

## **Доклад директора ГБУ «Жилищник района Солнцево» по основным направлениям и результатам деятельности за 2019 год.**

Государственное бюджетное учреждение города Москвы «Жилищник района Солнцево», в дальнейшем именуемое Учреждение, создано путем реорганизации в форме преобразования Государственного унитарного предприятия города Москвы «Дирекция единого заказчика района Солнцево» на основании постановления Правительства Москвы от 28.04.2015 г. №238-ПП «О внесении изменений в постановление Правительства Москвы от 14 марта 2013 года № 146-ПП «О проведении эксперимента по оптимизации деятельности отдельных государственных учреждений города Москвы и государственных унитарных предприятий города Москвы, осуществляющих деятельность в сфере городского хозяйства города Москвы».

Учредителем Учреждения является город Москва. Функции и полномочия учредителя Учреждения (далее – Учредитель) в соответствии с федеральными законами, законами города Москвы, нормативными правовыми актами Правительства Москвы осуществляет префектура Западного административного округа города Москвы.

Учреждение находится в ведомственном подчинении управы района Солнцево города Москвы.

Учреждение создано для выполнения работ, оказания услуг в целях обеспечения реализации предусмотренных федеральными законами, законами города Москвы, нормативными правовыми актами Правительства Москвы полномочий города Москвы в сфере жилищно-коммунального хозяйства.

Реализация на территории района Солнцево задач надежного, безопасного и качественного предоставления жилищных, коммунальных и прочих услуг, включая управление многоквартирными домами и капитальный ремонт многоквартирных домов, а также содержание объектов коммунальной и инженерной инфраструктуры.

Благоустройство и содержание территорий общего пользования, в том числе дворовых территорий (включая их обустройство, текущий и капитальный ремонт), парков, скверов и иных объектов благоустройства.

Содержание и ремонт объектов дорожного хозяйства 3 и 5 категорий, объектов озеленения 1 и 2 категории, переданных в установленном порядке в оперативное управление государственным учреждениям города Москвы от префектуры Западного административного округа города Москвы.

Благоустройство территорий, прилегающих к государственным образовательным учреждениям города Москвы, которые подведомственны Департаменту образования города Москвы, согласно перечню указанных территорий, определяемому ежегодно Департаментом образования города Москвы по согласованию с префектурой Западного административного округа города Москвы.

Благоустройство и оборудование мест размещения нестационарных торговых объектов в соответствии с утвержденными схемами размещения нестационарных торговых объектов, в том числе обеспечение мероприятий по технологическому присоединению к электрическим сетям энергопринимающих устройств нестационарных торговых объектов и их последующая эксплуатация в случаях, установленных правовыми актами Правительства Москвы.

## **О выполнении программ благоустройства на дворовых территориях района Солнцево в 2019 году**

ГБУ «Жилищник района Солнцево» является балансодержателем 237 дворовых территорий общей площадью **1 562,2** тыс.кв.м, дворовые территории разделена на **три участка**, спортивных площадок – **32 шт.**, детских площадок – **178** и 53 объекта озеленения 1 и 2 категорий общей площадью – **2222,6** тыс. кв.м. В зимний период заливаются 10 катков с естественным льдом, а также запускается каток с искусственным льдом.

Работы по содержанию, текущему ремонту и работы по благоустройству на дворовых территориях района выполнялись силами ГБУ «Жилищник района Солнцево».

Уборка внутриквартальных проездов и дворовых территорий осуществляется согласно Распоряжению ДЖКХиБ г. Москвы от 28 декабря 2016 г. № 05-01-06-331/6 «Об утверждении регламентов выполнения работ по уборке дворовых территорий в городе Москве в зимний и летний периоды».

Для содержания дворовых территорий используется коммунальная техника: вакуумная подметальная уборочная машина, автоподъемник, многофункциональный погрузчик, мини-погрузчик, мини-погрузчик с бортовым поворотом, погрузчик универсальный, фронтальный погрузчик, снегопогрузчик, полуприцеп тракторный, прицеп генератор, дорожная фреза, трактора и т. д.

Для качественной уборки в зимний период используется инвентарь:  
- лопаты, метла, скребки, ледорубы, снегоотбрасыватели.

