

Доклад директора ГБУ «Жилищник района Солнцево»

Во исполнение поручения от 01.12.2015 № 01-09-4722/15, о предоставлении информации о работе учреждения, ГБУ «Жилищник района Солнцево» сообщает.

Бюджетные субсидии из бюджета города Москвы на содержание и текущий ремонт общего имущества в многоквартирных домах на 2015 год предоставляются в соответствии с договором от 09.04.2015 № С 5/15. 09.12.2015 в филиал ГКУ города Москвы «Дирекция ЖКХиБ ЗАО» подана заявка на предоставление бюджетных субсидий на 2016 год. ГБУ «Жилищник района Солнцево» осуществляет обслуживание многоквартирных домов по государственным регулируемым ценам (тарифам), установленным нормативными и правовыми актами города Москвы, и ежеквартально предоставляет отчет о расходовании бюджетных средств.

Оказывается поддержка жителям в проведении общих собраний собственников помещений многоквартирных домов по вопросам управления многоквартирными домами, выбора управляющей организации, избрания советов многоквартирных домов, выбора способа формирования фонда капитального ремонта и организации проведения капитального ремонта в многоквартирных домах.

На постоянном контроле находится работа с обращениями граждан: за 12 месяцев 2015 года в управляющую организацию поступило 388 обращений граждан, на основании которых были приняты необходимые меры, проведены проверки с выходом на место, подготовлены и направлены ответы.

ГБУ «Жилищник района Солнцево» ведет активную работу на портале «Наш город»: с 01.01.2015 по 10.12.2015 поступило 480 обращений граждан, по всем приняты соответствующие меры, направлены ответы заявителям. Обращения обрабатываются и закрываются без нарушений регламентированных сроков.

Для сокращения количества обращений жителей, ГБУ «Жилищник района Солнцево» принимает срочные меры по устным обращениям граждан, осуществляется надзор за своевременным выполнением заявок жителей диспетчерской службой.

ГБУ «Жилищник района Солнцево» на постоянной основе ведется работа по повышению собираемости платежей всех групп потребителей жилищно-коммунальных и прочих услуг, снижению просроченной задолженности за жилищно-коммунальные услуги: направляются извещения жителям о задолженности, производится обзвон должников, на информационных стендах многоквартирных домов, а также на официальном сайте управляющей организации ежемесячно размещается информация о задолжниках, заключаются договоры о реструктуризации задолженности, проводятся разъяснительные беседы с жителями на данную тему, подаются иски в суд, осуществляется арест личного автотранспорта, выносятся постановления, в рамках исполнительного производства, судебными приставами-исполнителями о временном ограничении выезда должника за пределы Российской Федерации,

ведется активная работа по ограничению должникам отдельных видов коммунальных услуг (водоотведение).

ГБУ «Жилищник района Солнцево» активно проводят совместные обходы с ФССП с активным привлечением СМИ (газеты, интернет ресурсы).

В результате совместных выходов, должники уведомляются о ведении в отношении их исполнительного производства, приставом-исполнителем производятся исполнительные действия: вручается постановление о возбуждении производства, описывается и арестовывается имущество.

ГБУ «Жилищник района Солнцево» налажено взаимодействие с жителями района: проводятся встречи со старшими по домам и подъездам, для удобства жителей района Солнцево создан собственный сайт, на котором размещена вся подробная информация о деятельности организации, о нововведениях в законодательстве, касающихся ЖКХ, о борьбе с должниками района, о прошедшем лицензировании управляющей компании и предстоящей региональной программе по проведению капитального ремонта, а также много другой полезной информации.

Содержанием и благоустройством дворовой территории в 2015 году в районе Солнцево осуществлялось ГКУ «ИС района Солнцево».

ГКУ «ИС района Солнцево» как получателем денежных средств из бюджета города Москвы и заказчиком работ проведены 30 конкурентных процедур определения поставщика. Сумма начальной (максимальной) цены контрактов за 2015 год составила 263 530 858,86 руб. Общая сумма 30 заключенных Контрактов составила 248 295 860,46 руб., сумма экономии – 15 234 998,40 руб. Три контракта на санитарное содержание дворовых территорий на сумму 89 047 981,56 рублей были расторгнуты в одностороннем порядке и переиграны. Предметом государственных контрактов являлись:

