

## **Доклад директора ГБУ «Жилищник района Солнцево» по основным направлениям и результатам деятельности за 2016 год.**

Государственное бюджетное учреждение города Москвы «Жилищник района Солнцево», в дальнейшем именуемое Учреждение, создано путем реорганизации в форме преобразования Государственного унитарного предприятия города Москвы «Дирекция единого заказчика района Солнцево» на основании постановления Правительства Москвы от 28.04.2015 г. №238-ПП «О внесении изменений в постановление Правительства Москвы от 14 марта 2013 года № 146-ПП «О проведении эксперимента по оптимизации деятельности отдельных государственных учреждений города Москвы и государственных унитарных предприятий города Москвы, осуществляющих деятельность в сфере городского хозяйства города Москвы».

Учредителем Учреждения является город Москва. Функции и полномочия учредителя Учреждения (далее – Учредитель) в соответствии с федеральными законами, законами города Москвы, нормативными правовыми актами Правительства Москвы осуществляет префектура Западного административного округа города Москвы.

Учреждение находится в ведомственном подчинении управы района Солнцево города Москвы.

Учреждение создано для выполнения работ, оказания услуг в целях обеспечения реализации предусмотренных федеральными законами, законами города Москвы, нормативными правовыми актами Правительства Москвы полномочий города Москвы в сфере жилищно-коммунального хозяйства.

Реализация на территории района Солнцево задач надежного, безопасного и качественного предоставления жилищных, коммунальных и прочих услуг, включая управление многоквартирными домами и капитальный ремонт многоквартирных домов, а также содержание объектов коммунальной и инженерной инфраструктуры.

Благоустройство и содержание территорий общего пользования, в том числе дворовых территорий (включая их обустройство, текущий и капитальный ремонт), парков, скверов и иных объектов благоустройства.

Содержание и ремонт объектов дорожного хозяйства 3 и 5 категорий, объектов озеленения 1 и 2 категории, переданных в установленном порядке в оперативное управление государственным учреждениям города Москвы от префектуры Западного административного округа города Москвы.

Благоустройство территорий, прилегающих к государственным образовательным учреждениям города Москвы, которые подведомственны Департаменту образования города Москвы, согласно перечню указанных территорий, определяемому ежегодно Департаментом образования города Москвы по согласованию с префектурой Западного административного округа города Москвы.

Благоустройство и оборудование мест размещения нестационарных торговых объектов в соответствии с утвержденными схемами размещения нестационарных торговых объектов, в том числе обеспечение мероприятий по технологическому присоединению к электрическим сетям энергопринимающих устройств нестационарных торговых объектов и их последующая эксплуатация в случаях, установленных правовыми актами Правительства Москвы.

## **О выполнении программ благоустройства на дворовых территориях района Солнцево**

ГБУ «Жилищник района Солнцево» является балансодержателем 236 дворовых территорий. Работы по содержанию, текущему ремонту и работы по благоустройству на дворовых территориях района выполнялись силами ГБУ «Жилищник района Солнцево».

В рамках Государственной программы «Жилище» реализованы следующих мероприятий:

- 1. «Мероприятия по социально-экономическому развитию районов города Москвы»**
- 2. «Расходы на стимулирование управ районов города Москвы»**

**На «Мероприятия по социально-экономическому развитию районов города Москвы» на благоустройство дворов выделено 5 320 130 рублей.**

По данному мероприятию выполнены работы:

1) по обустройству детской площадки по адресу: ул. Щорса, д.8-8к1 на сумму **4 149 700 руб.**, а именно по устройству искусственного основания, установке игровых форм, а также устройству дорожек, подходов;

2) по устройству пешеходных дорожек и подходов по адресам:

-ул. Авиаторов, д.7 на сумму **430 210 руб.**,

-ул. 50 лет Октября, д.2 корп.2 на сумму **593 060 руб.**,

- ул. Производственная, д.2 на сумму **147 160 руб.**

**На Мероприятие «Расходы на стимулирование управ районов города Москвы» на благоустройство дворов выделено 36 251 600 руб.**

По данному мероприятию выполнены работы:

1.) обустройство 14 детских площадок по адресам: ул. Авиаторов, д.2, д.6, корп.1-корп.2, д.8, корп. 1, ул. Богданова, д. 48, корп.1, д. 54, ул. Волынская, д.12, корп.1-д.12, ул. Щорса, д.4, корп.1, ул. Производственная, д.1, д.1, корп.1, д.1, корп.2, ул. Волынская, д.3, Солнцевский проспект, д.6,

2.) обустройство 2 спортивных площадок по адресам: ул. Авиаторов, д. 6, ул. Волынская, д. 12, корп. 1;

Мероприятия «Расходы на стимулирование управ районов города Москвы», реализованные по итогам голосования на портале «**Активный гражданин**» выполнены на сумму **11 726 800 руб. по следующим объектам:**

1) обустройство детской площадки по адресу: ул. Главмосстроя, д.14-16А;

2) обустройство спортивной площадки по адресу: ул. Авиаторов, д.6,

3)обустройство площадки для выгула собак по адресу: ул. Производственная, д.1, корп.1.