Для разбрасывания противогололедного материала дворниками используется тележки-дозаторы.

В весенний и осенний периоды были выполнены работы по промывке дорожного полотна, плиточного покрытия моющим средством Торнадо, а также произведена промывка всех дорожных знаков, расположенных на дворовых территориях.

**В 2019 году выполнены работы по благоустройству дворовых территорий на 34 объектах, по программе Стимулирование управ района, по следующим адресам:**

- ул. Княжеская, д. 28, корп. 1
- ул. Княжеская, д. 28, корп. 2, 3, 4
- Солнцевский проспект, д. 5, корп. 2
- ул. Авиаторов, д. 8
- ул. Авиаторов, д. 12
- ул. Авиаторов, д. 14
- ул. Авиаторов, д. 16
- ул. Пятьдесят лет Октября, д. 17
- ул. Пятьдесят лет Октября, д. 19
- ул. Пятьдесят лет Октября, д. 27
- ул. Солнцевский проспект, д. 23, корп. 2
- ул. Богданова, д. 58

- ул. Производственная, д. 3
- ул. Производственная, д. 5
- ул. Производственная, д. 4, корп. 2
- Солнцевский проспект, д. 4
- Солнцевский проспект, д. 9
- Солнцевский проспект, д. 14
- Солнцевский проспект, д. 26
- ул. Богданова, д. 14, корп. 1
- ул. Богданова, д. 52, корп. 2
- Солнцевский проспект, д. 2
- Солнцевский проспект, д. 9, корп. 2
- Солнцевский проспект, д. 25, корп. 2
- ул. Авиаторов, д. 5, корп. 2
- ул. Авиаторов, д. 18
- ул. Главмосстроя, д. 20
- ул. Производственная, д. 1
- ул. Производственная, д. 4, корп. 3
- Солнцевский проспект, д. 13, корп. 1
- Солнцевский проспект, д. 19, корп. 2
- ул. Щорса, д. 8, корп. 1
- ул. Авиаторов, д. 8, корп. 1
- ул. Богданова, д. 2, корп. 1

**На общую сумму 80415,30 тыс. руб.**

Среди значимых объектов хочется отметить объект, который победил в голосовании на портале «Активный гражданин» - Солнцевский проспект, д. 14. Уже третий год у москвичей есть возможность принять участие в формировании программы благоустройства района:

- Солнцевский проспект, д. 14 (детская площадка).

При выполнении работ по адресу предусматривалось устройство искусственных покрытий, установка современного игрового оборудования.

Выполнены следующие виды работ:

- ремонт асфальтобетонного покрытия
- ремонт и частичная замена бордюрного и садового камня
- замена и установка ограждения
- замена плиточного покрытия
- ремонт детских площадок
- ремонт спортивных площадок
- установка МАФ
- ремонт газонов
- ремонт лестниц
- реконструкция контейнерных площадок

**В 2019 году выполнены работы по ремонту асфальтобетонного покрытия большими картами с заменой бортового камня на 24 адресах:**

- Солнцевский проспект, д. 7, корп. 1
- ул. Авиаторов, д. 20

- ул. Матросова, д. 6
- ул. Матросова, д. 7, корп. 1
- ул. Матросова, д. 7, корп. 2
- ул. Матросова, д. 7, корп. 3
- ул. Матросова, д. 7, корп. 4
- ул. Щорса, д. 8
- ул. Щорса, д. 10
- ул. Щорса, д. 4
- ул. Щорса, д. 4, корп. 2
- ул. Щорса, д. 3
- ул. Щорса, д. 2
- Солнцевский проспект, д. 13, корп. 1
- Солнцевский проспект, д. 19, корп. 1
- Солнцевский проспект, д. 19, корп. 2
- Солнцевский проспект, д. 23, корп. 1
- Солнцевский проспект, д. 23, корп. 2
- ул.Волынская, д. 4
- ул.Родниковая, д. 20
- ул. Родниковая, д. 4, корп. 5

**На общую сумму 41 164,04 тыс. руб.**

Кроме того, на дворовых территориях по просьбам жителей, а также на основании поступивших обращений на Портал «Наш город», выполнены отдельные виды работ по установке ИДН, антипарковочных столбиков на тротуарах в целях исключения парковки автотранспорта, ремонту резинового покрытия детских площадок, приобретение и установка МАФ.