- 1) Содержание ОДС;
- 2) Текущий ремонт общедомового оборудования для инвалидов;
- 3) Санитарное содержание дворов;
- 4) Благоустройство детских площадок;
- 5) Разработка ПСД;
- 6) Благоустройство территорий ГБОУ СОШ;
- 7) Комплексное благоустройство;
- 8) Вывоз мусора;
- 9) Уход за деревьями;
- 10) Текущий ремонт асфальтобетонных покрытий и бортового камня;
- 11) Нанесение разметки;
- 12) Текущий ремонт асфальтобетонных покрытий и установка ограждений на дворовых территориях;
- 13) Выполнение работ по установке павильона и переносу контейнерной площадки;
- 14) Выполнение работ по обустройству подходов к образовательным учреждениям и устройству понижений на дворовых территориях.

Инженерной службой района Солнцево реализована государственная программа «Жилище» по мероприятиям: «Благоустройство территории жилой

застройки», «Социально-экономическое развитие районов города Москвы», «Расходы на стимулирование управ районов города Москвы», утвержденные Решениями Совета депутатов муниципального округа Солнцево от 23 июля 2015 года № 7/4, 20 января 2015 года № 13/12, от 09 декабря 2014 года № 15/4, в соответствии с пунктом 3 части 2 статьи 1 Закона города Москвы от 11 июля 2012 года № 39 «О наделении органов местного самоуправления муниципальных округов в городе Москве отдельными полномочиями города Москвы», Постановлением Правительства Москвы от 24 сентября 2012 года № 507-ПП «О порядке формирования, согласования и утверждения перечней работ по благоустройству дворовых территорий, парков, скверов и капитальному ремонту многоквартирных домов», Постановлением Правительства Москвы от 13 сентября 2012 года № 484-ПП «О дополнительных мероприятиях по социально-экономическому развитию районов города Москвы», Постановлением Правительства Москвы от 26.12.2012 года № 849-ПП «О стимулировании управ районов города Москвы».

Согласно, утвержденных программ и выделенного финансирования в 2015 году выполнены работы:

На Мероприятие 5.2 (05Д0200) «Благоустройство территории жилой застройки» выделено 21 020,70 тыс. рублей (Распоряжение префектуры ЗАО от 16.04.2015 №224-РП, Приказ префектуры ЗАО от 20.07.2015 № 291-П).

- 1) Произведены работы по благоустройству 4 дворовых территорий по адресам: Солнцевский проспект, д.28, д.30, д.32, д.34 на сумму 11 514,6 тыс.руб. На данных дворовых территориях расширены проезды с переносом тротуаров для обеспечения беспрепятственного проезда транспортных средств, заменен бортовой камень, асфальтовое покрытие, устроена пешеходная сеть, заменены газонные ограждения, выполнено устройство покрытий детских площадок, доукомплектованы детские площадки, установлены цветочные модули, реконструирована контейнерная площадка, отремонтированы газоны.
- 2) Произведены работы по обустройству 3 детских площадок по адресам: ул. Главмосстроя, д.4/1-4/2-6; ул. Главмосстроя, д. 8, ул. Волынская, д.10 на сумму 9 289,9 тыс. руб. На детских площадках заменено покрытие на искусственное резиновое, установлены детские игровые формы, заменены газонные ограждения, установлены цветочные модули, установлен бортовой камень, обустроены а/б подходы.

На Мероприятие 5.7 (05Д0700) «Мероприятия по социально-экономическому развитию районов города Москвы» на благоустройство дворов выделено 3 540,7 тыс. рублей.

Произведены работы по обустройству детской площадки по адресу: ул. 50 лет Октября, д.25 на сумму 2 540,7 тыс. руб. На детской площадке выполнены работы по ее расширению, устройству искусственного основания, установке игровых форм, ремонту газонов, а также устройству дорожек, подходов.

Осуществлен текущий ремонт асфальтобетонных покрытий на 75 дворовых территорий на сумму 1000 тыс.руб. площадью 1 223,35 кв.м.

На Мероприятие 5.8 (05Д0800) «Расходы на стимулирование управ районов города Москвы» на обустройство дворов выделено 6 330,7 тыс. руб. (Распоряжение префектуры ЗАО от 24.04.2015 №255-РП).