### **Благоустройство территорий, прилегающих к государственным образовательным учреждениям города Москвы**

В 2016 году выполнены работы по благоустройству 4-х территорий, прилегающих к государственным образовательным учреждениям города Москвы на сумму **19 430 400 руб. по адресам:**

- ул. 50 лет Октября, д.21А, (ДУ ГБОУ СОШ №1000) на сумму **9 610 200 руб.;**
- ул. Производственная, д.3, корп.2 (ГБОУ СОШ №1542) на сумму **4 381 600 руб.;**
- ул. Производственная, д.4, корп.1 (ДУ ГБОУ СОШ №1542) на сумму **2 282 700руб.;**
- ул. Щорса, д.4, корп.4 (ГБОУ ДОУ №1880) на сумму **3 155 900 руб.**

**На денежные средства, перенесенные с Мероприятия «Расходы на стимулирование управ районов города Москвы 2015 года» в сумме **5 791 900 руб.:****

- 1.) выполнены работы по обустройству детской площадки по адресу: ул. Щорса, д.4, корп.2 на сумму **1400 000 руб.,**
- 2.) выполнены работы по ремонту резинового покрытия на спортивной площадке образовательного учреждения по адресу: ул. 50 лет Октября, д.14А на сумму **400 000 руб.,**
- 3.) выполнены работы по установке 483 антипарковочных столбиков по 30 адресам на сумму **992 100 руб.**
- 4.) закуплен аварийный запас малых архитектурных форм и комплектующих материалов на сумму **2 999 800 руб.,**

### **Обустройство нестационарных торговых объектов**

В соответствии с распоряжением префектуры ЗАО города Москвы от 25.02.2016 №102-РП в районе Солнцево требуется установка 37 нестационарных торговых объектов (НТО), таких как «Мороженое», «Печать», «Хлеб», «Цветы», «Бытовые услуги».

ГБУ «Жилищник района Солнцево» выделено **1 631 166,49** рублей на благоустройство и оборудование мест размещения НТО, в том числе обеспечение мероприятий по технологическому присоединению к электрическим сетям энергопринимающих устройств НТО.

### **О выполнении работ по приведению в порядок подъездов многоквартирных домов в 2016 году:**

В управлении ГБУ «Жилищник района Солнцево» находятся 203 многоквартирных жилых дома.

В **2016** году в районе Солнцево силами ГБУ «Жилищник района Солнцево» выполнены работы по приведению в порядок **126** подъездов в **36** жилых МКД.

В рамках проведения ремонта были выполнены следующие виды работ:

- приведение в порядок входных групп подъездов, входных и тамбурных дверей;
- окраска стен, потолков, окон в местах общего пользования;
- ремонт напольного покрытия в местах деформации, отслаивания и отсутствия напольной плитки;
- ремонт и окраска ограждений лестничных клеток;
- ремонт и окраска дверей выходов на кровлю;

- ремонт и окраска почтовых ящиков.

Данные подъезды сданы в срок, установленный Префектурой ЗАО, работы выполнены в полном объеме.

### **О выполнении работ по капитальному ремонту многоквартирных домов в 2016 году:**

В краткосрочной программе по капитальному ремонту многоквартирных домов в 2016 году в районе Солнцево выполняются работы в 10 жилых домах по адресам:

- ул. Богданова, д. 8;
- ул. Главмосстроя, д. 10А;
- Солнцевский пр-т, д. 26, корп. 1;
- ул. Родниковая, д. 4, 4, корп. 1, 4, корп. 2, 8;
- Боровский пр-д, д. 3, 18, 20.

В настоящее время в данных жилых домах выполнены следующие виды работ:

- ул. Богданова, д. 8: ремонт фасада, замена трубопроводов холодного и горячего водоснабжения, канализации и центрального отопления в подвале и чердачном помещении, ремонт подвального помещения, укомплектование системы пожаротушения противопожарным инвентарем;

- ул. Главмосстроя, д. 10А: замена трубопроводов холодного и горячего водоснабжения, канализации и центрального отопления в подвале, чердачном помещении и в квартирах, замена мусоропровода, замена общедомового электрохозяйства;

- Солнцевский пр-т, д. 26, корп. 1: замена трубопроводов центрального отопления в подвальном и чердачном помещении;

- ул. Родниковая, д. 4, 4, корп. 1, 4, корп. 2, 8: замена трубопроводов холодного и горячего водоснабжения, канализации и центрального отопления в подвале;

- Боровский пр-д, д. 3: замена общедомового электрохозяйства, ремонт фасада;

- Боровский пр-д, д. 18: ремонт фасада, замена трубопроводов холодного и горячего водоснабжения, канализации и центрального отопления в подвале и в квартирах, ремонт подвального помещения;

- Боровский пр-д, д. 20: ремонт фасада, замена трубопроводов холодного и горячего водоснабжения, канализации и центрального отопления в подвале и в квартирах, ремонт подвального помещения, ТВР чердака.