Во второй транш по благоустройству дворовых территорий были включены и выполнены работы по следующим адресам:

1. Работы по локально-реконструктивным мероприятиям:
  - ул. Богданова, д. 44 (установка велопарковки)
  - Солнцевский проспект, д. 1 (установка дорожных знаков; устройство рельефного пешеходного перехода)
  - ул. Главмосстроя, д. 5 (установка дорожных знаков; устройство рельефного пешеходного перехода)
  - Солнцевский проспект, д. 24 (понижение бортового камня; установка дорожных знаков)
  - ул. Матросова, д. 1(понижение бортового камня; установка дорожных знаков; устройство дорожно-тропиночной сети)
2. Работы по реконструкции контейнерных площадок для РСО (раздельному сбору отходов):
  - ул. Щорса, д. 8, корп. 1
  - ул. Главмосстроя, д. 4, корп. 2
  - ул. Матросова, д. 7, корп. 3
  - ул. Наро-Фоминская, д. 3
  - ул. Производственная, д. 1
  - ул. Родниковая, д. 4, корп. 1
3. Работы по благоустройству дворовых территорий:

- Боровский проезд, д. 24 (установка хоккейного корта; устройство резинового покрытия; устройство дорожно-тропиночной сети; установка МАФ; ремонт газона)

- ул. Попутная, д. 1, корп. 3 (замена резинового покрытия; установка ограждения; установка МАФ; ремонт дорожно-тропиночной сети; ремонт газона)

- ул. Пятьдесят лет Октября, д. 5 (замена резинового покрытия; установка ограждения; установка МАФ; ремонт дорожно-тропиночной сети; ремонт асфальтобетонного покрытия; установка антипарковочных столбиков; ремонт газона)

**В 2019 году были выполнены дополнительные работы по ремонту асфальтобетонного покрытия «Большими картами» второй транш по 12 адресам:**

- Солнцевский проспект, д. 6
- Солнцевский проспект, д. 10
- Солнцевский проспект, д. 12
- Солнцевский проспект, д. 14
- Солнцевский проспект, д. 26, корп. 1
- ул. Авиаторов, д. 8, корп. 1
- ул. Авиаторов, д. 16
- ул. Щорса, д. 8, корп. 1
- ул. Щорса, д. 8
- ул. Богданова, д. 52, корп. 2
- ул. Щорса, д. 4, корп. 1
- ул. Щорса, д. 4, корп. 2

**В 2019 году выполнено благоустройство 3-х объектов образования по следующим адресам:**

- ул. Волынская, д. 6, корп. 1(ГБОУ «Школа №1000») – детский сад,
- Солнцевский проспект, д. 7 А(ГБОУ «Школа №1002») – школа,
- ул. Главмосстроя, д. 28 (ГБОУ «Школа № 1347») – школа.

**В 2019 году по программе «Мой район»** была благоустроена озеленённая территория «Аллея любви» по ул. Пятьдесят лет Октября с устройством опор наружного освещения.

Все программы выполнены в полном объеме и сданы в Объединение Административно-технической инспекции города Москвы.

В 2019 году начата работа по отдельному сбору отходов. На всех контейнерных площадках проведено «брендиование». Начали установку дополнительных контейнеров для «сухих» отходов. Работы будут продолжены в 2020 году совместно с мусоровывозящей компанией ООО «МКМ – Логистика».

## **О выполнении работ по приведению в порядок подъездов многоквартирных домов в 2019 году**

В управлении ГБУ «Жилищник района Солнцево» находятся 203 многоквартирных жилых дома.

В 2019 году в районе Солнцево силами ГБУ «Жилищник района Солнцево» выполнены работы по приведению в порядок **146** подъездов в **47** жилых МКД.

В рамках проведения ремонта были выполнены следующие виды работ:

- приведение в порядок входных групп подъездов, входных и тамбурных дверей;
- окраска стен, потолков, окон в местах общего пользования;
- ремонт напольного покрытия в местах деформации, отслаивания и отсутствия напольной плитки;
- ремонт и окраска ограждений лестничных клеток;
- ремонт и окраска дверей выходов на кровлю;
- ремонт и окраска почтовых ящиков.