- 1) Произведены работы по обустройству детской площадки по адресу: Солнцевский проспект, д.19, корп.1 на сумму 3000,00 тыс. руб. На детской площадке выполнены работы по замене покрытия, игровых форм и садово-парковой мебели, ремонту газона, устройству клумбы;
- 2) Выполнены работы по обустройству дворовых территорий на сумму 1700,00 тыс. руб.:устройство дорожек по адресу: Солнцевскийпроспект, д.1;замена основания на детских площадках по адресам: ул. Богданова, д.10, корп.1,д.42;замена основания на детской площадке, установка клумбы, ремонт газонов, замена газонных ограждений по адресу: ул. 50 лет Октября, д. 11;
- 3) Произведены работы по установке 414 шт. ограждений в местах заезда ТС на газоны 49 дворовых территорий на сумму 1 330,7 тыс.руб.по адресному перечню территорий, сформированному по обращениям граждан;
- 4) Изготовлена ПСД на ремонт подпорных стен по адресам: ул. Богданова, д.10, ул. Авиаторов, д.2 на сумму 300,00 тыс. руб.

По Государственной программе «Развитие образования города Москвы» выполнены работы по благоустройству школьных территорий на сумму 24 448,0 тыс. рублей.(Программа благоустройства образовательных организаций ЗАО на 2015 год, Распоряжение префектуры ЗАО от 13.04.2015 № 198-РП).

- Благоустройство территории ГБОУ СОШ № 1436, Д/О № 1326) по адресу: ул. Родниковая, д. 16, корп.1,

- Благоустройство территории ГБОУ СОШ № 1002 по адресу: Солнцевский проспект, д.12А,

- Благоустройство территории ГБОУ СОШ № 1002, Д/О № 1 (№ 37) по адресу: Солнцевский проспект, д.12Б,

- Благоустройство территории ГБОУ ДОУ №2604 по адресу: ул. Главмосстроя, д. 9, корп. 2,

- Благоустройство территории ГБОУ СОШ №1436 по адресу: ул. Родниковая, д. 20, корп. 1.

По содержанию дворовых территорий в соответствии с регламентом были выполнены работы по нанесению разметки сложной конфигурации площадью 363,6 кв.м. и дорожной разметки площадью 496 кв.м. на 84 дворовых территориях на сумму 1 032, 2 тыс. руб.

На возвращенные средства от снижений аукционов были выполнены работы:

- по установке дополнительного павильона у д. 10 по ул. Авиаторов, и переносу контейнерной площадки по адресу: Солнцевский пр-т., д. 25, корп. 2, в соответствии с предписаниями ТОУ Роспотребнадзора и жалобами жителей,
- по обустройству подходов к трем образовательным учреждениям и устройству понижений на четырех дворовых территориях по обращениям граждан.

В связи с необходимостью проведения работ по текущему ремонту асфальтобетонных покрытий и бортового камня на дополнительное финансирование выполнены работы на 114 дворовых территориях на сумму 9 920,4 тыс.руб., общей площадью покрытия 16 191,36 кв.м. и 148 пог.м. бортового камня.

В период проведения работ по Контрактам на ремонтные работы к подрядным организациям со стороны заказчика ГКУ «ИС района Солнцево» применено штрафных санкций на сумму 74 945,00 руб. Нарушения выявлялись в срыве графика производства работ.

ГКУ «ИС района Солнцево» является балансодержателем 236 дворовых территорий. Территория под дворами площадью 1 529,9 тыс.кв.м. разделена на три участка: участок 1 - 86 дворов, участок 2 - 75 дворов, участок 3 - 75 дворов. Площадь механизированной уборки территории составляет 272,9 тыс.кв.м., площадь ручной уборки территории – 369,5 тыс. кв.м.

По результатам проведённых электронных торгов определены подрядные организации, осуществлявшие санитарное содержание дворовых территорий в 2015 году.

В рамках данных Контрактов на дворовых территориях выполнены работы по содержанию: 133 контейнерных площадок, 70 площадок для сушки белья, 3 130 шт. - МАФ, 1 471 урн, 88 589,22 пог.м. ограждений газонов, покрытий плиточных, полиуретановых, песочных, из гранитных высевок. Также запланированы уходные работы за кустарниками, цветниками площадью 1 382 кв.м, цветочными вазонами – 387 шт.

В первом квартале 2015 года содержание дворовых территорий осуществлялись с 01.01.2015 по 31.01.2015 организациями: по участку № 1 - ООО «Альфасервис», по участку № 2 - ООО «Престиж», участку № 3 - ООО «Инвест»; с 01.02.2015 по 16.02.2015 по трем участкам ООО «Новый день»; с 17.02.2015 по 31.12.2015 по участку № 1 - организация ООО «Альфасервис», по участку № 2 - ООО «Престиж», по участку № 3 - ООО «Инвест».

