

## **Результаты деятельности ГБУ «Жилищник района Солнцево» за 2020 год.**

Государственное бюджетное учреждение города Москвы «Жилищник района Солнцево», в дальнейшем именуемое Учреждение, создано путем реорганизации в форме преобразования Государственного унитарного предприятия города Москвы «Дирекция единого заказчика района Солнцево» на основании постановления Правительства Москвы от 28.04.2015 г. №238-ПП «О внесении изменений в постановление Правительства Москвы от 14 марта 2013 года № 146-ПП «О проведении эксперимента по оптимизации деятельности отдельных государственных учреждений города Москвы и государственных унитарных предприятий города Москвы, осуществляющих деятельность в сфере городского хозяйства города Москвы».

Учредителем Учреждения является город Москва. Функции и полномочия учредителя Учреждения (далее – Учредитель) в соответствии с федеральными законами, законами города Москвы, нормативными правовыми актами Правительства Москвы осуществляет префектура Западного административного округа города Москвы.

Учреждение находится в ведомственном подчинении управы района Солнцево города Москвы.

Учреждение создано для выполнения работ, оказания услуг в целях обеспечения реализации предусмотренных федеральными законами, законами города Москвы, нормативными правовыми актами Правительства Москвы полномочий города Москвы в сфере жилищно-коммунального хозяйства.

Реализация на территории района Солнцево задач надежного, безопасного и качественного предоставления жилищных, коммунальных и прочих услуг, включая управление многоквартирными домами и капитальный ремонт многоквартирных домов, а также содержание объектов коммунальной и инженерной инфраструктуры.

Благоустройство и содержание территорий общего пользования, в том числе дворовых территорий (включая их обустройство, текущий и капитальный ремонт), парков, скверов и иных объектов благоустройства.

Содержание и ремонт объектов дорожного хозяйства 3 и 5 категорий, объектов озеленения 1 и 2 категории, переданных в установленном порядке в оперативное управление государственным учреждениям города Москвы от префектуры Западного административного округа города Москвы.

Благоустройство территорий, прилегающих к государственным образовательным учреждениям города Москвы, которые подведомственны Департаменту образования города Москвы, согласно перечню указанных территорий, определяемому ежегодно Департаментом образования города Москвы по согласованию с префектурой Западного административного округа города Москвы.

Благоустройство и оборудование мест размещения нестационарных торговых объектов в соответствии с утвержденными схемами размещения нестационарных торговых объектов, в том числе обеспечение мероприятий по технологическому присоединению к электрическим сетям энергопринимающих устройств нестационарных торговых объектов и их последующая эксплуатация в случаях, установленных правовыми актами Правительства Москвы.

Из-за пандемии коронавируса, 2020 год выдался не самым простым для сферы жилищно-коммунальных хозяйства. Организовать рабочий процесс в сложившихся новых условиях в учреждении оказалось сложнее. Большинство сотрудников ГБУ перешли на удаленную работу и приходилось по-новому выстраивать работу между подразделениями.

Нам удалось грамотно организовать рабочий процесс, в результате чего содержание и техническое обслуживание жилищного фонда и территорий района не пострадало, а продолжалось на должном уровне.

В связи с распространением новой коронавирусной инфекции нам пришлось освоить новый участок работы:

- ежедневная дезинфекция подъездов, детских площадок и МАФов, с применением регламентированных дезинфицирующих средств обработки. При прежнем количестве персонала, мы смогли организовать работу таким образом, чтобы процесс дезобработки исполнялся в срок, с соблюдением мер безопасности.

Мы по новому выстроили взаимодействие с жителями по некоторым вопросам: передача показаний ИПУ и заявлений от собственников по различным вопросам. Чтобы минимизировать контакты в период самоизоляции, мы предоставили дополнительный номер телефона для связи и адрес электронной почты. Показания можно было передать в Ватсап, а заявление отправить в формате фотоматериалов, которые оперативно обрабатывались специалистами соответствующих подразделений.

Все сотрудники на период самоизоляции соблюдали меры безопасности и применяли средства индивидуальной защиты в работе с документами на бумажном носителе, передаваемые извне, чтобы минимизировать риски заболевания и распространения инфекции среди сотрудников.

Несмотря на сложный период времени, благодаря самоотверженному труду сотрудников учреждения, нам удалось выполнить значительную часть запланированных работ на 2020 год.

### **О выполнении программ благоустройства на дворовых территориях района Солнцево**

В 2020 году было запланировано к благоустройству дворовых территорий 17 объектов, но в связи с пандемией COVID -19 выполнены работы по благоустройству дворовых территорий **на 6 объектах**, по программе Стимулирование управ района, по следующим адресам:

- Солнцевский проспект, д. 10
- Солнцевский проспект, д. 13, корп. 1
- Солнцевский проспект, д. 12
- Солнцевский проспект, д. 32
- Солнцевский проспект, д. 19
- ул. Богданова, д. 42

При выполнении работ по вышеперечисленным адресам предусматривалось устройство искусственных покрытий, установка современного игрового оборудования.