Данные подъезды сданы в Московскую жилищную инспекцию в срок, установленный префектурой ЗАО города Москвы, работы выполнены в полном объеме.

### **Информация по монтажу платформ подъемных для инвалидов в жилых домах ГБУ "Жилищник района Солнцево"**

В целях реализации требований и положений Постановления Правительства РФ от 9 июля 2016 г. № 649 «О мерах по приспособлению жилых помещений и общего имущества в многоквартирном доме с учетом потребностей инвалидов», требований СП 59.13330.2012 «СНиП 35-01-2001 Доступность зданий и сооружений для маломобильных групп населения» в 2019 году введены в эксплуатацию **15** подъемных платформ для инвалидов по адресам:

- ул. Авиаторов, д. 2, п. 2;
- ул. Авиаторов, д. 6, корп. 2, п. 2;
- ул. Авиаторов, д. 8, п. 1;
- ул. Авиаторов, д. 10, п. 2;
- ул. Авиаторов, д. 16, п. 1;
- ул. Авиаторов, д. 16, п. 2;
- ул. Богданова, д. 48, п. 1;
- ул. Волынская, д. 8, п. 1;
- ул. Волынская, д. 12, п. 2
- ул. Главмосстроя, д. 12, п. 1;
- ул. Главмосстроя, д. 12, п. 3;
- ул. Главмосстроя, д. 14, п. 4;
- ул. Главмосстроя, д. 14, п. 5;
- Солнцевский пр-т, д. 19, корп. 1, п. 2;
- ул. Щорса, д. 8, корп. 1, п. 3.

Заказчиком работ является УКРиС, монтажные подрядные организации ООО "СтройКапиталИнвест", ООО «ЦентрСвязь», ООО УК «ДомСервис», АО «Мослифт».

### **О выполнении работ по установке откидных облегченных пандусов в вестибюлях 1 этажей подъездов**

В рамках обеспечения доступности многоквартирных домов для маломобильных граждан 2019 году выполнены работы по установке откидных облегченных пандусов в вестибюлях 1 этажей подъездов в количестве **13 штук** по следующим адресам:

- ул. 50 лет Октября, д. 1, п. 1;
- ул. Авиаторов, д. 6, п. 1;
- ул. Богданова, д. 42, п. 3;
- ул. Волынская, д. 12, п. 1;
- ул. Главмосстроя, д. 16А, п. 1;
- ул. Главмосстроя, д. 22, корп. 1, п. 1;
- ул. Производственная, д. 1, п. 8;
- ул. Родниковая, д. 18, п. 3;
- Солнцевский пр-т, д. 7, п. 1;
- Солнцевский пр-т, д. 7, корп. 1, п. 2;
- Солнцевский пр-т, д. 30, п. 2;
- Солнцевский пр-т, д. 32, п. 2;

### **О выполнении работ по замене кровельного покрытия и системы мусоропровода в жилых домах**

В 2019 году за счет средств экономии по программе социально-экономического развития района были выполнены работы силами ГБУ «Жилищника района Солнцево» по ремонту кровель жилых домов по адресам:

ул. Главмосстроя, д. 10, на сумму 4 109 179,57 рублей

ул. 50 лет Октября, д. 9, на сумму 577 177,03 рублей

и замены системы мусоропровода по адресу:

Боровский пр-д, д. 2 на сумму 1 513 643,40 рублей.

### **Информация по замене лифтового оборудования в жилых домах ГБУ "Жилищник района Солнцево" в 2019 году**

В соответствии с региональной программой по капитальному ремонту в 2019 году выполнены работы по замене 3-х грузо-пассажирских лифтов в жилом доме по адресу: ул. Богданова, д. 52, корп. 2, п. 1, 2, 3.

Заказчиком работ является Фонд капитального ремонта города Москвы, монтажная подрядная организация – ООО «Элевейтинг».