Заказчиком работ является Фонд капитального ремонта города Москвы, подрядные организации ООО «АВРОРА» и ООО «МСК Санрэм».

Оставшиеся виды работ по итогам общих собраний собственников помещений переносятся на 2017 год.

### **Информация по монтажу платформ подъемных для инвалидов в жилых домах ГБУ "Жилищник района Солнцево"**

В 2016 году выполнены работы по монтажу 2 подъемных платформ для инвалидов по адресам:

- Солнцевский пр-т, д. 11, п. 1;

- ул. Авиаторов, д. 8, п. 2.

Заказчиком работ является УКРиС, подрядная организация ООО "СтройКапиталИнвест".

### **Информация по замене лифтового оборудования в жилых домах ГБУ "Жилищник района Солнцево" в 2016 году**

В соответствии с региональной программой по капитальному ремонту в 2016 году выполнены работы по замене 8 лифтов в жилых домах по адресам:

- Солнцевский пр-т, д. 13, корп. 1 (4 лифта);

- ул. 50 лет Октября, д. 19, к. 2 (4 лифта).

Заказчиком работ является Фонд капитального ремонта города Москвы, подрядчиками - ЗАО "Атлант ЛТД" и АО "Лифтгрупп".

### **Статистика поступлений количества сообщений (жалоб) на официальный сайт города Москвы за 2016 год.**

	Всего поступило сообщений	Всего опубликовано ответов	Количество ответов с нарушением регламентного срока подготовки ответа	Количество сообщений по которым ожидается подготовка ответа	Количество сообщений, по которым превышен регламентный срок подготовки ответа
<b>Дворы</b>	1060	1042	0	19	0
<b>Дома</b>	602	602	0	0	0
<b>Дороги</b>	182	181	0	0	0
<b>Парки, Скверы</b>	23	23	0	0	0
<b>Транспорт</b>	4	4	0	0	0
<b>Городские объекты</b>	88	88	0	0	0
<b>Итого:</b>	<b>1959</b>	<b>1940</b>	<b>0</b>	<b>19</b>	<b>0</b>

Для сокращения количества жалоб жителей, ГБУ «Жилищник района Солнцево» принимает срочные меры по устным обращениям граждан, осуществляется надзор за своевременным выполнением заявок жителей диспетчерской службой.

ГБУ «Жилищник района Солнцево» налажено взаимодействие с жителями района: проводятся встречи со старшими по домам и подъездам, для удобства жителей района Солнцево создан собственный сайт, на котором размещена вся подробная информация о деятельности организации, о нововведениях в законодательстве, касающихся ЖКХ, о борьбе с должниками

района, о региональной программе капитального ремонта, а также много другой полезной информации.

Ежедневно представителями ГБУ «Жилищник района Солнцево» и ОАТИ по ЗАО проводились комиссионные обследования дворов на предмет выполнения качественного содержания дворовых территорий.

Контроль за санитарным содержанием дворовых территорий осуществлялся в режиме «онлайн» с камер видеонаблюдения, установленных на 737 входных группах и 200 камер, расположенных на жилых домах с автоматизированного рабочего места в ГБУ «Жилищник района Солнцево».

### **О расчетах за жилищно-коммунальные услуги с физическими и юридическими лицами**

ГБУ «Жилищник района Солнцево» на постоянной основе ведется работа по повышению собираемости платежей всех групп потребителей жилищно-коммунальных и прочих услуг, снижению просроченной задолженности за жилищно-коммунальные услуги: направляются извещения жителям о задолженности, производится обзвон должников, на информационных стендах многоквартирных домов, а также на официальном сайте управляющей организации ежемесячно размещается информация о задолжниках, заключаются договоры о реструктуризации задолженности, проводятся разъяснительные беседы с жителями на данную тему, подаются иски в суд, осуществляется арест личного автотранспорта, выносятся постановления, в рамках исполнительного производства, судебными приставами-исполнителями о временном ограничении выезда должника за пределы Российской Федерации, ведется активная работа по ограничению должникам отдельных видов коммунальных услуг (водоотведение).

ГБУ «Жилищник района Солнцево» активно проводят совместные обходы с ФССП с активным привлечением СМИ (газеты, интернет ресурсы).

В результате совместных выходов, должники уведомляются о ведении в отношении их исполнительного производства, приставом-исполнителем производятся исполнительные действия: вручается постановление о возбуждении производства, описывается и арестовывается имущество.

**Директор**

**Н.П. Садовская**