Выполнены следующие виды работ:

- ремонт асфальтобетонного покрытия
- ремонт и частичная замена бордюрного и садового камня
- замена и установка ограждения
- ремонт детских площадок
- установка МАФ
- ремонт газонов

Также в **2020** году выполнены работы по ремонту асфальтобетонного покрытия большими картами с заменой бортового камня на 10 адресах:

- Солнцевский проспект, д. 12
- Солнцевский проспект, д. 5
- Солнцевский проспект, д. 32
- Солнцевский проспект, д. 9, корп. 1
- Солнцевский проспект, д. 9
- Солнцевский проспект, д. 30
- Солнцевский проспект, д. 11
- Солнцевский проспект, д. 23
- Солнцевский проспект, д. 25/2
- ул. Родниковая, д. 20

В **2020** году было запланировано выполнить на территориях детских общеобразовательных учреждений три детских сада, но в связи с пандемией выполнено благоустройство **одного** объекта по адресам:

- ул. Авиаторов, д. 10, корп. 1(ГБОУ «Школа №1542») – детский сад

В 2020 году была продолжена работа по раздельному сбору отходов.

### **О выполнении работ по приведению в порядок подъездов многоквартирных домов**

В управлении ГБУ «Жилищник района Солнцево» находятся 207 многоквартирных жилых дома.

В 2020 году в районе Солнцево силами ГБУ «Жилищник района Солнцево» выполнены работы по приведению в порядок 9 подъездов в 2 жилых МКД.

### **Информация по монтажу платформ подъемных для инвалидов в жилых домах ГБУ "Жилищник района Солнцево"**

В целях реализации требований и положений Постановления Правительства РФ от 9 июля 2016 г. № 649 «О мерах по приспособлению жилых помещений и общего имущества в многоквартирном доме с учетом потребностей инвалидов», требований СП 59.13330.2012 «СНиП 35-01-2001 Доступность зданий и сооружений для маломобильных групп населения» в 2020 году установлены **2 подъемные платформы для инвалидов** по адресам:

- ул. Авиаторов, д. 8, корп.1, п. 2;

- ул. Волынская, д. 8, п.2;

Заказчиком работ является УКРиС, монтажные подрядные организации ООО "СтройКапиталИнвест".

### **О выполнении работ по установке откидных облегченных пандусов в вестибюлях 1 этажей подъездов**

В рамках обеспечения доступности многоквартирных домов для маломобильных граждан 2020 году выполнены работы по установке откидных облегченных пандусов в вестибюлях 1 этажей подъездов в количестве **18 штук** по следующим адресам:

- 1) ул. Производственная, д.1, п 8;
- 2) ул. Богданова, д.42, п.3;
- 3) ул. 50 лет октября, д. 1, п. 1;
- 4) ул. Главмосстроя, д. 22, к 1, п.1;
- 5) ул. 50 лет октября д.1, п.1;
- 6) ул. Главмосстроя, д.16А, п 1;
- 7) Солнцевский проспект, д.7, п 1;
- 8) ул.Волынская, д.12, п 1;
- 9) ул.Щорса, д.4, п.2;
- 10) ул.Главмосстроя, д.6 А, п 1;
- 11) ул.Родниковая д.16, к.3, п 4;
- 12) ул.50 лет Октября, д. 29, п.2;
- 13) ул.50 лет Октября, д.27, п.3;
- 14) ул.Главмосстроя, д.12, п.2;
- 15) Боровский проезд, д.2, п.1;
- 16) ул.Авиаторов, д.16, п.1;
- 17) Солнцевский проспект, д.13, к.1, п.2;
- 18) ул.50 лет Октября, д.19, корп.1, п.2.

### **О выполнении работ по замене кровельного покрытия в жилых домах**

В 2020 году за счет средств экономии по программе социально-экономического развития района были выполнены работы силами ГБУ «Жилищника района Солнцево» по ремонту кровель жилого дома по адресу:

ул. Главмосстроя, д. 14, на сумму 5 119 777,63 рублей

### **Информация по замене лифтового оборудования в жилых домах ГБУ "Жилищник района Солнцево"**

В соответствии с региональной программой по капитальному ремонту в 2020 году выполнены работы по замене лифтового оборудования в жилых домах по адресам:

- ул. Богданова, д. 52, корп. 2, п. 1, 2, 3 в количестве 6 штук.
- ул. Производственная, д. 5, п. 1 в количестве 2 штук.
- ул. Попутная, д. 1, корп.2, п. 1 в количестве 1 ед., в настоящее время ведутся работы по замене 2 лифта.

- Солнцевский пр-т, д. 24, п. 1 в количестве 1 ед., в настоящее время ведутся работы по замене 2 лифта.

- Солнцевский пр-т, д. 26, п. 1 в количестве 1 ед., в настоящее время ведутся работы по замене 2 лифта.

Заказчиком работ является Фонд капитального ремонта города Москвы, монтажные организации – ООО «Элевейтинг»; ООО «Мекс»; АО «Мослифт».

