильных групп населения» в 2021 году установлены **5 подъемных платформ для инвалидов** по адресам:

- ул. Авиаторов, д. 12, п. 2;
- ул. Авиаторов, д. 4, п.1;
- ул. Щорса, д. 8, п.4;
- Солнцевский пр-т, д. 17, корп.1, п.1;
- ул. Богданова, д. 6, корп.1, п.1.

Заказчиком работ являлся УКРиС и управа района Солнцево, монтаж осуществляли подрядные организации ООО "Моспроект-2", ООО УК «Домсервис».

О выполнении работ по установке откидных облегченных пандусов в вестибюлях 1 этажей подъездов

В рамках обеспечения доступности многоквартирных домов для маломобильных групп граждан в 2021 году выполнены работы по установке откидных облегченных пандусов в вестибюлях 1 этажей подъездов в количестве **11 штук** по следующим адресам:

- 1) ул. Богданова, д.58, п. 2;
- 2) ул. 50 лет октября, д.17, п. 1;
- 3) ул. Щорса, д. 4, корп. 2, п. 1;
- 4) Солнцевский пр-т, д. 5, п. 4;
- 5) ул. Авиаторов, д. 20, п. 4;
- 6) ул. Богданова, д.48, корп. 1, п. 1;
- 7) ул. Главмосстроя, д.8, п. 3;
- 8) ул. Попутная, д. 3, корп. 1, п. 3;
- 9) ул. Богданова, д. 14, корп. 1, п. 4;
- 10) ул. 50 лет Октября, д. 27, п. 2;
- 11) ул. Родниковая д.14, п. 4.

Информация по замене лифтового оборудования в жилых домах ГБУ "Жилищник района Солнцево"

В соответствии с региональной программой по капитальному ремонту в 2021 году выполнены работы по замене лифтового оборудования в жилых домах по адресам:

- Солнцевский пр-т, д. 1, в количестве 6 штук,
- ул. Производственная, д. 1, корп.2, в количестве 8 штук,
- ул. Попутная, д. 1, корп.2, п. 2 в количестве 1 ед.,
- Солнцевский пр-т, д. 24, п. 2 в количестве 1 ед.,
- Солнцевский пр-т, д. 26, п. 2 в количестве 1 ед.

Заказчиком работ является Фонд капитального ремонта города Москвы, монтаж осуществляли организации – АО «Мослифт», ООО «Трансэнерго».

О выполнении работ по замене кровельного покрытия в жилых домах

В 2021 году за счет средств экономии по программе социально-экономического развития района были выполнены работы силами ГБУ «Жилищника района Солнцево» по ремонту кровель в жилых домах по адресам:

ул. 50 лет Октября, 2, корп. 1 на сумму 1499 629,13 рублей.
Также были выполнены работы по герметизации межпанельных швов по адресу: Солнцевский пр-т, д. 25/2 на сумму 5362 883,12 рублей.

О выполнении работ по капитальному ремонту многоквартирных домов

В соответствии с региональной программой по капитальному ремонту в 2021 году было отремонтировано 5 многоквартирных домов:

- Солнцевский пр-т, д. 7; корп. 1;

- Солнцевский пр-т, д. 5; корп. 2
- Солнцевский пр-т, д. 28;
- Солнцевский пр-т, д. 11;
- ул. Производственная, д. 1;

Силами ГБУ « Жилищник района Солнцево» проведен ремонт инженерных систем в 2-х многоквартирных жилых домах, находящихся на территории Пресненского района ЦАО, по адресам:

- Красногвардейский 1-й пр., д. 4 к.Б с.2;
- Гранатный пер., д.11 с.1.

Выполнен охранно-поддерживающий ремонт инженерных систем многоквартирных домов по адресам:

- Боровский пр-д, д. 16;
- Боровский пр-д, д. 22;
- ул. Наро-Фоминская, д.5;
- ул. Наро-Фоминская, д.7;
- ул. Наро-Фоминская, д.9;
- ул. Наро-Фоминская, д.15.

О приобретении новой автомобильной техники

В 2021 году приобретено:

- автобус ПАЗ 320530-04;
- автомобиль ГАЗ 5796 L2 для коммунального хозяйства и содержания дорог;
- два мини-погрузчика с бортовым поворотом ANT 1000.1;

О расчётах за жилищно-коммунальные услуги с физическими и юридическими лицами

На постоянной основе ведется работа по повышению собираемости платежей со всех групп потребителей жилищно-коммунальных и прочих услуг, снижению просроченной задолженности за жилищно-коммунальные услуги:

- направляются извещения жителям о задолженности;
- производится обзвон должников;
- на информационных стендах многоквартирных домов, а также на официальном сайте управляющей организации ежемесячно размещается информация о должниках;
- заключаются договоры о реструктуризации задолженности; в 2021 году заключено **163** соглашения на общую сумму **15 365 617,95** рублей.
- проводятся разъяснительные беседы с жителями на данную тему;
- ведётся претензионная работа, подаются иски в суд: в 2021 году подано **285** исков на сумму **19 738 136,17** рублей.
- осуществляется арест личного автотранспорта: в 2021 году арестовано **28** автотранспортных средств, а в 2020 году - 4;

- в целях принятия мер по принудительному взысканию задолженности, в рамках исполнительного производства, службой судебных приставов проводятся следующие действия:

- арест на имущество;
- изъятие имущества;
- установление временного ограничения на выезд должника из РФ;
- установление временного ограничения на пользование должником специальным правом.

В 2021 году вынесено **572** постановления о возбуждении исполнительного производства на сумму **21 410 836 руб.**;

Активно проводятся совместные обходы с ФССП. В результате совместных выходов, должники уведомляются о ведении в отношении их исполнительного производства, приставом-исполнителем производятся исполнительные действия: вручается постановление о возбуждении производства, описывается и арестовывается имущество.

Об оказании поддержки жителям в проведении общих собраний.

Оказывается поддержка жителям в проведении общих собраний по вопросам управления, выбора управляющей организации, избрания советов многоквартирных домов, проведения капитального ремонта в домах.

В 2021 году проведено:

- 18 общих собраний собственников помещений в очно-заочной форме с повесткой дня о замене лифтового оборудования:
 - ул. 50 лет Октября, д.1, 1к.1; 3; 5; 5к3; 7; 11;
 - ул. Богданова, д.2; 4; 6; 10; 12; 14; 16,
 - ул. Волынская, д.3;
 - ул. Попутная, д.3;
 - ул. Производственная, д.7;
 - ул. Родниковая, д.4кб.
- 2 общих собрания собственников проведено в очно-заочной форме с повесткой дня о выборе способа управления многоквартирным домом и управляющей организации адресам: ул. Авиаторов, д.7к.1 и д.11к.1

Статистика поступлений количества сообщений (жалоб) на официальный сайт города Москвы за 2021 год.

По работе на портале «Наш город» за 2021 год с 01.01.2021г. – 06.12.2021г. поступило 5 787 обращений от жителей района, на контроле – 59 обращений и отработано – 5 728 обращений.

Категории	Кол-во сообщений
Городская территория	8
Дворовые территории	2 938
Дороги	973
Многоквартирные дома	1 687
Нестационарные торговые объекты	-

Остановки общественного транспорта	-
Парки	181
Общий итог:	5 787

По обращениям, поступившим на ЦАФАП за 2021 год с 01.01.2021г. по 06.12.2021г.: всего – 1 938 обращений.