## **О выполнении работ по капитальному ремонту многоквартирных домов в 2019 году:**

В соответствии с региональной программой по капитальному ремонту в 2019 году проводился ремонт подъездов, после проведенного капитального ремонта, ремонт инженерных систем в 11 многоквартирных жилых домах, находящихся на территории района Солнцево:

Ремонт подъездов:

- Солнцевский пр-т, д. 7;
- Солнцевский пр-т, д. 7, корп. 2;
- Солнцевский пр-т, д. 26;
- ул. Производственная, д. 1, корп. 1;
- ул. Попутная, д. 1, корп. 2;
- ул. Матросова, д. 7, корп. 2;

Ремонт инженерных систем и подъездов:

- ул. Наро-Фоминская, д. 11;
- ул. Попутная, д. 3;
- ул. Матросова, д.1;
- ул. Матросова, д. 7, корп. 3;
- Солнцевский пр-т, д. 9, корп. 2.

В 3 домах по адресам: Солнцевский пр-т, д. 7, корп. 2, Солнцевский пр-т, д. 26, ул. Наро-Фоминская, д. 11, капитальный ремонт выполнялся силами ГБУ «Жилищник района Солнцево».

Выполнение работ по адресу: ул. Матросова, д. 7, корп. 3 (проводится коммерческой подрядной организацией ООО «Гарант-Систем») перенесено на 2020 год.

Работы по адресу: Солнцевский пр-т, д. 9, корп. 2 (проводятся коммерческой подрядной организацией ООО «Строй-Люкс») временно приостановлены.

## **О расчётах за жилищно-коммунальные услуги с физическими и юридическими лицами в 2019 году**

На постоянной основе ведется работа по повышению собираемости платежей со всех групп потребителей жилищно-коммунальных и прочих услуг, снижению просроченной задолженности за жилищно-коммунальные услуги:

- направляются извещения жителям о задолженности;
- производится обзвон должников;
- на информационных стендах многоквартирных домов, а также на официальном сайте управляющей организации ежемесячно размещается информация о задолжниках;
- заключаются договоры о реструктуризации задолженности; в 2019 году заключено **96** договоров на сумму **8 523 100,00** рублей.
- проводятся разъяснительные беседы с жителями на данную тему;
- ведётся претензионная работа, подаются иски в суд; в 2019 году подано **580** исков на сумму **35 646 241** рублей.
- осуществляется арест личного автотранспорта; в 2019 году – **1 (одно)** ТС;



- выносятся постановления, в рамках исполнительного производства, судебными приставами-исполнителями о временном ограничении выезда должника за пределы Российской Федерации; в 2019 году вынесено **390 постановлений о возбуждении исполнительного производства**;

- ведётся активная работа по ограничению должникам отдельных видов коммунальных услуг (водоотведение). В 2019 году данная процедура была применена в отношении **825 квартир**.

Активно проводятся совместные обходы с ФССП. В результате совместных выходов, должники уведомляются о ведении в отношении их исполнительного производства, приставом-исполнителем производятся исполнительные действия: вручается постановление о возбуждении производства, описывается и арестовывается имущество.

### **Об оказании поддержки жителям в проведении общих собраний.**

Оказывается поддержка жителям в проведении общих собраний собственников помещений многоквартирных домов по вопросам управления многоквартирными домами, выбора управляющей организации, избрания советов многоквартирных домов, организации проведения капитального ремонта в многоквартирных домах.

В 2019 году проведено:

- 1 общее собрание собственников помещений с повесткой дня о заключении собственниками помещений в многоквартирном доме прямых договоров электроснабжения с ресурсоснабжающей организацией по адресу: ул. Матросова, д.7, к.3
- 2 общих собрания собственников помещений многоквартирных домов по адресам: Солнцевский просп., д.26, к.1, ул. Производственная, д.2, к.1 с повесткой дня о выборе способа управления многоквартирным домом, управляющей организации, совета многоквартирного дома.

### **Статистика поступлений количества сообщений (жалоб) на официальный сайт города Москвы за 2019 год.**

За период с 01.01.2019 по 31.12.2019 на портал «Наш город» поступило **5939** обращений, по следующим вкладкам:

Дворы: **2965**

Дороги: **1004**

Парки и скверы: **285**

Городские объекты: **423**

Дома: **1262**

Исходя из данной информации, жителей района по-прежнему интересует качество содержания дворовых территорий, дорог, а также техническое обслуживание управляющей организацией общего имущества в многоквартирных домах.

В настоящее время, все замечания, имеющиеся в обращениях жителей района Солнцево, устранены в установленные регламентом сроки.