За нарушения по содержанию дворовых территорий по Контрактам с ООО «Престиж», ООО «Альфасервис», ООО «Инвест» в период с 01.01.2015 по 31.01.2015 применены штрафные санкции в размере 370 520,27 рублей, что составляет в среднем не более 2,6 % от сумм Контрактов. Штрафные санкции начислялись по актам проверок со стороны ГКУ «ИС района Солнцево» и Административно-технической инспекции.

В период с 01.02.2015 по 16.02.2015 года работы по санитарному содержанию дворовых территорий и внутриквартальных проездов на дворовых территориях в районе Солнцево осуществлялись ООО «Новый день». В данный

период поступило наибольшее количество обращений на портал Правительства Москвы «Наш город» 63 обращения граждан на отсутствие комплексной уборки дворовых территорий; на горячую линию управы района Солнцево 46 обращений граждан.

На портале Ситуационно-мониторингового центра города Москвы зарегистрировано 355 нарушений, сформированных по заявкам жителей района Солнцево на отсутствие уборки дворовых территорий от снега и наледи.

От Совета депутатов муниципального округа Солнцево в адрес управы поступило обращение об отсутствии уборки дворовых территорий района от снега и наледи.

Работы, предусмотренные Контрактами, не выполнялись, что подтверждено ежедневными актами проверок дворовых территорий района Солнцево за текущий период.

Солнцевской межрайонной прокуратурой города Москвы в отношении ООО «Новый день» возбуждены следующие административные дела:

- отсутствие уборки дворовых территорий от снега и наледи в количестве 10 (десять) дел (8.10.КоАП г. Москвы);

- нарушение миграционного законодательства при использовании иностранной рабочей силы в количестве 32 (тридцать два) дел (8.15.КоАП г. Москвы).

Также ООО «Новый день» было привлечено к административной ответственности по результатам проведенных проверок Административно-технической инспекцией города Москвы.

Руководствуясь п. 9 ст. 95 Федерального закона от 05.04.2013 № 44-ФЗ «О контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд», п. 3 ст. 450 Гражданского кодекса РФ, п. 3 ст. 715 Гражданского кодекса РФ, пунктами 8.2., 8.2.1., 8.2.9., 8.2.10 Контрактов, ГКУ «ИС района Солнцево» в одностороннем порядке в соответствии с действующим законодательством Контракты расторгнуты.

К организации ООО «Новый день» применены штрафные санкции в размере 6 284 782,13 рублей, что составило 100% от стоимости Контрактов за действующий обслуживаемый период.

За нарушения по содержанию дворовых территорий по Контрактам с ООО «Престиж», ООО «Альфасервис», ООО «Инвест» в период с 16.02.2015 по 15.04.2015 применены штрафные санкции в размере 307 836,36 рублей, что составляет в среднем не более 1,31 % от сумм Контрактов.

За нарушения по содержанию дворовых территорий по Контрактам с ООО «Престиж», ООО «Альфасервис», ООО «Инвест» в период с 16.04.2015 по 30.11.2015 применены штрафные санкции в размере 971 646,98 рублей, что составляет в среднем не более 1,37 % от сумм Контрактов. Штрафные санкции начислялись по актам проверок со стороны ГКУ «ИС района Солнцево» и Административно-технической инспекции.

Ежедневно представителями Инженерной службы района и АТИ по ЗАО проводятся комиссионные обследования дворов на предмет выполнения условий Контрактов и соблюдения требований к содержанию дворов. Также по информации с 937 камер видеонаблюдения (737 подъездных, 200 дворовых),

осуществляется контроль за санитарным содержанием дворовых территорий в онлайн режиме.

На 30.11.2015 инспектором ОАТИ по г. Москвы выставлены организациям, осуществляющим содержание дворов штрафные санкции в размере 600 000 рублей за некачественное производство работ.

Уходные работы за деревьями выполнялись организацией ООО «Элот»:

В соответствии с контрактом производятся следующие виды работ:

- спил 300 аварийных и сухостойных деревьев,
- омолаживающая обрезка 15 деревьев,
- санитарная обрезка 500 деревьев.

За нарушение сроков выполнения уходных работ за деревьями применены штрафные санкции в размере 26 907,73 руб.

Вышеуказанные денежные средства возвращены в полном объеме в бюджет города Москвы.

Директор

Н.П. Садовская