### **О выполнении работ по капитальному ремонту многоквартирных домов**

В соответствии с региональной программой по капитальному ремонту в 2020 году открыто 7 многоквартирных домов, в которых будет проводиться капитальный ремонт инженерных систем и подъездов.

Ремонт подъездов:

- Солнцевский пр-т, д. 5;
- Солнцевский пр-т, д. 5, корп. 1;
- Солнцевский пр-т, д. 5; корп. 2;

Ремонт инженерных систем и подъездов:

- Солнцевский пр-т, д. 7; корп. 1;
- Солнцевский пр-т, д. 28;
- Солнцевский пр-т, д. 11;
- ул. Производственная, д. 1;

Силами ГБУ «Жилищник района Солнцево» Проведен ремонт инженерных систем в 3-х многоквартирных жилых домах, находящихся на территории Пресненского района ЦАО, по адресам:

- Красногвардейский 1-й пр., д. 4 к.Б с.2;
- Красногвардейский бульвар, д.7;
- Гранатный пер., д.11 с.1.

А также проведен ремонт инженерных систем в 1-ом многоквартирном доме, находящемся на территории района Фили-Давыдково ЗАО, по адресу:

- ул. Тарутинская, д. 8;

Завершены работы по ремонту подъездов, подвального помещения после подрядной организации ООО «Строй-Люкс» по адресу: Солнцевский пр-т, д. 9, корп. 2.

Выполнен Охранно-поддерживающий ремонт инженерных систем многоквартирных домов по адресам:

- Боровский пр-д, д. 1;
- Боровский пр-д, д. 5;
- ул. Попутная, д. 3, к.1.

### **О расчётах за жилищно-коммунальные услуги с физическими и юридическими лицами**

На постоянной основе ведется работа по повышению собираемости платежей со всех групп потребителей жилищно-коммунальных и прочих услуг, снижению просроченной задолженности за жилищно-коммунальные услуги:

- направляются извещения жителям о задолженности;
- производится обзвон должников;
- на информационных стендах многоквартирных домов, а также на официальном сайте управляющей организации ежемесячно размещается информация о задолжниках;

- заключаются договоры о реструктуризации задолженности; в 2020 году заключено **294** соглашения на общую сумму **21 240 876,78** рублей.

- проводятся разъяснительные беседы с жителями на данную тему;
- ведётся претензионная работа, подаются иски в суд: в 2020 году подано **736** исков на сумму **43 376 358,38** рублей.

- осуществляется арест личного автотранспорта; в 2020 году – **4 (четыре)** ТС;

- в целях принятия мер по принудительному взысканию задолженности, в рамках исполнительного производства, службой судебных приставов проводятся следующие действия:

- арест на имущество;
- изъятие имущества;
- установление временного ограничения на выезд должника из РФ;
- установление временного ограничения на пользование должником специальным правом.

В 2020 году вынесено **248 постановлений о возбуждении исполнительного производства;**

Активно проводятся совместные обходы с ФССП. В результате совместных выходов, должники уведомляются о ведении в отношении их исполнительного производства, приставом-исполнителем производятся исполнительные действия: вручается постановление о возбуждении производства, описывается и арестовывается имущество.

### **Об оказании поддержки жителям в проведении общих собраний.**

Оказывается поддержка жителям в проведении общих собраний собственников помещений многоквартирных домов по вопросам управления многоквартирными домами, выбора управляющей организации, избрания советов многоквартирных домов, организации проведения капитального ремонта в многоквартирных домах.

В 2020 году проведено:

- 5 общих собраний собственников помещений в очно-заочной форме с повесткой дня о проведении капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах по адресам: ул. 50 лет Октября, д.1к.1; д.29; ул. Попутная, д.1к.1; д.5; Боровский проезд, д.24.

- 2 общих собрания собственников помещений проведено в заочной форме в электронном виде на платформе «Электронный дом» также с повесткой дня о проведении капитального ремонта в домах по адресам: ул. 50 лет Октября, д.5к2 и ул. Матросова, д.6.

## Статистика поступлений количества сообщений (жалоб) на официальный сайт города Москвы за 2020 год.

По работе на портале «Наш город» за 2020 год с 01.01.2020г. – 31.12.2020г. поступило всего 4 766 обращений от жителей района, на контроле – 26 обращений и отработано – 4 740 обращений.

Категории	Кол-во сообщений
Городская территория	290
Дворовые территории	2 334
Дороги	747
Многоквартирные дома	1 145
Нестационарные торговые объекты	4
Остановки общественного транспорта	85
Парки	158
Пешеходные переходы	3
<b>Общий итог:</b>	<b>4 766</b>

По обращениям, поступившим на ЦАФАП за 2020 год с 01.01.2020г. по 31.12.2020г.: всего – 1 991 обращение.

Исходя из данной информации, жителей района по-прежнему интересует качество содержания дворовых территорий, дорог, а также техническое обслуживание управляющей организацией общего имущества в многоквартирных домах.

В настоящее время, все замечания, имеющиеся в обращениях жителей района Солнцево, устранены в установленные регламентом сроки.